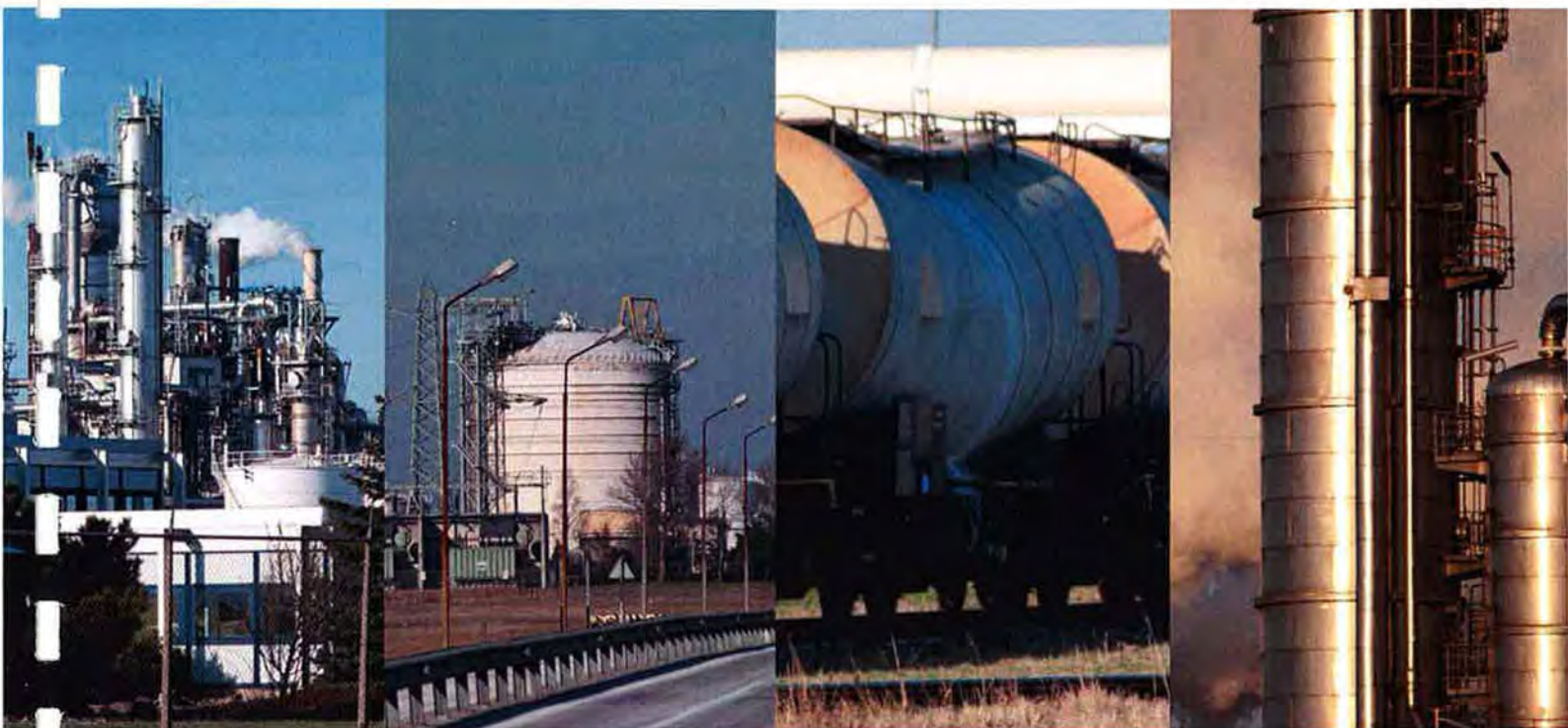


Bestemmingsplan Zeehaven- en Industrieterrein Moerdijk

Voorontwerp



Toelichting

Bestemmingsplan

Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk

projectnr. 176207
revisie 03
30 mei 2012

auteur(s)

P.F.G.M. Kennes
S. Hammink

Opdrachtgever

Gemeente Moerdijk
Postbus 4
4760 AA Zevenbergen

datum vrijgave
30 mei 2012

beschrijving revisie 03
voorontwerp

goedkeuring
P. Kennes

vrijgave
S. Hammink

Projectgroep bestaande uit:

Gemeente Moerdijk
Provincie Noord-Brabant
Havenschap Moerdijk

Tekstbijdragen:

Fotografie:

Vormgeving:

Datum van uitgave:

30 mei 2012

Contactadres:

Beneluxweg 7
4904 SJ Oosterhout
Postbus 40
4900 AA Oosterhout

Copyright © 2012

Ingenieursbureau Oranjewoud

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

	blz.
1	Inleiding 3
1.1	Aanleiding en doel 3
1.2	Plangebied 4
1.3	Planopzet 6
1.4	Leeswijzer 6
2	Beleidskader 7
2.1	Rijksbeleid 7
2.1.1	<i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte</i> 7
2.1.2	<i>Besluit algemene regels ruimtelijke ordening</i> 7
2.1.3	<i>Structuurvisie buisleidingen (ontwerp, 2011)</i> 8
2.1.4	<i>Rooilijnenbeleid Rijkswaterstaat</i> 9
2.1.5	<i>Planologische Kernbeslissing Ruimte voor de Rivier (PKB)</i> 10
2.1.6	<i>Beleidslijn Grote Rivieren</i> 11
2.1.7	<i>Nationaal Waterplan</i> 12
2.1.8	<i>Beleidsbrief 'Naar de top- Hoofdlijnen van het nieuwe bedrijfslevenbeleid'</i> 12
2.1.9	<i>Natuurbeschermingswet 1998</i> 12
2.2	Provinciaal beleid 13
2.2.1	<i>Agenda van Brabant</i> 13
2.2.2	<i>Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord Brabant</i> 13
2.2.3	<i>Verordening ruimte Provincie Noord-Brabant 2011</i> 15
2.3	Gemeentelijk beleid 18
2.3.1	<i>Structuurvisie Moerdijk 2030</i> 18
2.3.2	<i>Lokaal Mobiliteitsplan</i> 21
2.3.3	<i>Landschapsbeleidsplan</i> 21
2.3.4	<i>Duurzaamheid</i> 22
2.3.5	<i>Waterplan gemeente Moerdijk</i> 23
2.3.6	<i>Havenstrategie</i> 24
2.3.7	<i>Nota Economisch Klimaat</i> 25
2.3.8	<i>Bestuursovereenkomst Moerdijk Meer Mogelijk</i> 25
2.3.9	<i>Conclusie</i> 25
3	Analyse plangebied 27
3.1	Gebiedsbeschrijving 27
3.2	Ruimtelijk-functionele analyse 27
3.3	Economische structuur 30
3.4	Ontsluitingsstructuur 32
3.4.1	<i>Wegverkeer</i> 33
3.4.2	<i>Vervoer per water</i> 34
3.4.3	<i>Vervoer per spoor</i> 34
3.4.4	<i>Buisleidingenvervoer</i> 34
3.5	Groen 35

4	Visiedocument	37
4.1	Inleiding.....	37
4.2	Duurzaam beheer en ontwikkeling.....	37
4.3	Modellenstudie.....	38
4.4	Voorkeursmodel: Zonering als duurzaam kader.....	39
4.5	Lessen Chemie-Pack.....	42
4.6	Nieuwe functie: Windturbines.....	43
5	Milieu- en overige aspecten.....	45
5.1	Inleiding.....	45
5.2	Externe veiligheid	45
5.2.1	Inleiding	45
5.3	Geluid.....	52
5.4	Bodem.....	53
5.5	Luchtkwaliteit.....	54
5.6	Water	54
5.7	Ecologie	58
5.8	Archeologie	60
5.9	Cultuurhistorie.....	62
5.10	Geur	63
5.11	Kabels en leidingen.....	64
5.12	M.e.r.-regelgeving.....	65
6	Planbeschrijving	68
6.1	Ruimtelijk plan.....	68
6.2	Juridische regeling	68
6.2.1	Verbeelding	68
6.2.2	Regels.....	68
7	Economische uitvoerbaarheid	72
8	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	74
8.1	Inleiding.....	74
8.2	Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	74
8.3	Inspraak.....	74
8.4	Notitie reikwijdte en detailniveau (MER).....	74

Bijlagen bij de toelichting

1. Rapportage Risico-inventarisatie en verantwoording groepsrisico
2. Akoestisch onderzoek herzien bestemmingsplan Industrierrein Moerdijk
3. Onderzoek Luchtkwaliteit Industrierrein Moerdijk
4. Toelichting op de watertoets Industrierrein Moerdijk
5. Natuurtoets Industrierrein Moerdijk
6. Onderzoek archeologie

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De gemeente Moerdijk wil het Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk voorzien van een moderne planologisch - juridische regeling. Het bestemmingsplan Industrierrein Moerdijk dateert van 1993 en sindsdien is het meermalen op onderdelen herzien. Het actualiseren van het bestemmingsplan is noodzakelijk vanwege:

- gewenste nieuwe ontwikkelingen op het terrein (met name de intensiveringopgave en realisatie windturbines in openbaar gebied);
- vanwege nieuwe wet- en regelgeving (met name doorwerking van wetgeving externe veiligheid);
- daarnaast stelt de Wet ruimtelijke ordening dat bestemmingsplannen elke 10 jaar dienen te worden geactualiseerd. Met dit bestemmingsplan wordt tevens aan die actualiseringplicht voldaan.

Het recente incident bij het bedrijf Chemie-Pack op het Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk vormt geen aanleiding voor deze integrale herziening, tenslotte is deze herziening veel eerder in gang gezet. Wel zijn de lessen uit het onderzoek naar het incident meegenomen bij het opstellen van dit plan.

Voorgeschiedenis

Vanwege de complexiteit van de bestemmingsplanherziening is het planproces in twee fases verdeeld: in de eerste fase zijn de belangrijkste keuzes gemaakt en vastgelegd in een visiedocument. Het visiedocument integrale herziening industrierrein Moerdijk is op 6 maart 2008 door de gemeenteraad vastgesteld. In de tweede fase worden de richtinggevende keuzes uit het visiedocument uitgewerkt in een bestemmingsplan.

Het visiedocument is het resultaat van een integrale afweging op de diverse ruimtelijke keuzes op het industrierrein. Het visiedocument is tot stand gekomen in drie werkstappen, eerst zijn de keuzemogelijkheden in beeld gebracht in een nota van uitgangspunten. Vervolgens zijn de consequenties van de diverse keuzen in beeld gebracht middels een modellenstudie. Hierna zijn de keuzen afgewogen in het visiedocument. De keuzes gemaakt in het visiedocument worden vertaald in onderhavig plan. Vanuit het visiedocument dient dit te gebeuren aan de hand van de volgende uitgangspunten:

- vertrekpunt bij het invullen van de bedrijfsbestemmingen vormt de inwaartse milieuzonering;
- geen nieuwe kwetsbare objecten op het terrein gewenst;
- mogelijkheden voor voorzieningen in het kader van multimodaliteit en industriële ecologie zijn mogelijk binnen de bedrijfsbestemming;
- groene begeleidingszone gaat uit van huidige bestemmingen, ecologische verbindingzone via aanduiding mogelijk maken;
- bestemmingsplan moet mogelijkheden bieden voor meervoudig ruimtegebruik;
- niet sturen op basis van bedrijfssectoren; ordening in deelparken vindt plaats op basis van inwaartse zonering, externe veiligheid en intensief ruimtegebruik.

In aanvulling op de visie zijn ook de lessen die voortvloeien uit het incident bij Chemie-Pack meegenomen als uitgangspunt voor de vertaling naar de bestemmingslegging. In paragraaf 4.5 wordt hier nader op in gegaan.

Vigerende bestemmingsplannen

In de volgende tabel zijn de bestemmingsplannen aangegeven, die worden herzien met onderhavig bestemmingsplan.

industrierrein Moerdijk 1993	26 oktober 1993	10 februari 1994
1e herziening 1994	28 november 1995	12 januari 1996
2e herziening 1998	28 mei 1998	20 augustus 1998
3e partiele herziening 2003	25 september 2003	6 april 2004
4e herziening (baggerspeciedepot Hollandsch Diep)	16 februari 2004	8 juni 2004
5e herziening 1994	24 maart 2005	5 juli 2005
6e herziening 1994	25 januari 2007	28 januari 2009
Parapluperziening zone industrielaai industrie en haverterrein moerdijk (gedeelte ervan)	29 maart 2007	28 januari 2009

1.2 Plangebied

Ligging en begrenzing plangebied

Aan de noordkant grenst het terrein aan het Hollandsch Diep. De plangrens wordt hier gevormd door de grens met de gemeente Strijen. Dit betekent dat de Sassenplaat binnen het plangebied valt. Aan de overige zijden wordt het terrein door een groenstrook in de vorm van agrarisch akkerland/grasland en bos van de omgeving gescheiden. De westelijke, zuidelijke en oostelijke plangrens loopt langs de buitenzijde van de groene begeleidingszone rondom het industrierrein, dus inclusief de Roode Vaart en omgeving en de westelijke kant van de haven van de kern Moerdijk. De locatie waar de golfbaan Zevenbergen is geprojecteerd valt buiten het plangebied. In afbeelding 1 is de exacte plangrens aangegeven. Weliswaar heeft de plangrens een grillige vorm, de betrokken gronden hebben allen raakvlakken met het terrein en de eerder doorlopen herzieningen.



Afbeelding 1: ligging plangebied met plangrens

Lopende projecten

Uitgangspunt is, dat het plangebied van het bestemmingsplan industrierrein Moerdijk integraal wordt herzien. Een uitzondering wordt gemaakt voor lopende projecten, die een actuele bestemming vragen. Het betreft de projecten Waterfront kern Moerdijk en de golfbaanontwikkeling Zevenbergen. In het visiedocument uit 2008 is vastgelegd, dat beide deelgebieden geen onderdeel uitmaken van de herziening, omdat voor deze projecten separate bestemmingsplannen zullen worden opgesteld. Deze locaties vallen derhalve buiten het plangebied, dit bestemmingsplan levert geen (verdere) beperkingen op voor beide projecten.

Lange termijnoptie: uitbreiding Roode Vaart

In de Structuurvisie Moerdijk 2030 en de bestuursovereenkomst Moerdijk MeerMogelijk is aangegeven, dat het gebied Roode Vaart kan worden gerealiseerd op het moment, dat is aangetoond, dat er na de inbreiding op het huidige Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk voor kadegebonden activiteiten nog voldoende belangstelling is van bedrijven met dezelfde kadegebonden activiteiten. Tot op heden is hier geen sprake van. Het gebied Roode Vaart wordt daarom opgenomen in het plangebied, maar wordt conform het visiedocument vooralsnog bestemd conform de huidige functie.

Mogelijke ontwikkelingen in de toekomst

Andere ontwikkelingen die mogelijk in de toekomst in of direct nabij het plangebied worden gerealiseerd, maar vanwege het conserverende karakter van dit plan niet zijn opgenomen, zijn:

Rail service centre

Havenschap Moerdijk is reeds enige tijd bezig met het onderzoeken van de haalbaarheid van een Rail Service Centre op het Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk. Een dergelijk centre kan bijdragen aan het verduurzamen van het vervoer van en naar het terrein via spoor in plaats van met de vrachtauto. Echter zijn de (milieu-)gevolgen en de financiële haalbaarheid van een dergelijke ontwikkeling momenteel niet hard te maken en is de ontwikkeling op dit moment onvoldoende concreet om mee te kunnen nemen in dit bestemmingsplan. Daarnaast is er door diverse partijen nog geen besluit genomen over de komst ervan. Eventuele planvorming en besluitvorming, alsmede planologische verandering volgt te zijner tijd een separaat traject. Echter wordt deze ontwikkeling niet definitief onmogelijk gemaakt door de regeling in dit plan, tenslotte is het een functie die prima past op een dergelijk terrein en met duurzaamheid in het achterhoofd.

Robel lijn

De gemeente Moerdijk is al jaren bezig met een lobby voor veilig spoorvervoer buiten de kernen om. Een mogelijke maatregel is de aanleg van een separate goederenspoorlijn van Rotterdam naar België parallel aan de A17. Hierdoor kan het huidige goederenvervoer over het spoor via de kern Zevenbergen vervallen wat een veiligere situatie oplevert in de Moerdijkse kernen. Tevens kunnen de bedrijven op het Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk aanhaken op de doorgaande lijn. Het idee wordt ook bij de provincie en het Rijk ondersteund, maar tot concrete besluitvorming heeft dit nog niet geleid.

Logistiek Park Moerdijk

In de nabijheid van het terrein staat het Logistiek Park Moerdijk (LPM) gepland, hiervoor wordt momenteel de planologische procedure doorlopen door de provincie Noord-Brabant. Een onderdeel van dat plan is een rechtstreeks verbinding tussen beide terreinen, de interne baan genaamd. De exacte locatie van deze baan is nog onbekend en maakt derhalve geen deel uit van dit bestemmingsplan. Wel wordt deze meegenomen in de planologische procedure die door de provincie Noord-Brabant wordt gevoerd. Overigens zijn beide terreinen zowel fysiek als functioneel met elkaar verbonden en is ervoor gekozen het verkeersmodel voor het LPM als uitgangspunt te nemen bij de berekeningen die voor de diverse (milieu)onderzoeken uitgevoerd (gaan) worden voor dit bestemmingsplan. Zie hiervoor ook hoofdstuk 5.

Station Lage Zwaluwe vervult een transferiumfunctie voor het Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk en het toekomstige LPM. Deze moet nog wel verder worden uitgebouwd en versterkt door het realiseren van collectieve transportvoorzieningen. Stationslocatie Lage Zwaluwe kan ook binnen de

logistieke keten van de logistieke hotspot West-Brabant een belangrijke functie in gaan nemen door ruimte te bieden aan logistieke supportdiensten. Doordat in de logistieke hotspot een belangrijke rol is weggelegd voor het huidige Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk en het toekomstige LPM ontstaat zo ook een ruimtelijke en functionele relatie tussen Zeehaven- en Industrierrein en LPM enerzijds en het stationsgebied Lage Zwaluwe anderzijds. De haalbaarheid van deze ontwikkeling wordt momenteel onderzocht door de gemeente Moerdijk.

1.3 Planopzet

Voor voorliggend bestemmingsplan is gekozen voor betrekkelijk globale bestemmingen, die bij het gebruik van het plan waar nodig een zekere mate van flexibiliteit bieden. Dit alles wel binnen duidelijke kaders, waardoor de aan het plan te verbinden rechtszekerheid niet in het gedrang komt. Deze kaders worden bepaald door de onderdelen waaruit een bestemmingsplan tenminste dient te bestaan: verbeelding, regels en toelichting. Hieronder is een korte beschrijving opgenomen over deze onderdelen.

Verbeelding

Op de verbeelding zijn verschillende bestemmingen en aanduidingen in het plangebied aangegeven. Deze bestemmingen en aanduidingen zijn gerelateerd aan de in de regels opgenomen juridische regeling.

Regels

Hierin zijn het gebruik en de bebouwingmogelijkheden van de binnen het plangebied aangegeven gronden, en bouwwerken en juridisch geregeld. Per bestemming zijn doelen of doeleinden (bestemmingsomschrijving) aangegeven en is beschreven op welke wijze deze doelen of doeleinden worden nagestreefd. Per bestemming zijn bouwregels gesteld, die eisen stellen ten aanzien van de bouw mogelijkheden.

Toelichting

In de toelichting zijn de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en de uitkomsten van het in artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichte onderzoeken opgenomen. Bovendien wordt ingegaan op de bestaande toestand en mogelijke en wenselijke ontwikkeling. Daarnaast dient een rapportering van de inspraak en de uitkomsten van het in artikel 3.1.1 van het Bro bedoelde overleg, vanaf de ontwerpfase deel uit te maken van de toelichting.

IMRO en SVBP

De regels en verbeelding worden opgesteld volgens de meest actuele IMRO en SVBP. IMRO staat voor Informatiemodel Ruimtelijke Ordening en heeft betrekking op de inrichting van de ruimtelijke instrumenten van de Wro. Het is het informatiemodel voor het opstellen en het uitwisselen van visies, plannen, besluiten, verordeningen en algemene regels op alle bestuurlijke niveaus. Het model is geschikt voor uitwisseling van informatie tussen de organisatie op het gebied van de ruimtelijk ordening en aanverwante werkterreinen. SVBP staat voor Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen. Doel van deze standaard is het op vergelijkbare wijze inrichten, vormgeven en verbeelden van bestemmingsplannen en de daarbij behorende uitwerkings- en wijzigingsbesluiten.

1.4 Leeswijzer

In de toelichting wordt een en ander op de volgende wijze omschreven. Hoofdstuk 2 beschrijft, voor zover relevant, in hoofdlijnen de beleidsdocumenten die door de te onderscheiden overheden ten aanzien van plangebied zijn gepubliceerd. Vervolgens wordt het plangebied geanalyseerd. Hierbij gaat het zowel om de ruimtelijke structuur als de aanwezige functies en de onderlinge samenhang daartussen (hoofdstuk 3). In hoofdstuk 4 komen de randvoorwaarden in het plangebied aan de orde. Deze toelichting vormt samen met de juridische regeling uiteindelijk de basis voor de planvorming. Dit wordt uiteengezet in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 wordt aangegeven of het plan economisch en maatschappelijk uitvoerbaar wordt geacht.

2 Beleidskader

In dit hoofdstuk is het relevante beleidskader opgenomen voor het plangebied alsmede relevante wet en regelgeving. Voor zover het beleid dan wel wet of regelgeving specifieke aandacht vraagt, is dit verwoord bij de betreffende kaders.

2.1 Rijksbeleid

2.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

De minister heeft 13 maart 2012 de definitieve Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig (SVIR)' vastgesteld. Daarmee wordt het voornemen van het rijk bestendigd om meer ruimtelijke taken af te staan aan provincies en gemeenten. Het rijk bemoeit zich in principe alleen nog met projecten van bovenregionaal, nationaal en internationaal belang. Daarnaast gaat de nationale overheid gericht investeren in 'projecten die bijdragen aan een betere bereikbaarheid van de gebieden met de grootste economische verdien capaciteit voor Nederland'. De SVIR vormt het nieuwe kader voor ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040. In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

In het SVIR worden dertien nationale belangen genoemd waarvoor het rijk verantwoordelijk is. In een realisatieparagraaf worden per nationaal belang aangegeven welke instrumenten daarvoor worden ingezet. Voor het plangebied geldt het volgende.

Het Zeehaven- en Industrieterrein Moerdijk is in het SVIR aangeduid als een multimodaal knooppunt en is op de kaart Zuidvleugel/Zuid Holland aangeduid als "vernieuwen en versterken van de mainport Rotterdam en de logistieke delta". De opgave in dit gebied is het vernieuwen en versterken van de mainport Rotterdam door het ontwikkelen van een efficiënt modaal logistiek netwerk in samenhang met andere Nederlandse zeehavens, de haven van Antwerpen en achterlandknopen in lijn met de MIRT-verkenning Antwerpen-Rotterdam. Ook is het terrein aangeduid als mogelijke vestigingsplaats voor elektriciteitsproductie vanaf 500 MW. Nadere begrenzing van dit gebied vindt plaats via het Barro.

De SVIR vervangt verschillende bestaande nota's zoals de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de structuurvisie voor de Snelwegomgeving, de agenda Landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het bestemmingsplan sluit aan bij de doelstellingen van de SVIR.

2.1.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

Met uitzondering van enkele onderdelen is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) eind december 2011 in werking getreden. Het Barro is ook wel bekend als de AMvB Ruimte. Het Barro werd 15 juli 2011 bekend gemaakt. Het besluit geeft nadere regels waar bestemmingsplannen aan moeten

Het Barro omvat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. Het gaat om kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de bufferzones, nationale landschappen, de Ecologische Hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Met het Barro maakt het Rijk proactief duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. Uit de regels en kaarten behorende bij het Barro kan worden afgeleid welke aspecten relevant zijn voor het ruimtelijke besluit. In het Barro is het Hollandsch Diep en het terrein aangewezen als Rivierbed.

In dat kader wordt ten eerste opgemerkt dat dit bestemmingsplan een conserverend plan betreft. Dit bestemmingsplan omvat geen wijzigingen ten opzichte van de vigerende bestemmingen die kan leiden tot grootschalige of kapitaalintensieve ontwikkelingen die het treffen van rivierverruimende maatregelen kunnen belemmeren. Aangezien het onderhavig bestemmingsplan conserverend is omvat het ook geen ontwikkelingen in het stroomvoerend deel van de rivier en/of ontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op veilig en doelmatig gebruik van het Hollandsch Diep, de afvoercapaciteit van de rivier, het bergend vermogen en de ecologische toestand van de rivier. Op grond daarvan gelden vanuit het Barro geen beperkingen voor dit bestemmingsplan.

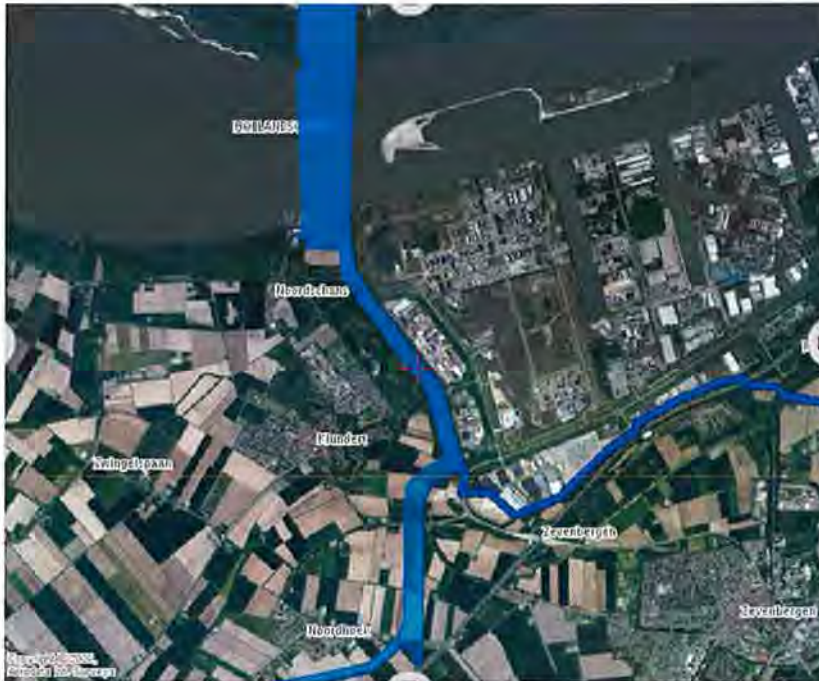
Het ministerie heeft aangegeven dat er een wijziging van het Barro in voorbereiding is, waarin ook de locaties worden aangegeven die geschikt moeten blijven voor vestiging van elektriciteitsproductiebedrijven met een elektrisch vermogen van 500 MW en hoger. Het gaat daarbij om alle soorten centrales behalve windenergie en kernenergie. Conform het Barro dient de gemeente in het bestemmingsplan voor zover nodig de bedoelde vestigingsplaats geschikt te maken voor en vervolgens geschikt te blijven houden voor vestiging van 500 MW en hoger. In het Barro moeten de bedoelde vestigingsplaatsen geografisch begrensd worden. De gemeente heeft het ministerie voorgesteld bij de geografische begrenzing uit te gaan van de inwaartse milieuzonering die in dit bestemmingsplan is aangehouden. Dit houdt in dat er vestiging van elektriciteitsproductiebedrijven (500 MW elektrisch vermogen en hoger) mogelijk is op het terrein globaal gelegen tussen de randwegen. Installatie van 500 MW en hoger wil niet zeggen dat alle afzonderlijke productie-eenheden ook 500 MW of groter moeten zijn. 500 MW en hoger kan bijvoorbeeld ook betekenen dat er ruimte is voor plaatsing van minstens twee centrales van 250 MW.

2.1.3 Structuurvisie buisleidingen (ontwerp, 2011)

Het nationaal ruimtelijk beleid is gericht op verbetering van de basiskwaliteit van de gehele hoofdinfrastructuur. Daarbij is het van belang, dat het bestaande buisleidingennet goed wordt onderhouden en dat voldoende ruimte open blijft voor uitbreiding van het buisleidingentransport in de toekomst.

In de Structuurvisie buisleidingen van het ministerie van Infrastructuur en Milieu (I&M) wordt een hoofdstructuur vastgelegd van ruimtelijke reserveringen (buisleidingstroken) voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen in Nederland voor de komende 25 á 30 jaar. Uitgangspunt daarbij is een zo beperkt mogelijke aanspraak op de ruimte. In veel leidingstroken liggen nu al één of meerdere buisleidingen. Hierin is bovendien ruimte beschikbaar voor het leggen van nieuwe buisleidingen voor aardgas, olieproducten of chemicaliën. Gemeenten zullen te zijner tijd de plicht krijgen in hun bestemmingsplannen rekening te houden met deze leidingstroken.

De Structuurvisie heeft betrekking op dit bestemmingsplan, in die zin, dat het tracé van een beoogde buisleidingstrook in het westelijk deel in noord-zuid richting door het plangebied loopt.



Afbeelding 2: uitsnede structuurvisie buisleidingen

Dit bestemmingsplan houdt rekening met deze buisleidingenstrook, waarmee het bestemmingsplan aansluit bij het rijksbeleid. De oostwest lopende buisleidingenstrook is nog onderwerp van discussie tussen het rijk en de gemeente. Deze buisleidingenstrook wordt pas opgenomen in het bestemmingsplan nadat de Structuurvisie buisleidingen definitief is geworden.

2.1.4 Rooilijnenbeleid Rijkswaterstaat

In het zuiden van het plangebied ligt de rijksweg A17. Het rooilijnenbeleid van Rijkswaterstaat ("Rooilijnen langs rijkswegen" 1988) houdt in, dat Rijkswaterstaat langs haar autosnelwegen twee rooilijnen hanteert. In de zone van 50 meter uit de as van de buitenste rijbaan geldt volgens het beleid een bouwverbod voor alle bouwwerken anders dan voor verkeersdoeleinden. Tot de rijbanen worden ook gerekend de toe- en afritten van en naar andere (snel)wegen.

Voor de zone van 50 tot 100 meter uit de as van de dichtstbij gelegen rijbaan van een rijksweg geldt volgens het rooilijnenbeleid, dat hier slechts na toestemming van het college van burgemeester en wethouders mag worden gebouwd. Deze toestemming mag slechts worden verleend met inachtneming van de belangen van het wegverkeer en de betreffende wegbeheerder, in casu Rijkswaterstaat.

Zone van 50 meter

Het belang van de 50 meter bebouwingsvrije zone is om te voorkomen, dat in de toekomst een eventuele uitbreiding van de rijksweg onmogelijk of onnodig duur wordt. Daarom is deze zone op de verbeelding met een aanduiding weergegeven, waarbij in de regels is bepaald, dat binnen deze zone alleen via een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid bouwwerken mogen worden gerealiseerd, waarbij eerst de wegbeheerder wordt gehoord alvorens het college van B&W een omgevingsvergunning verleend. Op de verbeelding van het bestemmingsplan is deze zone aangegeven met de (gebied)aanduiding 'vrijwaringszone – weg'. Er liggen geen bedrijfsgronden binnen deze zone.

Zone van 50-100 meter uit de as van de snelweg

Het belang van Rijkswaterstaat van het alleen via een afwijkingsbevoegdheid laten bebouwen van deze strook van Rijkswaterstaat is gelegen in:

- het voorkomen van voor de weggebruiker aantijdende effecten;
- het beperken van milieuhinder voor omwonenden.

Aan de zuidkant van de rijksweg ligt deze 50-100 meterzone op gronden met de bestemming Verkeer, Water of Groen. Op deze gronden is op grond van het bestemmingsplan geen bebouwing mogelijk die de belangen van Rijkswaterstaat belemmeren. Aan de noordkant van de rijksweg ligt de 50-100 meterzone over de gehele lengte van de A17 binnen de bestemming Verkeer. Hier ondervindt Rijkswaterstaat derhalve geen belemmering. Alleen bij het terrein De Plaza geldt dat bedrijfsgronden voor een beperkt deel binnen de zone van 50-100 meter zijn gelegen (zie blauw gearceerde deel in onderstaande figuur).

De afstand tussen bestaande en de geprojecteerde bebouwing op dit terrein langs de A17 vanaf de afrit naar de Entree bedraagt circa 80 meter in plaats van 100. Er is binnen de strook van 50-100 meter bedrijfsbebouwing gerealiseerd en geprojecteerd.



De bestaande bebouwing op De Plaza sluit qua rooilijn aan op de bebouwing op de oostkant van het terrein. De geprojecteerde bebouwing ligt in dezelfde rooilijn als de bestaande bedrijfsbebouwing. Hierdoor is er geen sprake van voor de weggebruiker afleidende effecten. Ook heeft de bebouwing geen invloed op mogelijke maatregelen ter beperking van vermindering van milieuhinder voor omwonenden vanwege de rijksweg.

De belangen van Rijkswaterstaat worden derhalve niet aangetast. Het opnemen van een afwijkingsregeling voor bebouwing in deze zone is niet zinvol en zou alleen tot langere omgevingsvergunningprocedures leiden.

Aangezien de gronden in de 50-100 meterzone aan de zuidkant van de snelweg alleen heel summiere bebouwingmogelijkheden ten behoeve van de bestemmingen Verkeer, Groen en Water, de zone aan de noordkant grotendeels binnen de bestemming Verkeer is gelegen en het deel van het terrein De Plaza reeds is bebouwd en de beperkte mogelijkheden voor nieuwe bebouwing geen effecten heeft op de verkeersveiligheid en mogelijke maatregelen voor vermindering van milieuhinder voor omwonenden is er voor gekozen voor deze gronden geen aanduiding ter bescherming van deze zone op te nemen.

2.1.5 Planologische Kernbeslissing Ruimte voor de Rivier (PKB)

Het Programma Ruimte voor de Rivier bestaat uit 40 maatregelen die het Nederlandse stroomgebied van de Rijn en een gedeelte van de Maas (nabij Den Bosch) beter zullen beschermen tegen overstromingen. Deze maatregelen dienen uiterlijk in 2015 te zijn uitgevoerd en worden momenteel in planstudies nader uitgewerkt. Hierbij wordt getracht om met de maatregelen tevens de omgeving van de rivieren mooier en aantrekkelijker te maken. Het rivierengebied moet er in economisch, ecologisch en landschappelijk opzicht beter van worden. Het vereiste veiligheidsniveau in het rivierengebied rond de Rijntakken moet uiterlijk in 2015 in overeenstemming zijn gebracht met de maatgevende Rijnafvoer van 16.000 m³/s bij Lobith. Om de veiligheidsdoelstelling uiterlijk in 2015 te realiseren en daaraan gekoppeld de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren, worden conform de PKB maatregelen genomen die in de bijlage van het PKB zijn vermeld, het zogenaamde basispakket.

Het Hollandsch Diep maakt onderdeel uit van deelgebied Benedenrivierengebied. Om daar berging van rivierwater bij hoge zeewaterstanden in het nabijgelegen Volkerak-Zoommeer mogelijk te maken zijn beperkte maatregelen nodig aan de dijken (dijkversterking), kunstwerken en doorlaatmiddelen in het gebied. Als gevolg van de uitvoering van de maatregelen komt veel grond vrij waarvan een deel min of meer verontreinigd is.

Zowel bestaande als nieuw in te richten depots zijn nodig voor de berging van verontreinigde en niet-verontreinigde grond. In afbeelding 3 zijn locaties weergegeven die in aanmerking komen voor berging van slib. Voor de lange termijn zijn geen maatregelen gepland ter plaatse van het plangebied. Het bestaande depot ten noorden van het terrein wordt overeenkomstig bestemd.



Afbeelding 3: uitsnede Basispakket voor de korte termijn

2.1.6 Beleidslijn Grote Rivieren

Conform de Beleidslijn Grote Rivieren (herziening 2006) valt het buitendijks terrein op industrieterrein Moerdijk grotendeels onder gebieden Wet beheer rijkswaterstaatswerken (Wbr) artikel 2a (zie afbeelding 4). Dit zijn gebieden die weliswaar deel uitmaken van het rivierbed, maar waar geen vergunningplicht inzake de Wbr op rust. Deze gebieden zijn uitgesloten van de toetsing aan de Beleidslijn Grote Rivieren. De beleidslijn is wel van toepassing op ontwikkelingen die op of over het water van het Hollandsch Diep plaatsvinden. In dat kader dienen nieuwe ontwikkelingen voor advies te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag: Rijkswaterstaat. Rijkswaterstaat toets deze voorgenomen ontwikkelingen aan de Waterwet en de daarbij behorende regels en beleidsstukken, waaronder de Beleidsregel grote rivieren.



Afbeelding 4: beleidslijn Grote Rivieren

De insteekhaven Roode Vaart en het bedrijventerrein ten oosten van de Roode Vaart zijn aangeduid als bergend regime. In bergende winterbedden kunnen in principe alle activiteiten worden toegestaan, mits deze voldoen aan de gestelde rivierkundige waarden ('ja, mits'):

- er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat het veilig functioneren van het waterstaatswerk gewaarborgd blijft;
- er mag geen sprake zijn van een feitelijke belemmering voor vergroting van de afvoercapaciteit;
- er moet sprake zijn van een zodanige situering en uitvoering van de activiteit dat de waterstandverhoging of de afname van het bergend vermogen zo gering mogelijk is.

In de gebieden aangeduid als stroomvoerend en bergend regime zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Daarom is in dit plan geen regeling opgenomen dat nieuwe ontwikkelingen voor advies moeten worden voorgelegd aan RWS. Voor nieuwe ontwikkelingen zal een aparte planologische procedure worden gevolgd. De bovengenoemde belangen worden met dit bestemmingsplan niet belemmerd.

2.1.7 Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de vierde Nota Waterhuishouding. In het NWP wordt uitgegaan van de strategie die bestaat uit: meebewegen met natuurlijke processen waar het kan, weerstand bieden waar het moet en kansen voor welvaart en welzijn benutten met een adaptieve aanpak anticiperen op de toekomstige ontwikkelingen betrokkenheid van alle relevante partijen, zowel publiek als privaat, bij zowel het definiëren van de opgaven als het vinden van oplossingen.

Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Belangrijke onderdelen van het Nationaal Waterplan zijn het nieuwe beleid op het gebied van waterveiligheid, het beleid voor het IJsselmeergebied, het Noordzeebeleid en de stroomgebied-beheerplannen op grond van de KRW. In de waterparagraaf wordt nader ingegaan op de gevolgen van het Nationaal Waterplan voor dit bestemmingsplan.

2.1.8 Beleidsbrief 'Naar de top- Hoofdlijnen van het nieuwe bedrijfslevenbeleid'

In het regeerakkoord is aangegeven, dat ondernemers meer vrijheid moeten krijgen om te ondernemen (minder regeldruk, etc). In deze beleidsbrief is dit nader uitgewerkt. Hierbij wordt er vanuit gegaan, dat ontwikkeling van globalisering kansen biedt voor de Nederlandse economie, evenals voor een aantal maatschappelijke ontwikkelingen, mits bepaalde kaders worden verschoven en een nieuw bedrijfslevenbeleid wordt opgezet.

Relevant voor Moerdijk is de sectorale aanpak: focus op ontwikkeling van topsectoren. Per sector wordt een agenda opgesteld, om zo alle thema's die spelen binnen een sector integraal op te kunnen pakken (thema's in deze agenda's kunnen zijn: kennis en onderzoek, buitenland beleid, sectorale randvoorwaarden, onderwijs en scholing, duurzaamheid). Relevante topsectoren voor dit terrein: Logistiek, chemie, energie. Deze sectoren zijn in ruime mate vertegenwoordigd op dit terrein en dat biedt kansen.

2.1.9 Natuurbeschermingswet 1998

Natura 2000 gebieden zijn gebieden die zijn aangewezen als Speciale Beschermingszone in het kader van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Aan de noordzijde van het industrierrein (deels in het plangebied) ligt het Natura 2000-gebied Hollandsch Diep. Circa 5 km ten noordoosten van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied Biesbosch. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelen voor habitats en soorten bepaald.

Het Hollandsch Diep is een voormalig estuarium dat deel uitmaakt van de delta van Rijn en Maas, die respectievelijk via de Boven-Merwede en de Amer hun water afvoeren naar het Hollandsch Diep. Het hele gebied is als Vogelrichtlijngebied aangewezen. Het gedeelte van het gebied dat onder de Habitatrichtlijn is aangewezen, betreft een aantal platen en gorzen op de noordoever van het Hollandsch Diep.

Op grotere afstand van het industrieterrein ligt het Natura 2000-gebied Biesbosch op circa 5 km ten noordoosten van het plangebied. De Biesbosch is zowel Habitat- als Vogelrichtlijngebied en kenmerkt zich door rivieren, kreken, slikken, rietgorzen, bekade grienden en polders.

Op circa 6 km afstand, ten noorden van het industrieterrein, ligt het Natura 2000-gebied Oudeland van Strijen. Dit gebied ligt, voor zover nu bekend, echter buiten het invloedsgebied van de industriële activiteiten en de belangrijke aan- en afvoerroutes van het industrieterrein.

In hoofdstuk 5.7 is ingegaan op de Natura 2000 gebieden in relatie tot onderhavig bestemmingsplan.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Agenda van Brabant

Provincie Noord-Brabant kiest als richting één van haar sterke kanten: door middel van verbindingen leggen en wilskracht een top kennis en innovatie regio in Europa worden, waarbij traditie (een goede leefomgeving) en technologie samen komen. De provincie benoemt in haar agenda de volgende vier kerntaken, waarop de provincie zich vooral zal richten om bovenstaande te bereiken:

- ruimtelijke ontwikkeling en inrichting (in de breedste zin van dit begrip);
- bereikbaarheid van de regio;
- regionaal economisch beleid;
- cultuur.

Moerdijk bevindt zich als het gaat om kennis en innovatie in de hoek van Brabant waar logistiek, biobased en maintenance (onderhoud aan en verbeteringen van kapitaalintensieve systemen, zoals luchtvaart en energiesystemen) de boventoon voeren. Daarnaast wordt in de Agenda van Brabant duidelijk aangegeven dat ook leefomgeving heel belangrijk is om de inwoners van Brabant te binden aan de provincie.

2.2.2 Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord Brabant

De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (vastgesteld op 1 oktober 2010 door Provinciale Staten, in werking getreden 1 januari 2011) geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt.

De structuurvisie geeft de samenhang weer tussen het beleid op het gebied van milieu, verkeer en vervoer en water. Een uitsnede van de structurenkaart van de structuurvisie voor het onderhavige plangebied is weergegeven in afbeelding 5, waarbij de ligging van het plangebied met een rode cirkel indicatief is aangegeven.



Afbeelding 5: beleidslijn structuurvisie

De ruimtelijke belangen en keuzes van de provincie zijn in vier ruimtelijke structuren geordend. Binnen deze structuren worden de belangrijkste maatschappelijke ontwikkelingen opgevangen. Samen vormen deze structuren de provinciale ruimtelijke structuur. De structuren geven een hoofdkoers aan: een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies, maar ook waar functies worden uitgesloten of welke randvoorwaarden de provincie aan functies stelt. Binnen de structuren is ruimte voor maatwerk. De vier structuren zijn:

De groenblauwe structuur: de provincie kiest hier voor functieontwikkeling gecombineerd met de ontwikkeling van een robuust raamwerk met landschappelijke kwaliteit, bestaande uit bestaande natuur, watersystemen en nieuwe natuur in hiervoor kansrijke gebieden. Deze structuur is nodig voor een goed waterbeheer en biedt mogelijkheden om in te spelen op de effecten van klimaatverandering. De Groenstrook tussen de kern Klundert en het industrierrein en enkele gronden aan de oostkant van het plangebied zijn aangewezen als kerngebied groenblauw. Het Hollandsch Diep is aangewezen voor waterberging.

Landelijk gebied: de provincie kiest hier voor twee perspectieven. Ten eerste het behouden van agrarische productieruimte in die delen van het buitengebied waar de landbouw leidend is voor nieuwe ontwikkelingen. En ten tweede voor gebieden met een breed georiënteerde, gemengde plattelandseconomie. De gronden ten zuiden van het plangebied zijn aanwezen als gemengd landelijk gebied en accentgebied agrarische ontwikkeling.

De stedelijke structuur: de provincie kiest hier voor twee perspectieven. Ten eerste stedelijk concentratiegebied, waar de groei van de verstedelijking opgevangen wordt. De provincie wil de verstedelijking op goed ontsloten plekken concentreren en de groene ruimte tussen steden open houden. Ten tweede het 'overig stedelijk gebied', dat zo veel als mogelijk wordt ontzien van verdere verstedelijking, doordat daar alleen de opvang van de eigen verstedelijkingsbehoefte wordt opgevangen. Op de structurenkaart zijn de gronden van het industrierrein aangewezen als 'stedelijke structuur, stedelijk concentratiegebied'. Tevens is het gebied aangeduid als stedelijk knooppunt. De industriële gronden ten noordoosten van de Roode Vaart zijn aangewezen als kern in het landelijk gebied.

De infrastructuur: de provincie kiest hier voor een goede bereikbaarheid van Brabantstad en de economische kennisclusters van Noord-Brabant. Voor het personenvervoer zijn het hoofdwegennet en het OV-netwerk Brabantstad de dragers. Het goederenvervoer wordt zoveel mogelijk via de goederenruit (spoor en waterwegen) geleid om zo ruimte te maken voor het versterken van de (inter) nationale ontsluiting (spoor, lucht en weg) van de Brabantse steden. Het Hollandsch Diep is aangewezen als vaarweg.

Ten aanzien van de stedelijke structuur geldt dat dit bestemmingsplan voorziet in de actualisering van een bestemmingsplan voor een bestaand bedrijventerrein, dat goed wordt ontsloten vanaf de rijksweg en het Hollandsch Diep. Het plan biedt ruimte voor de ontwikkeling van nog braakliggende gronden en intensivering van bestaande gronden. Het onderhavige bestemmingsplan past daarmee binnen het provinciale beleid zoals vastgelegd in de structuurvisie.

De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met andere functies (zoals agrarische) binnen de groenblauwe structuur, als die van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. Het kerngebied groenblauw bestaat uit natuurgebieden in de ecologische hoofdstructuur inclusief de (robuuste) ecologische verbindingzones. Ook belangrijke waterstructuren in Noord-Brabant horen tot het kerngebied. De hoofdfunctie is hier behoud en ontwikkeling van het natuur- en watersysteem. De Groenstrook tussen het industrieterrein en Klundert en de gronden aan de oostkant worden overwegend als Groen bestemd. Gronden die onderdeel uitmaken van de Ecologische Hoofdstructuur krijgen de bestemming Natuur of Bos. Natuurwaarden binnen deze bestemming worden beschermd en gestimuleerd.

Op grond van bovenstaande wordt geconcludeerd, dat het bestemmingsplan past binnen het provinciale beleid.

2.2.3 Verordening ruimte Provincie Noord-Brabant 2011

De Verordening ruimte Provincie Noord-Brabant 2011 (hierna: Verordening ruimte) is op 17 december 2010 door Provinciale Staten vastgesteld en per 1 maart 2011 in werking getreden. Deze verordening is in twee fasen tot stand gekomen:

- de Verordening ruimte fase 1, die op 23 april 2010 werd vastgesteld, betrof het omzetten in regels van het toen geldende provinciaal beleid;
- de Verordening ruimte fase 2, waarvan het ontwerp op 1 en 22 juni 2010 werd vastgesteld, betrof het omzetten in regels van nieuw beleid dat is opgenomen in de Structuurvisie ruimtelijke ordening en gedeeltelijk ook een herziening van de verordening ruimte, fase 1.


Provinciale Staten hebben in verband met de leesbaarheid 17 december 2010 de integrale versie van de verordening vastgesteld, waarbij het ontwerp van fase 2 is geïntegreerd in fase 1 en waarbij een herschikking van de hoofdstukken en een henummering van de artikelen heeft plaatsgevonden. De verordening bestaat uit kaartmateriaal en regels, waarmee gemeenten rekening moeten houden bij het opstellen van ruimtelijke plannen.


In afbeelding 6 is een uitsnede opgenomen van de bij de Verordening ruimte behorende kaart, voor wat betreft het stedelijk gebied.


Kaart Stedelijk gebied

1 het ophalen... 93 %





 **Bestaand stedelijk gebied; kernen in landelijk gebied**

 **Bestaand stedelijk gebied; stedelijk concentratiegebied**

 **Zoekgebied verstedelijking; stedelijk concentratiegebied**

 **Zoekgebied verstedelijking; kernen in landelijk gebied**

 **Gebied integratie stad-land**

 **Regionaal bedrijventerrein**

Afbeelding 6: uitsnede Verordening Ruimte

In de Verordening ruimte is het industrierrein bijna volledig aangeduid als gelegen binnen "bestaand stedelijk gebied, stedelijk concentratiegebied". Enkel de noordoostelijke hoek van het terrein is gekenmerkt als kern in landelijk gebied, dit heeft verder geen gevolgen voor de vigerende bestemmingen. Binnen het bestaand stedelijk gebied gelden de bundelingsregels en de daarvan afgeleide regels. Bundeling houdt in, dat het leeuwendeel van de woningbouw, bedrijventerreinen, voorzieningen en bijbehorende infrastructuur binnen de stedelijke regio's moet plaatsvinden. Het industrierrein valt binnen de stedelijke regio. Binnen de grenzen van het bestaand stedelijk gebied is de gemeente in het algemeen vrij om te voorzien in stedelijke ontwikkeling. Onderhavig plan biedt geen ruimte voor ontwikkeling van nieuw bedrijventerrein, maar is conserverend van aard. Artikel 3.2 van de verordening is derhalve niet van toepassing.

Artikel 3.7 van de verordening bepaalt, dat de toelichting bij de herziening van een bestemmingsplan gelegen in bestaand stedelijk gebied, waarbij een bestemming voor een bedrijventerrein is aangewezen, een verantwoording bevat over:

- de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden voor herstructurering alsmede voor zorgvuldig ruimtegebruik
- de vraag in hoeverre het al dan niet in stand houden van de geldende bestemming, met inbegrip van de regels inzake het tegengaan van oneigenlijk ruimtegebruik zich verhoudt tot de afspraken die in het regionaal ruimtelijke overleg zijn gemaakt over de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen en kantorenlocaties of de uitbreiding van zodanige terreinen en locaties.

In deze toelichting wordt in diverse paragrafen op het aspect onder 'a' ingegaan (zie onder meer paragraaf 4.4.) Hieruit volgt dat voldaan wordt aan de verordening. Voor wat betreft de relatie met betrekking tot de afspraken over het regionaal ruimtelijk overleg geldt het volgende:

In West-Brabant vindt regionale afstemming over bedrijventerreinen, conform de provinciale Verordening Ruimte, plaats in het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). In dit overleg participeren portefeuillehouders RO van de 18 gemeenten, alsmede de gedeputeerde RO van de provincie. Afstemming over de integrale herziening van het bestemmingsplan Zeehaven- en industrierrein vindt hier plaats. In een overzicht met bedrijventerreinen in West-Brabant, dat is vastgesteld in het Regionaal Ruimtelijk Overleg van december 2012, staat Zeehaven- en industrierrein Moerdijk opgenomen als 'bijzonder plan'. Het bedrijventerrein biedt ruimte aan een specifiek segment. Dit wordt in onderhavig plan gerespecteerd.

Het gebied ten oosten van de insteekhaven Roode Vaart is in de verordening aangeduid als "bestaand stedelijk gebied, kernen in landelijk gebied". Artikel 3.8 van de verordening bepaalt dat bestemmingsplannen die zijn gelegen in een kern in landelijk gebied uitsluiten, dat bedrijven zijn gelegen op een bestemmingsvlak met een omvang van meer dan 5.000 m². Dit geldt niet voor zover de bestemming is verwezenlijkt. In de huidige situatie is het bedrijventerrein volledig gerealiseerd. De beperking van maximaal 5.000 m² is hier derhalve niet van toepassing.

Ontwikkeling intensieve veehouderij

Op de kaart Ontwikkeling intensieve veehouderij is de groenstrook tussen de kern Klundert en het industrierrein grotendeels aangeduid als extensiveringsgebied (groen gearceerde gronden). Deze aanduiding geldt ook voor gronden ten zuiden en oosten van insteekhaven de Roode Vaart, gronden ten zuiden van de A17 en het Hollandsch Diep. De verordening bepaalt, dat in een bestemmingsplan, dat is gelegen in een extensiveringsgebied, nieuwvestiging, uitbreiding, hervestiging van en omschakeling naar intensieve veehouderij niet zijn toegestaan. Het bestemmingsplan staat dit niet toe. Ook zijn er geen bestaande intensieve veehouderijen in het plangebied aanwezig.

Daarnaast zijn verschillende gronden aangeduid als verwevingsgebied (de roze gearceerde gronden). In de verwevingsgebieden wordt ingezet op een menging van functies; nieuwvestiging van intensieve veehouderij is hier niet mogelijk, hervestiging en uitbreiding zijn wel mogelijk mits op een duurzame locatie (die aan strenge voorwaarden moet voldoen). Een duurzame locatie is een bestaand bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieuoogpunt als vanuit ruimtelijk oogpunt verantwoord is om dit ter plaatse door te laten groeien.

In het bestemmingsplan hebben slechts enkele percelen een agrarische bestemming. Deze liggen in het verwevingsgebied. Dit perceel is op basis van het vigerende plan en de uitspraken van Raad van State (LJN: BH1148, 200707588/1 en 200707589/1) bestemd als Agrarisch, waarbij bebouwing binnen het bouwvlak is toegestaan en geen bedrijfswoning. Nieuwvestiging van een intensieve veehouderij is hier niet is toegestaan.



Abbeelding 7: kaart ontwikkeling intensieve veehouderij

Overige agrarische ontwikkeling en windturbines

In de Verordening ruimte is het gehele plangebied aangeduid als zoekgebied voor windturbines. Het provinciale beleid staat windturbines op dit bedrijven terrein toe, mits deze een bouwhoogte hebben van ten minste 25 meter, gemeten van de bovenkant van de fundering tot aan de wiekenas, zijn gesitueerd in een cluster of een lijnopstelling van ten minste drie windturbines en verzekerd is dat de windturbines na afloop van het daadwerkelijke gebruik worden gesloopt. Het bestemmingsplan staat realisatie van nieuwe windturbines in openbaar gebied slechts op een deel van het terrein toe via een wijzigingsbevoegdheid, waarbij rekening wordt gehouden met de provinciale eisen. Bestaande, aanwezige windturbines worden positief bestemd. Overige initiatieven voor windturbines die buiten het wijzigingsgebied zijn gelegen worden per initiatief in een separate procedure beoordeeld.

Natuur en Landschap



Afbeelding 8: kaart Natuur en Landschap

Gronden rondom het industrieterrein zijn zoals in afbeelding 8 weergegeven in de Verordening ruimte aangeduid als EHS (lichtgroen), zoekgebied voor ecologische verbindingzone (groen lijn met rode streepjes) en groenblauwe mantel (donkergroen). Het bestemmingsplan voorziet in een beschermende regeling voor deze waarden.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Structuurvisie Moerdijk 2030

De Structuurvisie Moerdijk 2030 is op 9 juni 2011 vastgesteld door de gemeenteraad van Moerdijk. Deze structuurvisie vervangt de Structuurvisie Plus Moerdijk uit 1999. In onderstaande figuur is een uitsnede weergegeven van de structuurvisiekaart.



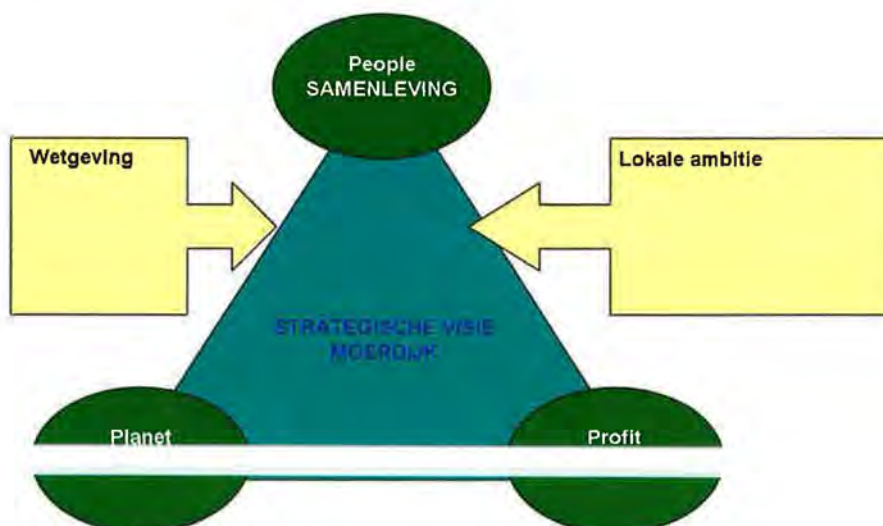
Afbeelding 9: uitsnede structuurvisie Moerdijk 2030

De structuurvisie is een handleiding, geen blauwdruk, voor de toekomstige ruimtelijke koers van de gemeente met heldere uitgangspunten (spelregels) voor de verschillende partijen. De visie heeft een planhorizon tot 2030 en omvat een integrale ruimtelijke ontwikkelingsvisie met een richtinggevend en programmatisch karakter. De belangrijkste aspecten voor het plangebied worden hieronder beschreven.

Missie:

“Moerdijk is in 2030 een gemeente die, gelegen op de as Rotterdam-Antwerpen én als hoogwaardig logistiek centrum van West-Brabant, voor al haar inwoners een leefbare woonomgeving biedt met werkgelegenheid in de nabijheid. Een gemeente met rust, ruimte, recreatie en toeristische mogelijkheden in het westelijke deel en dynamiek, bedrijvigheid en bovenlokale voorzieningen, geconcentreerd in de kern Zevenbergen en het haven- en industrierrein Moerdijk in het oostelijke deel van de gemeente.”

De missie geeft de strategische visie drie dimensies als uitgangspunt voor de discussie rond de verschillende thema's: samenleving, leefmilieu en economie. Dit wordt ook wel het 'Triple P' mechanisme genoemd (people, planet, profit) of de Telos-Driehoek. Schematisch kan de strategische visie als volgt beknopt worden weergegeven:



Afbeelding 10: Triple P-driehoek

De voor Zeehaven- en industrierrein Moerdijk relevante thema's zijn 'Hoogwaardige industrie en bedrijvigheid' en 'Duurzaamheid' en 'Mobiliteit'.

Hoogwaardige industrie en bedrijvigheid

Keuze:

Het industrie- en zeehaventerrein Moerdijk wordt efficiënt, duurzaam en op een voor de omgeving verantwoorde wijze gebruikt. De combinatie met logistiek maakt de gemeente Moerdijk het logistieke knooppunt van Zuid West Nederland.

Toelichting:

Het industrie- en zeehaventerrein Moerdijk is één van de belangrijkste stedelijke kenmerken die de gemeente in de regio haar economische positie geeft. Natuurlijk zijn er negatieve invloeden op andere kwaliteiten van de gemeente, in de vorm van milieubelasting en veiligheidsrisico's. De gemeente heeft echter in 2030 een goede weg gevonden in dit spanningsveld: een duurzame relatie tussen industrierrein en omgeving, waarbij de ruimtelijke mogelijkheden voor economische ontwikkeling in harmonie zijn met de leefkwaliteit van de omgeving. Dat wil zeggen: het behouden en creëren van werkgelegenheid in combinatie met vermindering van de milieubelasting bijvoorbeeld door het uitplaatsen en clusteren van bedrijven en toepassing van milieuvriendelijke vervoersvormen. Er wordt maximaal gebruik gemaakt van de vervoersmodaliteiten trein, water en leidingenstraat en mogelijk nieuw te ontwikkelen modaliteiten.

We staan aan het roer bij de invulling van onze strategische geografische ligging op de as Rotterdam-Antwerpen en we verzilveren de hieruit voortkomende revenuen zoals: uitbreiding van de werkgelegenheid voor onze burgers, versterking van landelijke kwaliteiten, zoals voldoende groene buffers en extra woningbouw voor de huisvesting van de werknemers met als neveneffect een groter economische draagvlak voor het behoud van voorzieningen, ook op lokaal niveau in passende op de kern gericht bedrijventerreinen. De economische ontwikkeling is in harmonie met de leefkwaliteit van de omgeving en duurzaamheid blijft daarbij een belangrijk item; ook in de verre toekomst.

De gemeente Moerdijk kiest er voor de kansen die haar industrie en bedrijvigheid biedt sterker dan voorheen op een duurzame wijze te benutten.

Duurzaamheid

Keuze:

De gemeente Moerdijk kiest voor een hoog ambitieniveau op het gebied van duurzaamheid en profileert zich daarmee bij alles wat we doen in onze gemeente.

Toelichting:

Bij duurzaamheid gaat het niet alleen om duurzaam bouwen en een duurzame economie, maar ook om ecologische duurzaamheid. Moerdijk profileert zich als een duurzame gemeente.

De gemeente Moerdijk heeft de uitstoot van fijnstof en broeikasgassen, zoals CO₂, binnen de eigen gemeentegrenzen in 2030 met 40% gereduceerd ten opzichte van de EU Normen in 2009 en heeft projecten gestart waarmee uitstoot wordt gecompenseerd. Daarnaast zijn ook de overlast als gevolg van bijvoorbeeld stank, lawaai en licht geminimaliseerd. Deze projecten worden gecombineerd met het verder ontwikkelen van de landelijke kwaliteiten, de natuurgebieden en ecologische verbindingzones. Het Zeehaven- en Industrierrein is in de structuurvisie aangewezen als zoekgebied voor zowel windenergie als voor overige duurzame energie.

Ook de mogelijke uitbreiding van het Zeehaven- en Industrierrein op de locatie Roode Vaart staat genoemd in deze structuurvisie, maar maakt, zoals eerder gezegd, geen onderdeel uit van dit conserverende bestemmingsplan.

Mobiliteit

Moerdijk heeft een personenspoorlijn met een station in Zevenbergen en Moerdijk (het huidige station Lage Zwaluwe) van waaruit routes voor langzaam verkeer en de openbaarvervoersverbindingen zorgen voor duurzame verbindingen voor inwoners en bezoekers tussen de kernen, van en naar het buitengebied en het industrierrein.

Toerisme en recreatie

Toerisme is een speerpunt van de gemeente Moerdijk. De gemeente heeft als opgave "het versterken van de toeristische band met het water" geformuleerd. De gemeente wil de kansen benutten om meer toeristen en recreanten aan te trekken en hen langer in het gebied te houden. Hoofddoelstelling is economische spin-off creëren en het leefklimaat verbeteren en de uitstraling en levendigheid van de kernen te vergroten. De gemeente Moerdijk heeft een aantal (potentieel) belangrijke toeristisch-recreatieve kwaliteiten. Een aantal van deze (water) attracties is nog wat onzichtbaar. Er liggen kansen deze meer tot hun recht te laten komen en uit te bouwen, zodat zeker ook de eigen inwoners en ondernemers hier hun voordeel mee kunnen doen. Onder meer in de zone langs het Hollandsch Diep liggen grote kansen voor het versterken van toerisme en recreatie. Daarbij is het vooral van belang het water beter beleefbaar en bereikbaar te maken. Een van de recreatieprojecten is het waterfront van de kern Moerdijk, welke een kwaliteitsimpuls krijgt door herstructurering van de haven. Daarbij is voorzien de Roode Vaart in oostelijke richting te verleggen, zodat deze ter hoogte van de kern Moerdijk in het Hollandsch Diep uitmondt.

De kern Moerdijk krijgt hierdoor kansen om de recreatieve potentie van de unieke ligging van de plaats te benutten, nabij de watertoegang tot de Biesbosch en de zuidvleugel van de Randstad. Dit project ligt direct ten oosten van het onderhavig bestemmingsplan. De zonering van het bedrijventerrein, met name gebaseerd op het aspect externe veiligheid en het project Waterfront worden op elkaar afgestemd.

2.3.2 Lokaal Mobiliteitsplan

In het Lokaal Mobiliteitsplan (LMP) beschrijft de gemeente Moerdijk haar mobiliteitsbeleid onder de centrale doelstelling ervoor te zorgen, dat inwoners en bezoekers van de gemeente Moerdijk kunnen verplaatsen en deelnemen aan het verkeer in een veilige en leefbare omgeving. Voor het gebiedsprofiel 'bedrijfseconomische en industriegebieden' zijn de volgende ambities geformuleerd:

- zorgdragen voor een goede bereikbaarheid van bedrijfseconomische en industriegebieden;
- aanleg van één of meerdere Transferia en/of P+R-stations;
- hinder voor de directe omgeving (geluid, trillingen) voorkomen door goede inpassing van de infrastructuur;
- beperken van risico's voor de leefbaarheid door verbeteren luchtkwaliteit.

De hoogste prioriteit ligt bij de eerste ambitie: verbeteren van de bereikbaarheid en doorstroming, waarbij de volgende actiepunten zijn genoemd:

- extra maatregelen op de A17 en A16 om de doorstroming en bereikbaarheid te blijven garanderen (dit is een beleidslijn, de gemeente is zelf niet bevoegd maatregelen aan deze rijkswegen te treffen);
- het afwikkelingsniveau van de gemeentelijke wegen monitoren;
- mogelijkheden voor bedrijfsvervoer op industrierrein Moerdijk verkennen.

2.3.3 Landschapsbeleidsplan

Het gemeentelijk Landschapsbeleidsplan geeft het beleid weer met betrekking tot landschapsbeheer en -ontwikkeling. Het Landschapsbeleidsplan is uitgewerkt in de structuurvisie en richt zich met name op de inzet van praktische instrumenten. Het belangrijkste beleidsuitgangspunt is het behoud van de openheid in het landschap, zowel in het westelijk als oostelijk deel van de gemeente.

Het Landschapsbeleidsplan hanteert de volgende aandachtspunten:

- dijken: het vergroten van de herkenbaarheid hiervan. Dit wordt bereikt door het instandhouden van bestaande boombeplantingen en het aanbrengen van nieuwe boombeplantingen;
- kreken: diverse functies kunnen worden gecombineerd, zoals duurzame landbouw en waterbeheer, natuur, landschap en natuurrecreatie;
- buitendijkse gebieden: gestreefd wordt naar een kwaliteitsimpuls door agrarisch natuur- en landschapsbeheer. Verder is duurzaam behoud van buitendijks bos- en natuurgebied en het "natte ecosysteem" van belang. In relatie tot de toenemende vraag naar mogelijkheden voor (natuur)recreatie is het zinvol te streven naar een zo groot mogelijke beleefbaarheid van alle natuur in Moerdijk.

2.3.4 Duurzaamheid

Moerdijk wil duurzaamheid breed inzetten, over alle aspecten van het gemeentelijk beleid. In de "Strategische Visie Moerdijk 2030" is de missie van de gemeente, evenals in de structuurvisie Moerdijk 2030 beschreven:

"Moerdijk is in 2030 een gemeente die, gelegen op de as Rotterdam-Antwerpen én als hoogwaardig logistiek centrum van West-Brabant, voor al haar inwoners een leefbare woonomgeving biedt met werkgelegenheid in de nabijheid. Een gemeente met rust, ruimte, recreatie en toeristische mogelijkheden in het westelijke deel en dynamiek, bedrijvigheid en bovenlokale voorzieningen, geconcentreerd in de kern Zevenbergen en het haven- en industrierrein Moerdijk in het oostelijke deel van de gemeente. Een gemeente waarin de kernen hun eigenheid bewaard hebben, maar ook duidelijk één gemeente vormen. Een gemeente met een sociaal gezicht, waar zorg- en basisvoorzieningen dichtbij zijn en de menselijke maat geldt. Een gemeente die op een bewonersgerichte, innovatieve, efficiënte en effectieve wijze wordt bestuurd."

Bij de uitwerking van deze missie wordt aangesloten op de eerder genoemde Triple P-gedachte People, Planet en Profit. Het optimaliseren en in balans brengen van deze pijlers moet op termijn leiden tot een duurzame gemeente.

Op het Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk vindt grootschalige bedrijvigheid plaats. Economisch gezien is dit terrein van grote waarde. Deze activiteiten mogen echter niet ten koste gaan van de leefomgeving. Naast de eerder genoemde keuze voor duurzaamheid, zoals genoemd in paragraaf 2.3.1 heeft de gemeente daarom specifiek voor dit terrein de Triple P-gedachte verder uitgewerkt en in samenwerking met de provincie, het Havenschap Moerdijk, de Bedrijvenkring Industrierrein Moerdijk (BIM), het waterschap en Rijkswaterstaat.

Deze structurele samenwerking is verankerd in de "Intentieovereenkomst samen werken aan Duurzame Verbindingen Moerdijk 2011-2015" en fungeert onder de werknaam DVM. In deze overeenkomst zijn de volgende missie met betrekking tot duurzaamheid benoemd:

Missie 1. People

DVM bevordert een harmonische relatie met zijn omgeving die is gericht op een actieve, open communicatie en uitwisseling van transparante informatie (registratiemonitoring- calamiteiten-klachten). DVM streeft naar een veilige en goede kwaliteit van de leefomgeving, zowel ten aanzien van bedrijven en werknemers als ten aanzien van mensen die in de omgeving van het Haven- en Industrierrein wonen en recreëren.

Missie 2. Planet

DVM bevordert een goede kwaliteit van milieu- en veiligheid van het Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk alsmede een verantwoord gebruik en beheer van natuurlijke grondstoffen en hulpbronnen. Hierbij streeft DVM ernaar dat de natuurlijke systemen kwantitatief en kwalitatief zo min mogelijk worden aangetast en daar waar mogelijk worden verbeterd. De belangrijkste potenties op Haven- en Industrierrein Moerdijk zijn: grondstoffenbeheer en -hergebruik, energie-efficiency en water-efficiency.

Missie 3. Profit

DVM bevordert een Haven- en Industrierrein Moerdijk, waar optimaal gebruik wordt gemaakt van de verschillende modaliteiten (water, buisleiding, spoor en weg) voor (industriële) bedrijven, waaronder bedrijven met de zwaarste milieucategorie. Daarnaast streeft DVM naar een verdere optimalisatie van het ondernemen voor bestaande en nieuwe bedrijven. Hiermee wordt Haven- en Industrierrein Moerdijk als aantrekkelijke vestigingsplaats voor bedrijven versterkt en haar concurrentiepositie verbeterd.

Deze missies zijn vertaald in vier hoofddoelstellingen:

- duurzame koppelingen: het sluiten van kringlopen en de symbiose voor nuttig gebruik van energie/warmte, water en reststromen, met als perspectief de realisatie van een utility centre en multicore ringleiding voor alle koppelingen, waardoor (in combinatie met een duurzame bedrijfsvoering) economische groei en milieudruk significant ontkoppeld worden;
- duurzame bedrijfsvoering: het toepassen van duurzame energie en realisatie van innovatieve productieprocessen binnen het individuele bedrijf, met als perspectief dit ook leidend te laten zijn bij het aantrekken van nieuwe hoogwaardige bedrijvigheid;
- duurzame inrichting en ontsluiting: het stimuleren van multimodaal transport, collectief personenvervoer en gezamenlijke faciliteiten, met als perspectief het verminderen van de belasting door vervoer over de weg en een optimaal gebruik van de beschikbare ruimte/faciliteiten;
- sociale duurzaamheid: toename arbeidsparticipatie vanuit de omgeving, actieve en open communicatie naar omgeving en gedeelde voorzieningen, met als perspectief dat Moerdijk in harmonie met haar omgeving opereert conform de ISO 26000 richtlijnen voor Maatschappelijke Verantwoording van Organisaties.

Deze doelstellingen dragen bij aan de verduurzaming van het terrein, maar kunnen niet vanuit het bestemmingsplan opgelegd of geregeld worden. Het bestemmingsplan kan wel verduurzaming in de vorm van bouwmogelijkheden voor windturbines regelen. Deze regeling wordt nader uitgewerkt in paragraaf 4.2. Definitieve besluitvorming over het toestaan van windturbines op het terrein wordt betrokken bij de paraplunota Leefomgeving waarvan verwacht wordt dat deze in 2012 door de gemeenteraad vast gesteld wordt.

2.3.5 Waterplan gemeente Moerdijk

De gemeente Moerdijk en Waterschap Brabantse Delta hebben ieder vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voor het beheersen van de waterkwantiteit en –kwaliteit gezamenlijk dit waterplan opgesteld. Het waterplan geeft (beleidsmatige) invulling aan wettelijke verplichtingen waaronder de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW).

De kwetsbaarheid van het watersysteem in Moerdijk is in het verleden al merkbaar geweest en zal enkel toenemen als er geen maatregelen getroffen worden. In het waterplan zijn kansen en knelpunten in samenhang beschouwd en worden passende maatregelen geformuleerd. Hierbij is het van belang om de verschillende beleidsterreinen (water, milieu en ruimtelijke ordening) op de verschillende niveaus (nationaal, provinciaal, regionaal/waterschap en lokaal/gemeente) goed op elkaar af te stemmen.

Het waterplan heeft betrekking op:

- al het oppervlaktewater, beken, vennen, kreken, enz.
- de waterkeringen
- al de afval- en hemelwaterstromen en
- het oppervlakkige grondwater

De inrichting en beheer van het water systeem is een gezamenlijke taak van gemeente en waterschap. Beide partijen hebben daarin hun eigen verantwoordelijkheid. Het waterplan verwoordt de

Visie:

Een robuust watersysteem van voldoende kwaliteit en veiligheid dat aansluit bij de natuurlijke omstandigheden op en om het Moerdijkse grondgebied en dat nu en in de toekomst voldoet aan de wettelijke verplichtingen en beleidsregels.

Het waterplan heeft geen wettelijke status; het is een afsprakenkader tussen de gemeente en waterschap. Beide partijen stellen het plan bestuurlijk vast, waardoor het waterplan wel degelijk status krijgt. In het waterplan is een concreet maatregelenprogramma opgenomen voor de komende vijf jaar met een doorkijk tot 2027, de peildatum van de Kaderrichtlijn Water (KRW).

In het waterplan is het vigerend beleid van zowel Rijk, Provincie, waterschap als gemeente beschreven. Verdeeld over een aantal thema's is in dit waterplan de visie op het toekomstig watersysteem in Moerdijk uitgewerkt. Belangrijke uitgangspunten daarbij zijn dat:

- water geen gevaar oplevert;
- het watersysteem geschikt is voor de functies die het moet vervullen;
- alle elementen van het watersysteem in samenhang worden beschouwd;
- water een grotere rol krijgt in ruimtelijke ontwikkelingen;
- iedereen zijn steentje bijdraagt.

Het waterplan is bestuurlijk bekrachtigd door zowel het waterschap als de gemeente Moerdijk op 23 juni jongstleden gekoppeld aan het waterplan is een convenant opgesteld wat naast door het waterschap en de gemeente ook de provincie Noord Brabant en het havenschap Moerdijk is ondertekenend. Hiermee onderschrijven alle partijen het belang van water voor de gemeente Moerdijk en zeggen ook zij toe zich maximaal in te zetten de gemeente en het waterschap te ondersteunen bij de uitvoering van het waterplan, de realisatie van een robuust watersysteem van voldoende kwaliteit en veiligheid voor nu en in de toekomst.

De riolering van het bedrijventerrein valt onder de verantwoordelijkheid van het Havenschap Moerdijk. Op hoofdlijnen is het industrieterrein opgedeeld in negen rioleringsgebieden (A tot met I). Het rioolstelsel van het Havenschap is uitgevoerd in deels gescheiden (gebieden A, B, C, en E) en deels verbeterd gescheiden stelsel (gebieden D, F, G, H en I). Het door de riolering verzamelde afvalwater zit aangesloten op het eindgemaal van het waterschap en wordt via de afvalwaterpersleiding (AWP) getransporteerd naar de RWZI Bath. Het Havenschap transporteert naast het eigen afvalwater ook het afvalwater van de kern Moerdijk en van enkele industriële injecties zoals Basell, Shell Nederlandse Chemie en de vuilstort Zevenbergen. Het terrein van Shell is door middel van een gemaal en persleiding direct aangesloten op het eindgemaal van het Waterschap. De vuilstort en het terrein van Basell zijn beide middels gemalen en persleidingen direct aangesloten op de ontvangstkelder van het Havenschap Moerdijk.

2.3.6 Havenstrategie

Het Zeehaven- en Industrierterrein Moerdijk meer is dan een verzameling van milieuhinderlijke bedrijven. Het terrein is de 4e zeehaven van Nederland, de 2e logistieke hotspot van Brabant, en hierdoor een belangrijke economische motor voor de regio en Brabant, die een directe werkgelegenheid biedt aan ruim 10.000 mensen.

We zijn trots op dit bijzondere terrein, trots op de kansen die het Zeehaven- en Industrierterrein Moerdijk mee zich meebrengt. Kansen om:

- de leefbaarheid in onze Moerdijkse kernen te verbeteren en te waarborgen om onze gemeente (verder) te ontwikkelen en te promoten als een aantrekkelijke gemeente om te wonen, werken en recreëren;
- in te kunnen spelen op het naderende vraagstuk van 'bevolkingskrimp' en de daarbij behorende effecten/

Denken vanuit de kansen betekent niet dat we de negatieve impact van dit gebied uit het oog verliezen. Integendeel, we zijn er ons meer dan ooit van bewust dat 4e haven van Nederland gepaard gaat met 4e plaats op de ranglijst van risicoconcentratiegebieden in Nederland. We vervolgen dan ook onze weg zoals die ingeslagen is met Moerdijk MeerMogelijk, waarbij (duurzame) investeringen in economie gepaard gaan met investeringen in leefbaarheid.

Het is zaak dat gemeente Moerdijk een eenduidig standpunt inneemt over de toekomst van onze gemeente in het Rijn Schelde Delta-gebied. De positionering van het Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk en de potenties van dit gebied zijn in dit kader essentieel. Juist voor een eenduidig standpunt wordt samen met het havenschap en de provincie de havenstrategie 2030 opgesteld, zijnde een visie inclusief uitvoeringsagenda. Deze havenstrategie gaat op het haven en industrierrein zelf, maar ook op het functioneren van dit terrein in samenhang met zijn omgeving. Het opstellen van deze Havenstrategie kan leiden tot nieuwe inzichten die in een later stadium mogelijk ook een vertaling zal krijgen in dit bestemmingsplan.

2.3.7 Nota Economisch Klimaat

De nota Economisch Klimaat is één van de drie paraplubeleidsnota's die worden opgesteld als uitwerking van de strategische visie Moerdijk 2030. De andere paraplunota's zijn Leefomgeving(planet) en Maatschappij(people). De paraplunota's tezamen worden opgesteld volgens de duurzaamheidgedachte dat people-planet-profit zich in onderlinge balans ontwikkelen. Het één mag niet ten koste gaan van het ander. Ten aanzien van Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk vindt beleidsvorming plaats via het proces van de Havenstrategie. Planning is gericht op besluitvorming in de gemeenteraad eind 2012.

2.3.8 Bestuursovereenkomst Moerdijk Meer Mogelijk

Moerdijk MeerMogelijk bestaat uit negen plannen die samen kansen bieden voor de economie en de leefomgeving. Denk hierbij aan veiligheid, recreatie, natuur en woningbouw. In juli 2009 tekenden gemeente Moerdijk, provincie Noord-Brabant en Rijk een bestuursovereenkomst om deze plannen te kunnen realiseren. Onder andere de ontwikkeling van het Logistiek Park Moerdijk, de ontwikkeling van de Noordrand Zevenbergen alsmede de inrichting van het Stationsgebied Lage Zwaluwe zijn plannen die onder de paraplu van Moerdijk MeerMogelijk vallen.

Onderdeel van Moerdijk MeerMogelijk is de intensivering van het ruimtegebruik op het huidige Zeehaven- en Industrierrein. Al jaren zijn de braakliggende hectares op het huidige Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk onderwerp van gesprek. Vanaf het moment dat de komst van een bovenregionaal industrierrein de agenda beheerst, wijzen inwoners, politiek en milieugroepen op het invullen van die hectares. Dit gebeurt binnen Moerdijk Meer Mogelijk vanuit het principe: het juiste bedrijf op de juiste plaats. De beschikbare hectares zijn bestemd voor chemische en chemiegerelateerde bedrijvigheid. Ook de (chemische) bedrijven die hinder veroorzaken in de woonkernen krijgen hier mogelijk een plaats. Het opnieuw invullen van deze hectares zorgt ervoor dat de omvang van het nieuwe bedrijventerrein - Logistiek Park Moerdijk - beperkt blijft tot 150 hectare. Hierdoor gaat leefbaarheid hand in hand met economie.

2.3.9 Conclusie

De ontwikkeling van het plangebied past binnen het vigerende beleid van de verschillende schaalniveaus. De ruimtelijke eisen en inpassing van specifiek beleid, waar vermeld in dit hoofdstuk, worden in hoofdstuk 5 toegelicht. Vanwege het belang van het visiedocument als onderlegger van dit bestemmingsplan, wordt in hoofdstuk 4 dit beleidsdocument apart beschreven en is het niet in het beleidskader als lokaal beleid opgenomen.

dynamiek. Het beleid in relatie tot Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk is volop in beweging.

Bestemmingsplan Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk
voorontwerp

30 mei 2012 , revisie 03



3 Analyse plangebied

3.1 Gebiedsbeschrijving

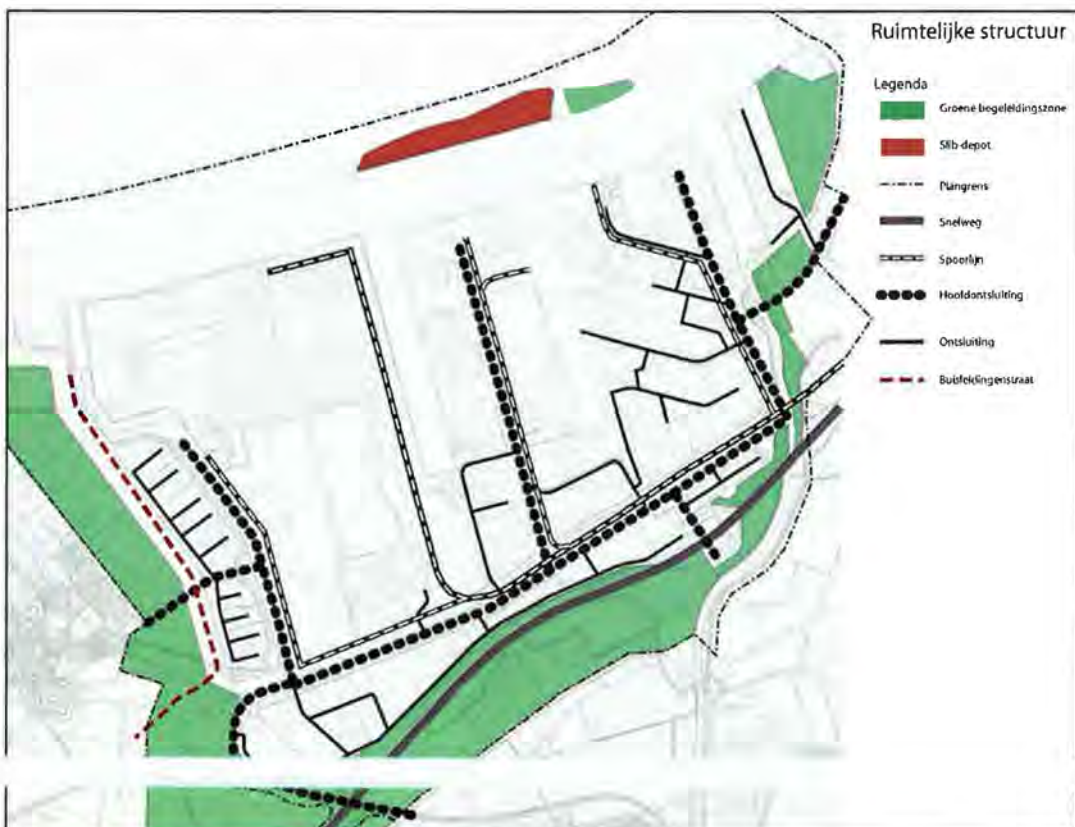
Het plangebied bestaat uit industrie- en havengebied Moerdijk inclusief de omliggende groenzones. Het industrie- en zeehaventerrein Moerdijk is in de jaren '70 van de 20e eeuw aangelegd met als doel een overloopfunctie te vervullen voor het Rotterdamse havengebied. Het industrierrein heeft een bruto-oppervlakte van circa 2.350 hectare, telt vijf insteekhavens en huisvest circa 400 bedrijven.

Industrie- en zeehaventerrein Moerdijk is een grootschalig bedrijvengebied in een landelijke omgeving. De omgeving van het plangebied kenmerkt zich door een open polderlandschap met omvangrijke landbouwkavels en graslanden dat afgewisseld wordt met de kernen Moerdijk en Klundert.

3.2 Ruimtelijk-functionele analyse

Het Zeehaven- en Industrierrein kent een ruime en overzichtelijke opzet, waarbij diverse terreindelen vanuit het zuiden van de hoofdentree aan de A17 via de Zuidelijke Randweg in een 'kamstructuur' in noordelijke richting worden ontsloten (zie afbeelding 11). De Zuidelijke Randweg vormt samen met de Oostelijke Randweg, de Westelijke Randweg en de Middenweg de hoofdontsluiting van het bedrijventerrein. Het industrierrein is ook toegankelijk via de westelijke zijde (via Langeweg vanuit Klundert) en via de provinciale weg vanaf de A17 en oostelijke zijde (via de Johan Willem Frisostraat).

De bedrijven binnen de hoofdontsluiting zijn hoofdzakelijk gericht op de vijf insteekhavens vanaf het Hollandsch Diep en liggen rondom de havens. In een later stadium zijn bedrijfskavels uitgegeven buiten de randwegen aan de westelijke en zuidelijke rand van het bedrijventerrein. De bedrijven aan de westzijde van de insteekhaven Roode Vaart liggen enigszins geïsoleerd en kennen een afzonderlijke toegang via de Johan Willem Frisostraat.



Afbeelding 11: ruimtelijke structuur industrierrein Moerdijk

De uitstraling van het terrein is functioneel. De wegen zijn breed en overzichtelijk en voorzien van begeleidend groen en veelal een fietspad.

Gelijktijdig met de ontwikkeling van industrierrein Moerdijk is rondom het terrein een groene begeleidingszone aangelegd. De zone bestaat uit beplante en niet-beplante stroken en dient als landschappelijke afscherming naar het open West-Brabantse landschap en als milieuhygiënische bufferzone naar de omliggende woonkernen. De groene begeleidingzone omringt het industrierrein in westelijke, zuidelijke en oostelijke richting, met uitzondering van het gedeelte tussen de A17 en de Johan Willem Frisostraat naar Moerdijk. De groenzones ontnemen grotendeels het directe zicht op het industrierrein vanuit de omgeving. Vanaf verderweg zijn vooral de hoge installaties zoals koeltorens en schoorstenen zichtbaar. Vanaf de A17 is wel direct zicht op de zuidzijde van het industrierrein via zichtlocaties voor bedrijven.

Binnen het bedrijventerrein is groen aanwezig langs de interne ontsluitingswegen in vorm van lijnbeplanting. Verder vormen de waterkeringen groene lijnen door het industrierrein.

Ten noorden van het plangebied ligt het natuurgebied de Sassenplaat in het Hollandsch Diep. Het beheer is gericht op het behoud van de natuurwetenschappelijke betekenis van het gebied, in het bijzonder als rust- en fourageergebied voor watervogels en ganzen. Ten westen van de Sassenplaat heeft Rijkswaterstaat ten behoeve van overtollig slib een baggerspeciedepot aansluitend op de Sassenplaat aangelegd. Rijkswaterstaat is van plan het natuurgebied uit te breiden met 15 hectare om nog meer ruimte voor flora en fauna op de Sassenplaat te creëren.

Het Hollandsch Diep aan de noordzijde van het plangebied heeft natuurwaarden en tevens een functie voor de scheepvaart. Vanaf het Hollandsch Diep ontsluiten vijf insteekhavens het industrierrein voor de scheepvaart. De Roode Vaart stroomt door het oostelijk deel van het plangebied en heeft een functie zowel voor de binnenscheepvaart als voor de waterhuishouding van het aangrenzende gebied. Binnen het plangebied ligt een aantal waterlopen die een opvang- en afvoerfunctie vervullen voor aangrenzende gronden.

In het plangebied buiten het feitelijke industrierrein liggen verspreid agrarische en niet-agrarische bedrijvigheid.

Buiten het plangebied, maar wel direct grenzend hieraan liggen de woonkernen Klundert (ten westen van het terrein) en Moerdijk (ten oosten van het terrein). Beide kernen zijn als uitgangspunt genomen in de zonering rond het industrierrein, de geluidszone van het terrein ligt bijvoorbeeld niet over de kern Moerdijk heen. De milieugevolgen van het terrein worden ingeklemd tussen beide kernen en mogen deze kernen niet overschrijden. Hier wordt in hoofdstuk milieu- en overige aspecten (H5) nader op in gegaan

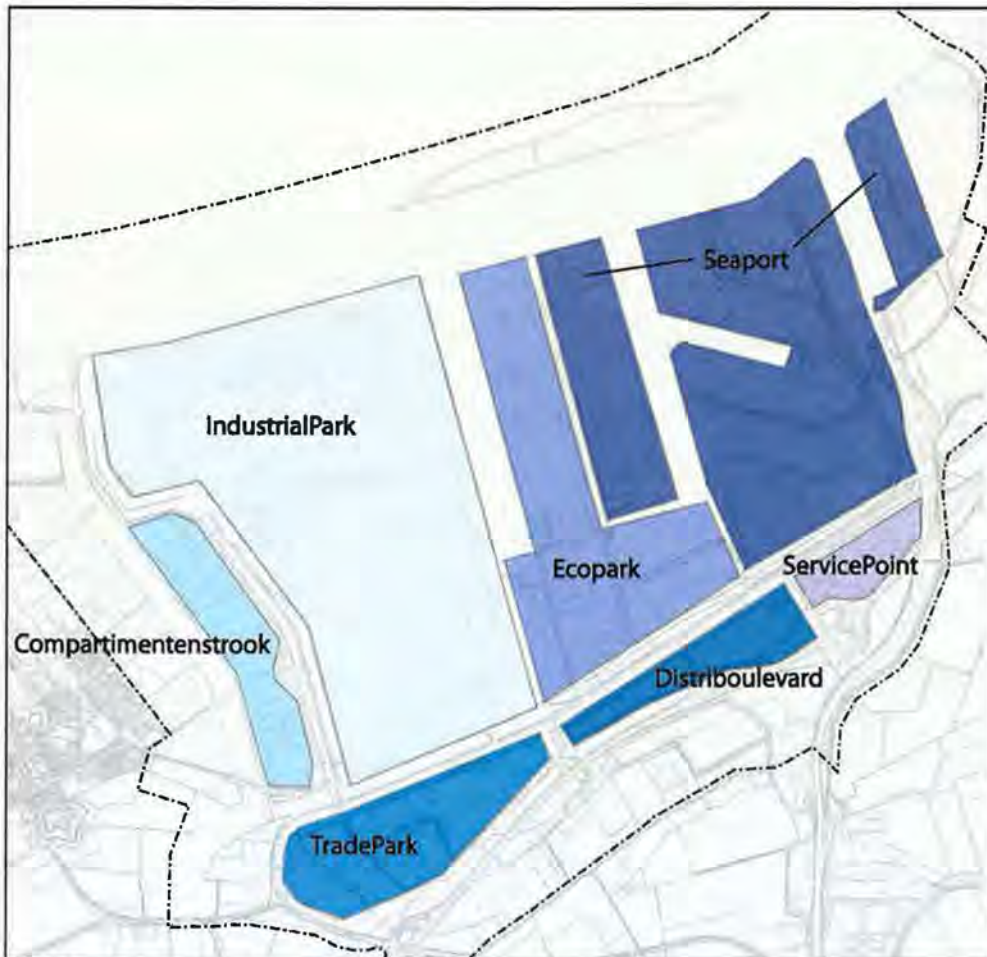
Deelparken

Het industrierrein is ruimtelijk en functioneel ingedeeld in een aantal deelparken (zie afbeelding 12). Ieder deelpark kent een thema gerelateerd aan een bedrijfssector (bijv. industrie, chemie, energie/recycling, logistiek, voorzieningen, etc.). Het doel van het dichtbij elkaar situeren van gelijksoortige bedrijven is de bevordering van de clustering, samenwerking en synergie tussen bedrijven.

Het deelpark Seaport beslaat het oostelijk deel van het industrierrein rondom de centrale insteekhaven en de insteekhaven Roode Vaart, waar zeeschepen met een diepgang tot 8,40 meter kunnen binnenvaren. Dit gebied wordt grotendeels ontsloten via de Oostelijke randweg en de (grotendeels parallel lopende) goederenspoorlijn, die beide doorlopen tot aan de meest noordelijk gelegen kavels. De bedrijven in het oostelijke deel van Seaport liggen aan de Appelweg en kennen een eigen toegang via de Johan Willem Frisostraat.

Seaport is bestemd voor kadegebonden bedrijven, zoals op- en overslag, bewerking en distributie van stukgoed en containers. Seaport is zodanig opgezet, dat zoveel mogelijk kavels grenzen aan de havens. Aan de haven ligt een aantal op- en overslagterminals maar langs de kades bevinden zich voornamelijk

bedrijven die op eigen terrein stukgoed bewerken en distribueren. Deze bedrijven beslaan grote oppervlaktes op het industrierrein. In de oostelijke groene begeleidingszone bevinden zich rondom de Roode Vaart diverse functies die in de huidige situatie nauwelijks een relatie hebben met het industrierrein.



Afbeelding 12: deelparken industrierrein Moerdijk

Ten westen van de Seaport en aan de westelijke insteekhaven ligt het EcoPark, bestemd voor recyclingbedrijven en (watergerelateerde) bedrijvigheid op het gebied van milieu- en energietechnologie. Het gebied wordt in noordelijke richting ontsloten via de Orionweg en de Middenweg alsmede een aftakking van het goederenspoor. Aan de noordzijde van EcoPark stonden vier windmolens; deze zijn inmiddels gesloopt. Aan de westzijde van de Middenweg bevinden zich enkele grootschalige bedrijfskavels met energiecentrales. Ook is er een slibverwerkingsbedrijf gevestigd. De kavels zijn ruim opgezet, waarbij de bedrijvigheid is georiënteerd op de Middenweg. In het zuidelijke deel van EcoPark liggen naast grote bedrijfskavels ook relatief kleinere bedrijfskavels die benut worden door diverse type bedrijfssectoren.

Aan de westzijde van de Westelijke Insteekhaven ligt het Industrial Park, bestemd voor chemische en (zware) industriële bedrijvigheid. Het gebied wordt ontsloten vanaf de Zuidelijke en Westelijke Randweg en wordt ruimtelijk gedomineerd door het omvangrijke bedrijfskavel van Shell. Met name het braakliggende zuidelijke deel is sterk beeldbepalend. Behalve Shell zijn ook andere grootschalige chemisch industriële bedrijven aanwezig. In de zuidwesthoek vestigen nieuw bedrijven zicht, die deels gebruik maken van elkaanders reststromen

Tussen de Zuidelijke Randweg en de A17 liggen het Trade Park en de Distriboboulevard. Beide deelparken zijn ruim opgezet en ontsloten vanaf de Zuidelijke Randweg. De Keeneweg, die van de zuidelijke Randweg onder de A17 richting Zevenbergen loopt, scheidt de beide deelparken. Het westelijke

TradePark is bestemd voor handelondernemingen en logistieke bedrijven, die waarde toevoegende diensten verrichten . In de westelijke hoek zijn nog kavels beschikbaar.

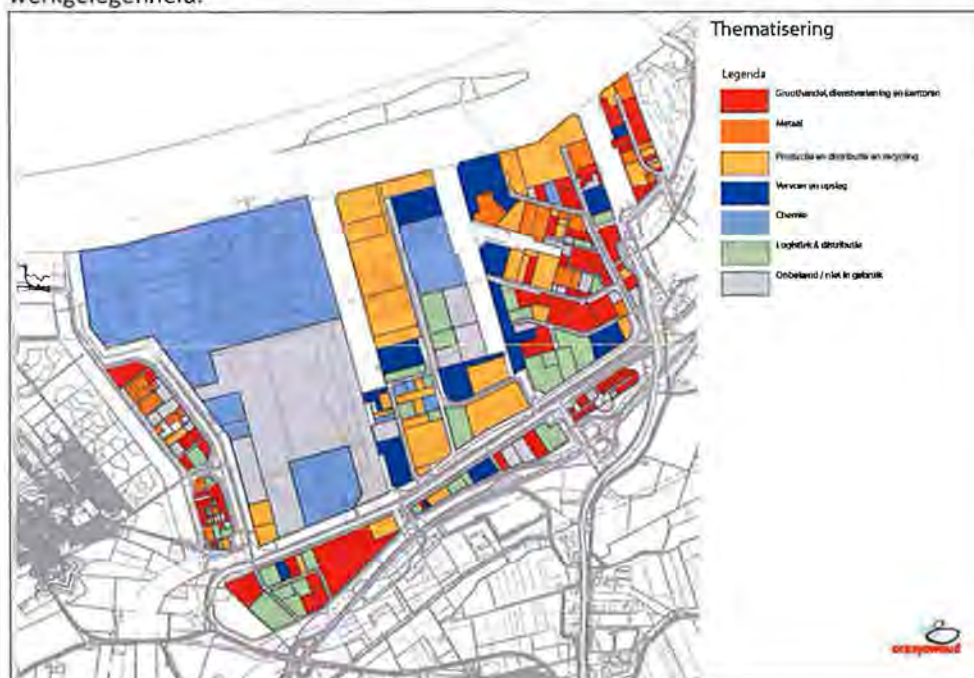
De Distriboboulevard, lopend vanaf de Keeneweg tot de Entree, is bestemd voor weggebonden Europese distributie- en productiebedrijven die een representatieve locatie wensen en goed bereikbaar willen zijn. Op de Distriboboulevard is het bedrijvenaanbod divers: distributeurs van autobanden en -velgen en logistieke dienstverleners maar bijvoorbeeld ook een horecagroothandel . De bedrijven op Distriboboulevard maken gebruik van de zichtlocaties aan de A17.

Aan de westelijke rand van het industrierrein - ten westen van de Westelijke Randweg - ligt de compartimentenstrook. Dit relatief kleinschalige gemengde bedrijventerrein wordt ontsloten via de Langeweg (die doorloopt naar Klundert) en kent een kamstructuur met doodlopende toegangswegen vanaf de Vogelweg. Op dit terrein zijn met name groothandelsbedrijven en dienstverleners aanwezig. Opvallende terreindelen zijn de clustering van kleinschalige metaalbedrijven in het noordelijke deel en de gemeentelijke milieustraat van Moerdijk. De uitstraling van de bedrijvenstrook is plaatselijk verspreid, met name in het zuidelijke deel. Hier kampt een aantal bedrijven met ruimtetekort, met als gevolg stalling van (vracht)auto's en bedrijfsmaterialen op de openbare weg. Op de zuidoostelijke punt bevindt zich een persstation van Waterschap Brabantse Delta.

Bij de entree van het bedrijventerrein bevindt zich aan de oostzijde het Servicepoint Moerdijk, waarin een groot aantal dienstverlenende bedrijven en ondersteunende diensten voor de rest van het industrierrein gevestigd zijn. Hier bevinden zich onder meer de brandweer, douane, de marechaussee, het kantoor van het Havenschap Moerdijk en de beveiligingsdienst, maar ook bijvoorbeeld kopieerfaciliteiten, schoonmaakdiensten en een restaurant.

3.3 Economische structuur

Industrierrein Moerdijk is specifiek bestemd en ingericht voor grote en zware bedrijvigheid. Het gunstige vestigingsklimaat in dit gebied in combinatie met grote kavels en de ligging aan diep vaarwater maakt het industrierrein aantrekkelijk voor onder meer logistieke dienstverleners, distributiebedrijven en internationaal georiënteerde bedrijven in de chemische industrie. Tal van toeleverende bedrijven hebben zich in nabij gelegen kernen gevestigd. Ook een belangrijk deel van de kleinschalige lokale bedrijvigheid is voor een deel van hun continuïteit aangewezen op de op industrierrein Moerdijk gevestigde bedrijven. Derhalve levert het industrierrein Moerdijk een omvangrijke directe en indirecte werkgelegenheid.



Afbeelding 13: geografische spreiding industrierrein Moerdijk

Op industrieterrein bevinden zich circa 400 bedrijven, die gezamenlijk werk bieden aan circa 17.500 personen aan directe (circa 9.350 personen) en indirecte werkgelegenheid (circa 8.150) (bron: rapport Havenschap Moerdijk, onderzoek werkgelegenheid haven- en industriegebied Moerdijk, Heliview Research, december 2011).

Het industrieterrein huisvest een mix van industriële bedrijven, handelondernemingen, zakelijke dienstverleners, havenbedrijven, afvalverwerkende bedrijven, logistieke dienstverleners, transporteurs, etc. De middelgrote en grote bedrijven zijn hoofdzakelijk gevestigd langs de havens en de kleinere en middelgrote bedrijven met name langs de west- en zuidkant van het industrieterrein. De compartimentenstrook aan de westzijde van het industrieterrein is specifiek voor deze doelgroep ingericht. Afbeelding 13 toont een overzicht van de geografische spreiding van diverse branches over het industrieterrein op basis van de categorie-indeling, zoals deze door het Havenschap wordt gebruikt:

- groothandel/dienstverlening (algemeen)
- dienstverlening (specifiek t.b.v. vervoer)
- industrie
- overslag/opslag
- vervoer

De verdeling van de werkgelegenheid over deze verschillende branches is grafisch weergegeven in de onderstaande afbeelding. Overige branches die verder worden genoemd zijn (wegen)bouw, nuts (energie), automatisering, overheid en techniek.



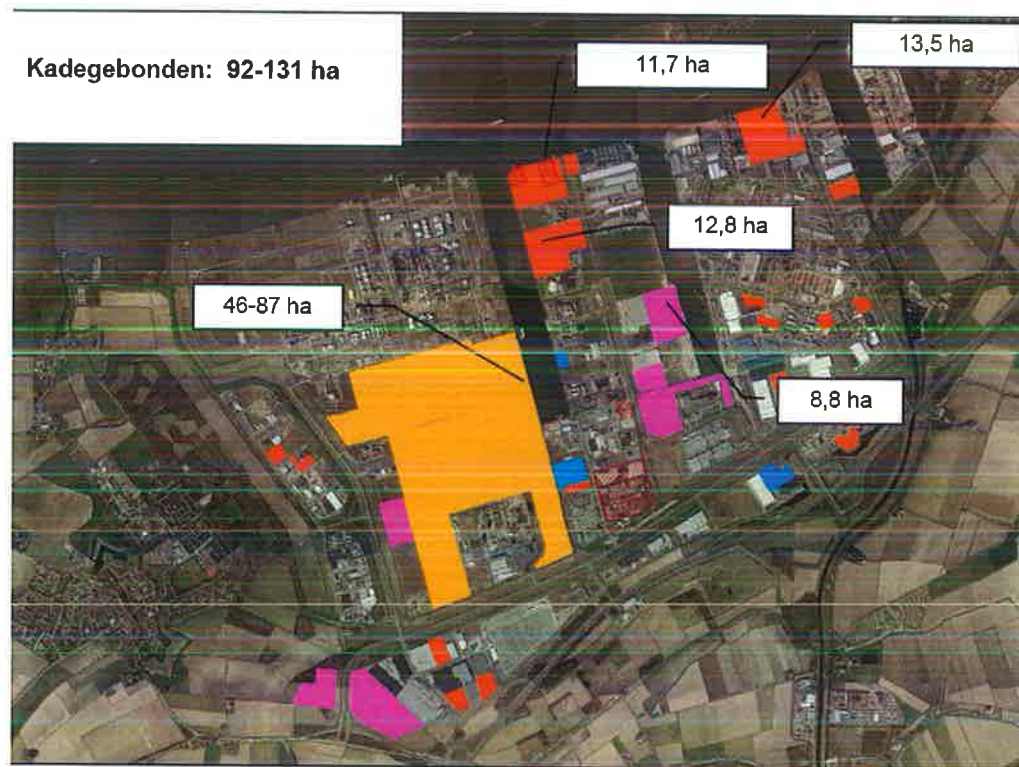
Afbeelding 14: spreiding bedrijven bedrijventerrein Moerdijk (2011)

Leegstand en braakliggende percelen (Aanbod)

In het kader van de intensivering van industrieterrein Moerdijk is in 2005 (RBOI, 2006) een studie verricht naar de restcapaciteit op industrieterrein Moerdijk. Hieruit bleek dat destijds in totaal 254 hectare netto aan bedrijfskavels beschikbaar kon komen, waarin 91 hectare per direct beschikbaar kan zijn en 145 hectare na verkoop (waaronder de reserve van Shell). 18 hectare netto kan ontstaan door een eventuele verplaatsing van de huidige gebruikers, die vanuit hun functie beter elders zouden kunnen worden gehuisvest. Het betreft bedrijven die nauwelijks of geen gebruik maken van de beschikbare milieuruimte in het bestemmingsplan, niet op hun plaats zijn binnen de themaparken en/of een relatief extensief gebruik van de grond kennen. De beschikbare kavels zijn bestemd voor bedrijven tot milieucategorie 6. Verder blijkt dat van alle beschikbare kavels ruim 65 hectare bestaat uit kadegebonden bedrijfskavels.

Afbeelding 15 toont een overzicht van de beschikbare kavels. Hierbij is een onderscheid gemaakt in:

- direct uitgeefbaar bedrijfsterrein (paars);
- niet-direct uitgeefbaar bedrijfsterrein (geel);
- reservecapaciteit bedrijven in verkoop (oranje);
- grondreserve van Shell (lichtoranje);
- overige reserve van bedrijven, o.a. toekomstige uitbreidingsruimte (blauw).



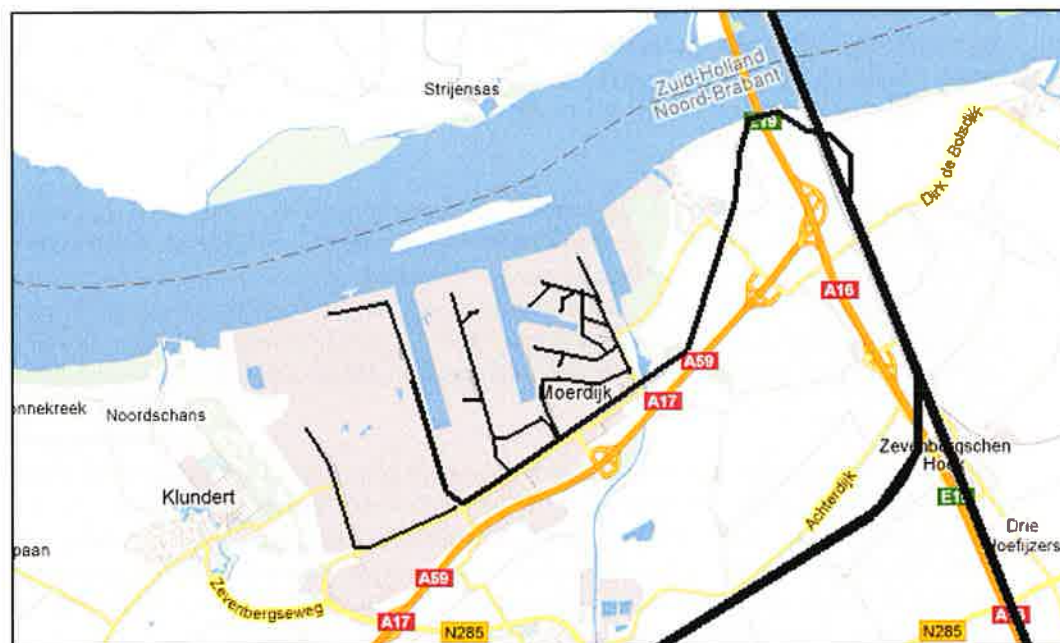
Afbeelding 15: overzicht beschikbare percelen (2009)

Uit afbeelding 14 uit 2005 blijkt dat de beschikbare kavels verspreid liggen over de diverse themaparken.

In het genoemde rapport van Heliview Research (2011) wordt aangegeven, dat in het haven- en industrierrein Moerdijk wordt gestreefd naar een optimale invulling en betere benutting van de beschikbare ruimte. In dit kader worden nu plannen gemaakt om 120 hectare teruggekochte grond voor bedrijven in Chemie en zware milieuklasse te ontwikkelen voor vestiging van chemie en zware milieuklasse bedrijven.

3.4 Ontsluitingsstructuur

Eén van de kernkwaliteiten van industrierrein Moerdijk is de multimodale ontsluiting via weg-, water- en spoorverbindingen. Met de komst van de interne verbinding naar het LPM wordt deze kwaliteit verder verstevigd. Op afbeelding 16 zijn in zwart de spoorverbindingen weergegeven. Bovendien is het industrierrein gelegen aan een internationale buisleidingenstraat. Tussen de verschillende transportmiddelen zijn bovendien overslagmogelijkheden: wegtransportterminals en een trimodale terminal waar lading tussen zeeschepen, binnenschepen en spoorwagons overgeslagen kan worden. De ontsluiting via het LPM staat niet op de kaart aangegeven omdat de locatie van die ontsluiting en de modaliteit nog niet bekend is in dit stadium (voorontwerp-bestemmingsplan)



Afbeelding 16: overzicht infrastructuur

3.4.1 Wegverkeer

Autoverkeer

Het industrieterrein ligt aan de A17 en is bereikbaar vanaf de zuidkant via afslag Moerdijk (nr. 26). De uitstekende bereikbaarheid vanaf het hoofdwegenet wordt in toenemende mate belemmerd door congestievorming op de A16 en de aansluiting van de A16 op de A17. De congestie op het hoofdwegenet leidt ook tot problemen op het onderliggend wegennet.

Naast de zuidelijke hoofdentree is het industrie- en zeehaventerrein ook toegankelijk vanaf de westzijde via de Zuidelijke Randweg (vanaf afslag 25, Zevenbergen) en het oosten via de Oostelijke Randweg en de Johan Willem Frisostraat op de A17 (afslag 27; Moerdijk).

Het interne wegennet is onder beheer van het havenschap. Het interne wegennet kent een logische structuur, waarbij de bedrijven via havennummers zijn bewegwijzerd. Het interne wegennet is formeel gezien niet openbaar. Vanwege veiligheidsredenen is het terrein 's nachts en in het weekend gesloten. Op deze momenten is het risico op criminele activiteiten het hoogst en de bedrijvigheid op het terrein het laagst. Derhalve heeft het Havenschap besloten de toegangs- en uitvalswegen aan de randen van het terrein te voorzien van afsluitingssystemen.

Het profiel van de randwegen (Zuidelijke, Oostelijke en Westelijke Randweg) is een enkelbaanse weg met fietspaden. Vanwege de ruime opzet van de infrastructuur zijn de verkeerswegen overzichtelijk, vrachtwagens hebben voldoende ruimte zich te manoeuvreren op het bedrijventerrein.

Openbaar vervoer

Industrierrein wordt niet bediend door openbaar vervoer (busvervoer), uitgezonderd buslijn 218 die rijdt tussen Zevenbergen en Moerdijk en het oostelijk deel van het industrieterrein passeert.

Fiets- en voetvoorzieningen

Langs alle ontsluitingswegen op het industrieterrein zijn vrijliggende fietspaden gelegen, gescheiden van de rijbaan (o.a. langs de Zuidelijke Randweg, Oostelijke Randweg, Westelijke Randweg, Chemieweg, Middenweg en Orionweg). Specifieke voetpaden zijn nauwelijks aanwezig, maar liggen ook niet voor de hand gezien de schaalgrootte van het industrieterrein.

3.4.2 Vervoer per water

Bedrijventerrein Moerdijk ligt aan het Hollandsch Diep. De haven van Moerdijk is toegankelijk voor zowel zeevaart als binnenvaart. Vanaf de Noordzee is de haven van Moerdijk bereikbaar voor zeeschepen via de Nieuwe Waterweg, Oude Maas, Dordtse Kil en Hollandsch Diep. De vaarweg vanaf Rotterdam is vrij van sluizen.

Binnenvaartschepen kunnen via een wijd vertakt vaarwegennet Moerdijk bereiken, via o.a. de Rijn, de Maas, de Schelde, het Volkerak, het Haringvliet, Markiezaatsmeer en diverse kanalen. De haven van Moerdijk is bereikbaar voor zeeschepen met een diepgang van 8,40 meter onder NAP in zoet water, in de Centrale Insteekhaven is dit 8,90 meter (afhankelijk van omstandigheden als onder andere getijde). De maximale hoogte van zeeschepen die naar Moerdijk varen, bedraagt 45 meter bij een waterpeil van NAP. De maximale lengte van zeeschepen bedraagt LOA 201,00 meter en een maximale breedte van 32 meter.

Havenvoorzieningen zijn gelegen langs het Hollandsch Diep en vijf insteekhavens: de Westelijke insteekhaven, de Centrale insteekhaven, de Oostelijke insteekhaven en daarop aansluitend de Insteekhaven Roode Vaart. Veel bedrijven maken gebruik van de ligging aan het water, niet alleen de bedrijven die direct aan de haven zijn gelegen, maar ook de bedrijven zuidelijke gelegen op het bedrijventerrein middels de aanwezige overslagfaciliteiten. Er bevinden zich anderzijds ook bedrijven op kadegebonden kavels, die geen gebruik maken van vervoer over water.

3.4.3 Vervoer per spoor

Het industrierrein is op het landelijke spoorwegennet aangesloten. De hoofdstamspoorlijn van het goederenspoor loopt vanaf het emplacement Lage Zwaluwe naar het industrierrein en loopt op het industrierrein langs de Zuidelijke Randweg tot aan het eind van de Westelijke Randweg. Vanaf de hoofdstamlijn is een aantal zijsporen parallel aan verkeerswegen gelegen die richting de bedrijven aan de havens lopen. Er bestaan plannen om het spoorlijnnet op het industrierrein te optimaliseren (w.o. railservicecentrum). Daarnaast bestaan plannen om het spoorlijnnet mogelijk uit te breiden naar het geplande nieuwe logistieke park (LPM) ten zuidoosten van industrierrein Moerdijk.

3.4.4 Buisleidingenvervoer

Het industrierrein is aangesloten op de Buisleidingenstraat Nederland van Rotterdam naar Antwerpen, die door de westrand van het plangebied loopt. Daarnaast zijn ten zuiden en ten oosten van het industrierrein leidingenstroken geprojecteerd die onderdeel vormen van het geplande provinciale leidingenstrokenet. In het plangebied zelf liggen de volgende buisleidingen en leidingenstroken:

- ondergrondse DSM-transportleiding;
- ondergrondse leiding Gasunie;
- ondergrondse waterleiding;
- leidingenstroken;
- ondergrondse PRB-leiding
- rioolpersleiding van waterschap/Havenschap.

De buisleidingen en leidingenstroken zijn voornamelijk onder infrastructuur en langs bedrijfskavels gelegen. Het beheer van de gehele leidingenstraat is in handen van de Stichting Buisleidingenstraat Nederland.

3.5 Groen

Industrierrein Moerdijk is omgeven door groene begeleidingszones. De zone bestaat uit beplante en niet-beplante stroken en dient als landschappelijke afscherming naar het open West-Brabantse landschap en als milieuhygiënische bufferzone naar de omliggende woonkerken.

Aan de oostzijde omvat deze groene 'lijst' het bosgebied van Moerdijk (De Appelzak), het moerasgebied ten oosten van de Roode Vaart en het bos bij Lichtenburg.

Aan de westzijde bevinden zich in de groenstrook een manege, een groepsgebouw van de scouting, een hondenschool en een speelbos waar scholen natuur en milieueducatie op locatie onderwijzen.

Ten noorden van het industrierrein ligt binnen het plangebied het natuurgebied de Sassenplaat in het Hollandsch Diep. Het beheer is gericht op het behoud van de natuurwetenschappelijke betekenis van het gebied, in het bijzonder als rust- en foerageergebied voor watervogels en ganzen en als leefgebied voor de Noordse woelmuis en kraamkamer voor diverse vissoorten.

Ten westen van de Sassenplaat heeft Rijkswaterstaat ten behoeve van overtollig slib in de afgelopen jaren een baggerspeciedepot aansluitend op de Sassenplaat aangelegd. Rijkswaterstaat is van plan het natuurgebied uit te breiden met 15 hectare om nog meer ruimte voor flora en fauna op de Sassenplaat te creëren.

Bestemmingsplan Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk
voorontwerp

30 mei 2012 , revisie 03



4 Visiedocument

4.1 Inleiding

Vanwege de complexiteit van de bestemmingsplanherziening is voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan een visiedocument opgesteld. In het visiedocument worden de belangrijkste keuzes gemaakt en vastgelegd. Vervolgens zijn de richtinggevende keuzes uit het visiedocument uitgewerkt in onderhavig plan. Het visiedocument is het resultaat van een integrale afweging op de diverse ruimtelijke keuzes op het industrieterrein. Het visiedocument is tot stand gekomen in drie werkstappen, gerelateerd aan drie deelvragen:

1. Welke keuzemogelijkheden (thema's) liggen voor? (Nota van Uitgangspunten)
2. Welke keuzes kunnen gemaakt worden en wat zijn hiervan de consequenties? (Modellenstudie)
3. Welke (samenhangende) keuzes verdienen de voorkeur? (Visiedocument)

Het visiedocument is langs deze drie deelvragen opgebouwd. De keuzes in het visiedocument worden vertaald in onderhavig bestemmingsplan. In dit hoofdstuk worden de verschillende uitgangspunten van het visiedocument en de betekenis voor onderhavig bestemmingsplan beschreven.

Gedurende de uitwerking van de visie naar een planologische regeling zijn er naar aanleiding van het incident bij Chemie-Pack lessen getrokken over (externe) veiligheid. Deze lessen worden in dit bestemmingsplan toegevoegd aan de visie op het terrein en meegenomen in de vertaling naar een concrete regeling. De lessen en de regeling worden in paragraaf 4.x nader toegelicht.

4.2 Duurzaam beheer en ontwikkeling

Vertrekpunt bij de herziening is dat het bestemmingsplan een duurzaam beheer en ontwikkeling (intensivering) van het bedrijventerrein mogelijk moet maken. Duurzaam betekent hierbij dat de ruimtelijke mogelijkheden voor de economische activiteiten in balans zijn met de omgeving. Met de woorden van de stuurgroep Duurzame Verbindingen Haven- en industrieterrein Moerdijk (DVM) de 'versterking van een economisch verantwoord vestigingsklimaat, verbetering van milieuprestaties en behoud en versterking van leefbaarheid en welzijn in de directe omgeving' (Meerjarenprogramma DVM 2011-2015).

Afwegingen voor de toekomst van het industrieterrein vinden dan ook plaats door een goede afstemming tussen ruimte, milieu en economie (of People, Planet en Profit). Hierbij verstaan we onder milieu behalve de milieuplanologische aspecten ook elementen van de 'onderste laag', zoals natuur, water en landschap.

Op hoofdlijnen zijn de onderzoeksthema's uit het visiedocument samen te vatten in de volgende 7 vragen.

1. in hoeverre dient de thematisering naar bedrijfstypen te worden vastgesteld in het bestemmingsplan?
2. in hoeverre is het wenselijk om in het kader van duurzaamheid de mogelijkheden van industriële ecologie te stimuleren in het bestemmingsplan?
3. op welke wijze wordt het principe van intensief ruimtegebruik uitgewerkt in het bestemmingsplan?
4. is het wenselijk om nieuwe ontsluitingsstructuren (buisleiding, spoorwegen) vast te leggen in het bestemmingsplan?
5. is er ruimte voor stedelijke functies (recreatie, landelijk wonen, etc.) in de groene begeleidingszone?
6. in hoeverre moeten de natuurwaarden langs de randen van het plangebied worden vastgelegd?
7. relatie met milieuplanologie, heel specifiek: ordening op het gebied van externe veiligheid?

4.3 Modellenstudie

De zeven sturende vragen vormen samen het speelveld waarop ruimtelijke toekomstkeuzes voor het industrierrein worden gemaakt. Door aan elke vraag een invulling te geven, ontstaat een totaalvisie voor het gehele terrein. Hierbij is gebruik gemaakt van twee modellen die de bandbreedte van keuzevrijheid op de thema's inzichtelijk maken:

- Model 1: Ruimte bieden (flexibiliteit)
- Model 2: Potenties benutten (sturing)

Model 1: Ruimte bieden (flexibiliteit)

De hoofdgedachte achter model 1 is dat het industrierrein Moerdijk maximaal ingezet moet worden voor de opvang van (zoveel mogelijk) bedrijven, zodat uitbreidingen elders in de omgeving niet nodig zijn. Intensivering staat in dit model voor meer bebouwingmogelijkheden en meer arbeidsplaatsen. Vanuit deze gedachte is het van belang om in het bestemmingsplan ruimte te bieden aan ondernemers en Havenschap om in te spelen op marktontwikkelingen. Het model gaat inzake het bestemmingsplan uit van een globale, flexibele regeling die ruimte biedt aan de ontwikkelingen. Uit model 1 volgde dat de keuze voor flexibiliteit in het toestaan van economische activiteiten in combinatie met het inzetten van een fysieke intensiveringsopgave zou leiden tot een beperking van de milieuruimte voor zware bedrijven, de doelgroep waarvoor dit terrein juist bedoeld is. De voordelen van het model waren het intensiever benutten van het terrein (ook in termen van werkgelegenheid) en het economisch benutten van de groene zone. Deze voordelen wogen echter niet op tegen het verlies aan milieuruimte en het niet beschermen van aanwezige natuurwaarden.

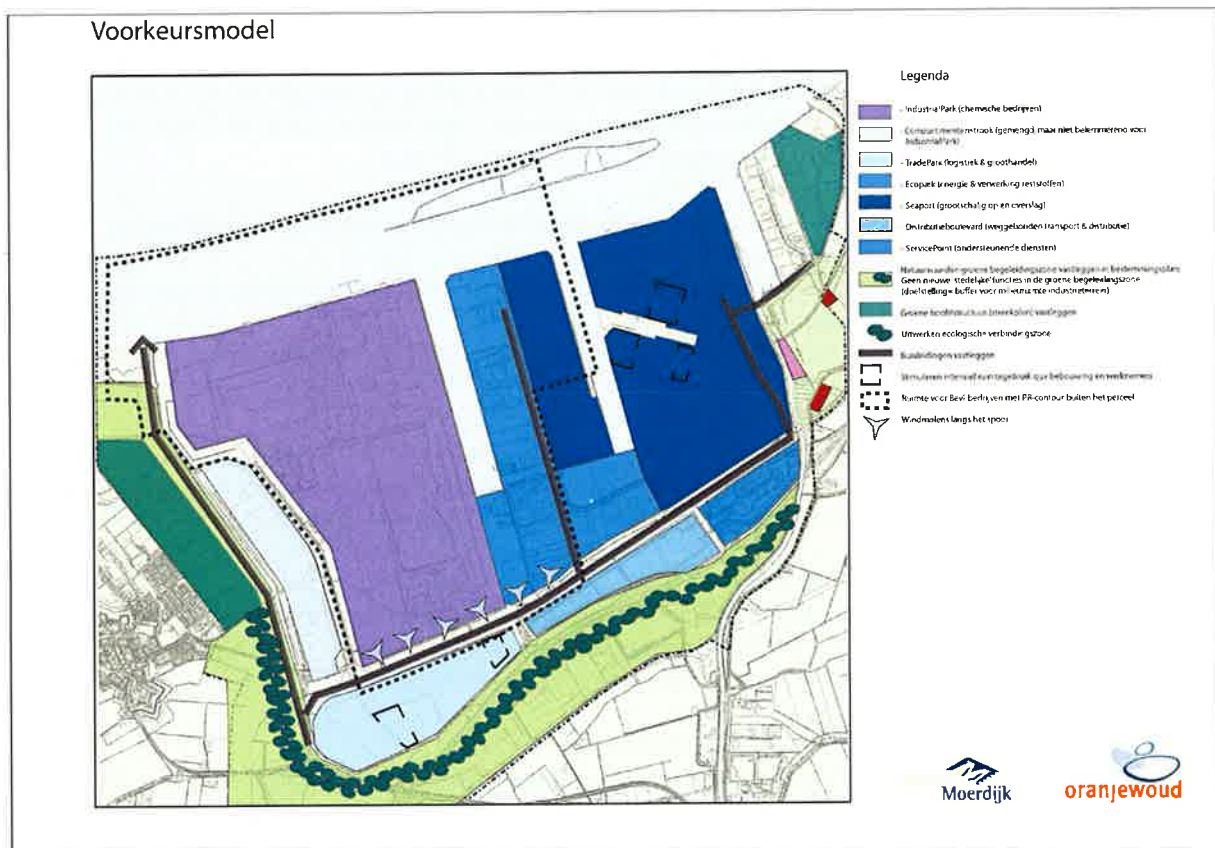
Model 2: Potenties benutten (sturing)

De hoofdgedachte achter het model 'Potenties benutten' is dat industrierrein een uniek vestigingsklimaat biedt, waar bedrijven zich kunnen vestigen die op steeds minder plekken in Brabant terecht kunnen. Doelstelling van het model is het industrierrein juist voor deze bedrijven geschikt te maken/ te laten blijven (en dus ook dat deze ruimte niet ingenomen wordt door bedrijven die elders wel terecht kunnen). Voor het bestemmingsplan betekent dit, dat gestuurd wordt op vestiging van grootschalige bedrijven met behoefte aan milieuruimte en diep vaarwater. De thematisering van het Havenschap en de zonerings in het kader van externe veiligheid vormen het vertrekpunt voor een stringente thematisering.

In dit model stuurt het bestemmingsplan actief op vestiging van de meest passende economische activiteiten en optimaal gebruik van de aanwezige faciliteiten. Het grootste voordeel van model 2 is dat de kernkwaliteiten van het industrierrein ten volle worden benut en dat natuurwaarden in de groene begeleidingszone een goede bescherming krijgen. Nadelen van dit model zijn ten eerste het stringente vestigingsklimaat, die het inspelen op veranderende marktontwikkelingen bemoeilijkt met het risico op leegstand of de noodzaak tot een spoedige herziening van het bestemmingsplan. Ten tweede kan het specifiek bestemmen van deelgebieden volgens een functioneel profiel een grootschalige verplaatsingsoperatie tot gevolg hebben van bestaande bedrijven die niet in het profiel passen. Dit kan (ook voor de gemeente) omvangrijke financiële consequenties hebben.

Van modellen naar visie

Op basis van de twee modellen constateerde de projectgroep en de klankbordgroep, dat het model 'Potenties benutten' een ideaalbeeld schetst op basis van huidige denkbeelden over duurzame ontwikkeling. Een duidelijke thematisering gerelateerd aan het benutten van de kwaliteiten van het industrierrein (multimodaliteit, milieuruimte en grote kavels) is een wens van alle partijen, zeker wanneer dit op een zorgvuldige wijze in relatie met de omgeving wordt uitgewerkt. De discussie was niet zozeer wat het toekomstbeeld moest zijn, maar welke instrumenten hiervoor het meest bruikbaar zijn en voor welke onderwerpen stringente regelgeving wenselijk is. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan ongewenste ontwikkelingen tegen houdt en gewenste ontwikkelingen mogelijk maakt, maar niet oplegt.



Afbeelding 17: potenties benutten (het Tradepark en het baggerspeciedepot nog niet opgenomen)

Concreet leidde dit tot de volgende richtinggevende keuzes voor de visie:

- noodzakelijke principes van thematisering (veelal functioneel en milieuplanologische van aard) vastleggen en daarbinnen ruimte om in te spelen op veranderende (markt)omstandigheden creëren;
- de intensiveringsopgave strategisch uitwerken binnen het bestemmingsplan, zodanig dat het niet ten koste gaat van de primaire doelgroep: omvangrijke bedrijven met behoefte aan milieuruimte en multimodaliteit;
- aspecten van thematisering en (milieuhygiënische en sociale) duurzaamheid mogelijk maken, maar niet dwingend opleggen (zoals P+R- faciliteiten, windmolens, voorzieningen voor werknemers, uitbreiding spoorwegennet, industriële ecologie, etc.). Andere instrumenten (zowel privaatrechtelijk als bijv. beleidsvisies) zijn meer geschikt om deze ontwikkelingen mogelijk te maken;
- de groene begeleidingszone is in eerste instantie een groene (milieuplanologische en visuele) buffer voor het industrieterrein. Voor zover deze bufferfunctie niet wordt aangetast en de natuurwaarden worden gerespecteerd zijn beperkt ontwikkelingen mogelijk.

4.4 Voorkeursmodel: Zoning als duurzaam kader

De hoofdlijn van de visie voor het industrieterrein Moerdijk is tweeledig:

- een duurzame relatie tussen het industrieterrein en de omgeving, waarbij de ruimtelijke mogelijkheden voor economische ontwikkeling in harmonie zijn met de leefkwaliteit van de omgeving (balans tussen people, planet, profit als leidend kader);
- het industrieterrein dient op lange termijn geschikt te blijven voor het type bedrijvigheid, waar het voor is bedoeld: omvangrijke bedrijven met behoefte aan milieuruimte en diep vaarwater.

Dit betekent dat het bestemmingsplan ontwikkelingen moet tegengaan, die de ontwikkelingsmogelijkheden van deze bedrijven belemmeren, waarbij de thematische deelparken en de zonering voor externe veiligheid de bouwstenen vormen. Tegelijkertijd moet het bestemmingsplan niet resulteren in een strak keurslijf, waardoor Havenschap en bedrijfsleven niet meer kunnen inspelen op veranderende marktomstandigheden en macro-economische ontwikkelingen. De leidraad voor het bestemmingsplan is de volgende benadering in 3 stappen:

1. zoneren op basis van milieuplanologische aspecten: inwaartse milieuzonering, de geluidszone en zonering voor externe veiligheid;
2. het principe van intensiever ruimtegebruik gedifferentieerd toepassen aan de hand van zonering voor externe veiligheid;
3. segmentering op basis van bedrijfssectoren per deelpark, wanneer dat duidelijke voordelen biedt.

1. Thematisering van het industrierrein

De thematisering in deelparken wordt niet in functionele zin vastgelegd in het bestemmingsplan, vanuit het oogpunt van flexibiliteit. Daarnaast beschikt het Havenschap over andere (meer flexibele) instrumenten (erfpacht, uitgifte) om een goede segmentering op het industrierrein mogelijk te maken.

2. Stimuleren industriële ecologie

Het stimuleren van industriële ecologie en duurzaamheid vindt niet plaats via actieve clustering van sectoren. Wel zal het bestemmingsplan mogelijkheden bieden voor voorzieningen in het kader van industriële ecologie, zoals buisleiding, decentrale elektriciteitscentrales, etc.

3. Uitwerking intensief ruimtegebruik

Met uitzondering van het gebied met de dubbelbestemming externe veiligheid, zullen in het bestemmingsplan mogelijkheden opgenomen worden voor intensief en meervoudig ruimtegebruik (zoals ondergronds bouwen of parkeren op gebouwen). Hierbij wordt aansluiting gezocht bij het hoofdthema van de provinciale structuurvisie: 'zorgvuldig ruimtegebruik'. Met uitzondering van het gebied met de dubbelbestemming externe veiligheid, zullen - conform provinciaal beleid - minimumeisen opgenomen worden op het gebied van bebouwingspercentage en bouwhoogte. Omdat grote kavels met name een oplossing kunnen bieden voor bedrijven met grootschalige opslag, kan een flexibiliteitsbepaling op de minimumeis voor bebouwingspercentages worden opgenomen voor dergelijke bedrijven.

4. Vastleggen nieuwe ontsluitingsstructuren

Bestaande buisleidingen en spoorwegen worden bestemd, inclusief de benodigde contouren. Omdat momenteel de plannen voor optimalisatie van het buisleidingen- en spoorlijnet alsmede de locatie voor een transferium/ Park & Ride nog onbekend zijn, zal binnen de bedrijfsbestemming de mogelijkheid worden opgenomen voor nieuwe buisleidingen en spoorlijnen ten behoeve van de bedrijfsbestemming.

5. Stedelijke functies in de groene begeleidingszone

Nieuwe stedelijke functies in de groene begeleidingszone zijn in principe niet toegestaan, maar kunnen via een vrijstelling worden toegestaan mits deze geen afbreuk doen aan de functie van groene buffer en de aanwezige natuurwaarden. Dit is een ruimtelijke vertaling vanuit de beoogde balans tussen people, planet en profit, waardoor conflicterende locaties worden voorkomen, zorgvuldig ruimtegebruik en juiste functies op de juiste plek.

Binnen het plangebied worden uitsluitend de bestaande functies bestemd. Er worden geen mogelijkheden geboden voor nieuwe functies. Hier is één uitzondering op, windturbines. Deze worden nader uitgewerkt in paragraaf 4.5.

6. Vastleggen natuurwaarden

Voor de Groene Hoofdstructuur ten westen (richting Klundert) en ten oosten (De Appelzak) worden beschermingsregimes opgenomen in het bestemmingsplan. Vanwege de nog onduidelijke toekomst van het gebied rond de Roode Vaart wordt in dit bestemmingsplan volstaan met het conserverend bestemmen van de huidige invulling (landbouw en bedrijven).

7. Milieuplanologische vraagstukken

De zonering voor externe veiligheid en de bestaande inwaartse zonering vormen de milieuplanologische onderleggers voor het bestemmingsplan. Uitgangspunt hierbij is dat de intensiveringsopgave de leefomgeving zo min mogelijk aantast.

Vertaling naar het bestemmingsplan

De keuzes in het visiedocument worden, zoals reeds vermeld, waar ruimtelijk relevant en voldoende concreet vertaald in onderhavig bestemmingsplan. Vanuit het visiedocument dient dit te gebeuren binnen de genoemde uitgangspunten.

Het bedrijventerrein is op dezelfde wijze 'inwaarts gezoned' zoals is bepaald na de 6e herziening Industrierrein Moerdijk 1993. In de bestemmingen Bedrijventerrein 1, 2 en 3 is onderscheid aangebracht in toegelaten milieucategorieën. Hierbij is de bestaande thematisering overgenomen, maar deze blijft flexibel van aard. Door deze zonering worden de 'zwaarste' functies geconcentreerd in het midden van het terrein en neemt de milieudruk naar buiten toe af. Ook het clusteren van de gelijksoortige bedrijven levert voordeel op voor het zoneren van de milieuaspecten (de People) kant, maar zeker ook voordelen voor de profit kant. Bedrijven kunnen immers profiteren van elkaars nabijheid en reststromen.

Inwaarts zonering betekent in deze zin ook een stomp zetten over het terrein om hiermee de grenzen van de huidige milieukaders niet verder uit te breiden richting bijvoorbeeld de omliggende woonkernen. Een voorbeeld is de geluidszone, deze wordt niet uitgebreid ten opzichte van de bestaande zone. Wel wordt de zone intensiever benut zonder dat dit de zonegrens overschrijd.

Nieuw op dat vlak is het aangebrachte onderscheid op grond van externe veiligheid. Het bedrijventerrein is onderverdeeld in vier zones, waarbij onderscheid is aangebracht op het toelaten van risicovolle bedrijven. Op een groot deel van het middenterrein zijn risicovolle bedrijven toegelaten (zone 1 en 2), maar zijn ook kwetsbare objecten uitgesloten. In zone 3, een randzone, zijn uitsluitend nieuwe risicovolle activiteiten toegestaan als het ondergeschikte activiteiten van de bedrijfsvoering betreft zoals ammoniakkoelinstallaties. In zone 4 (o.a. het Voorzieningscentrum en ook een randzone) zijn geen risicovolle inrichtingen toegestaan. In paragraaf 5.4 is de hele externe veiligheidsfilosofie uiteengezet.

Er wordt nog steeds veel mogelijkheid gegeven voor de intensivering van het terrein door de flexibele bestemmingslegging, echter wel, zoals gezegd, binnen de bestaande milieukaders. Het is evenwel mogelijk de huidige bebouwingmogelijkheden op te rekken, maar dit kan gevolgen hebben voor de milieueffecten van het terrein. Daarom is in het voorontwerpbestemmingsplan vooralsnog aangesloten op de huidige maximale bebouwingmogelijkheden; qua hoogte en bebouwingspercentages. In het kader van het ontwerpbestemmingsplan wordt in relatie met het MER bekeken wat de gevolgen zijn van een dergelijke intensivering (het stellen van minimumeisen in plaats van het opleggen van een maximum).

Er zijn bij partijen geen concrete en onderbouwde plannen voor een transferium of een Park- & Ride op het industrierrein. Het bestemmingsplan kent hiervoor derhalve geen regeling. Dit geldt ook voor een vrachtwagenparkeerplaats. Wel worden er voldoende mogelijkheden opgenomen om buisleidingen en spoorrails aan te leggen, dit om duurzaam vervoer van goederen te stimuleren. Ook het bieden van voldoende aanlegplaatsen, niet beperkt binnen de bestemmingen, draagt hier aan bij. De komst van het LPM maakt deze vormen van vervoer extra aantrekkelijk voor bedrijven op één van beide terreinen.

In het bestemmingsplan zijn de groene begeleidingszone, de natuur- en bosgebieden robuust verankert door een directe bestemming. Tevens is met een aanduiding een zone aangegeven waarbinnen invulling gegeven kan worden aan de ecologische verbindingzone. Dit conform de Verordening ruimte. Binnen de groene zone worden ook fiets- en wandelpaden planologisch mogelijk gemaakt. Hiermee wordt de bufferfunctie verder versterkt. Alhoewel de golfbaanontwikkeling buiten het bestemmingsplangebied valt is ook deze ontwikkeling een versterking van de groene buffer rond het Zeehaven- en Industrierrein.

4.5 **Lessen Chemie-Pack**

De richting van keuzes een juiste verankering van externe veiligheid binnen het bestemmingsplan Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk was begin 2011 voor het belangrijkste deel gekozen. Op 5 januari 2011 voltrok zich op het Zeehaven- en Industrierrein het incident bij het bedrijf Chemie-Pack. Hierdoor kwam veiligheid nog prominenter in beeld, zeker in relatie tot deze bestemmingsplanherziening waar de gemeente Moerdijk en haar (veiligheids)partners volop mee bezig waren. Gedurende de eerste maanden van 2011 rees dan ook de vraag, welke lessen er uit het incident bij Chemie-Pack konden trekken, en welke daarvan van ruimtelijke aard waren zodat deze vastgelegd kunnen worden in het bestemmingsplan. In 2011 en begin 2012 heeft de werkgroep externe veiligheid voor dit bestemmingsplan ('Bevi-werkgroep') de leerpunten uit het incident nadrukkelijk naast de al gekozen richting gelegd. Hiervoor zijn ook de diverse externe onderzoeksrapporten, zoals bijvoorbeeld van de Onderzoeksraad voor Veiligheid, als uitgangspunt gehanteerd.

Dit heeft voor dit bestemmingsplan niet tot koerswijziging in de ruimtelijke keuzes ten aanzien van externe veiligheid geleid. De getrokken lessen zijn eerder een bevestiging van de juistheid van de gekozen koers ten aanzien van:

- de zonerings van risico's;
- het verkiezen van concentratie van risicobronnen boven spreiding;
- de robuuste scheiding tussen risicobronnen en (beperkt) kwetsbare objecten;
- het inzetten op maatregelen ter verbetering van zelfredzaamheid op en rondom het industrierrein (o.a. door aandacht voor risicocommunicatie en ontwikkeling instrumenten);
- het inzetten op de versterking van de bestrijdbaarheid (o.a. realisatie brandweerkazerne op het terrein).

Naast de bevestiging van de gemaakte keuzes, heeft het incident ook geleid tot een versnelling van maatregelen die getroffen dienen te worden voor de verbetering van de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid in het gebied.

Binnen de generieke en flexibele opzet van het bestemmingsplan heeft het incident bij Chemie-Pack wel voor meer aandacht gezorgd voor de veiligheid op perceelsniveau en voor de mogelijkheden tot het ontvluchten van deelgebieden. Ten aanzien hiervan zijn een aantal concrete maatregelen in de bestemmingen doorgevoerd voor het nog uit te geven gebied, de voormalige Shell-reserves. Deze maatregelen zijn zoals;

- de minimaal twee robuuste oost-west –verbindingen op het nog in te richten voormalige Shell-reserve ;
- een tweezijdige bereikbaarheid door hulpdiensten van de nog in te richten percelen;
- vrijhouden van een minimale zone van 5 meter vanaf de perceelsgrens door bedrijven, van enige vorm van bebouwing, opslag of parkeren.

In dit plan zijn enkel alleen die lessen meegenomen die een ruimtelijke weerslag hebben, tenslotte regelt een bestemmingsplan alleen het ruimtegebruik. Ook de verdeling van ruimtelijke maatregelen is niet hard, een bestemmingsplan regelt namelijk niet rechtstreeks de zelfredzaamheid en de bestrijdbaarheid. Deze onderwerpen vormen echter wel een belangrijk onderdeel van de groepsrisicoverantwoordelijkheid die gekoppeld is aan de vaststelling van een bestemmingsplan.

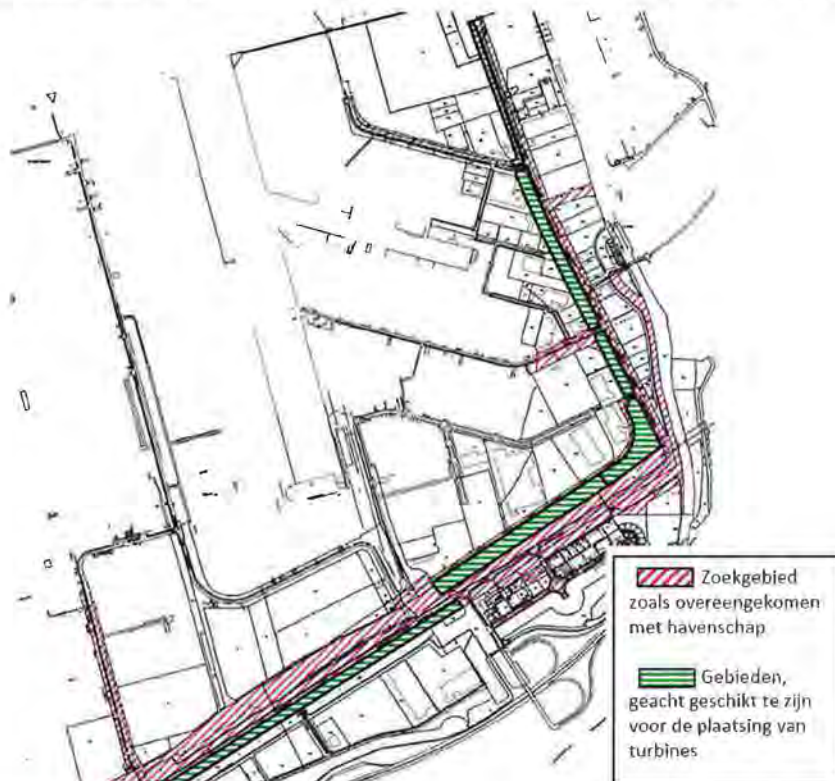
De andere getrokken lessen, die geen ruimtelijke weerslag hebben, worden meegenomen in de Nota Fysieke Veiligheid van de gemeente Moerdijk. Daarnaast zijn reeds een aantal lessen toegepast, bij voorbeeld wat handhaving betreft.

In paragraaf 5.2 & bijlage 1 wordt nader ingegaan op de gemaakte keuzes op het gebied van externe veiligheid. Kortom in dit voortontwerp bestemmingsplan is uitgebreide informatie opgenomen over de diverse externe veiligheidsaspecten. Deze informatie en het advies van de Veiligheidsregio op het ontwerp-bestemmingsplan wordt door de gemeenteraad beschouwd en wordt de uiteindelijke invulling van de verantwoordingsplicht gegeven.

4.6 Nieuwe functie: Windturbines

In de door de gemeenteraad vastgestelde structuurvisie Moerdijk 2030 staat het Zeehaven- en Industrieterrein Moerdijk aangemerkt als zoekgebied windenergie en het college van Moerdijk heeft het terrein, naast andere locaties, opgenomen in haar bijdrage aan het regionale bod windenergie. Het terrein vormt, gelet op de functie en bouwmogelijkheden, een logische plaats voor een dergelijke vorm van duurzame energie. Hiermee is deze keuze voor deze nieuwe functie ruimtelijk te verantwoorden en inpasbaar en bestuurlijk gedragen. Wel is bij de vaststelling van de structuurvisie gesteld dat de zoeklocaties windenergie definitief bekrachtigd via het spoor van de paraplanota leefomgeving. Deze besluitvorming wordt betrokken bij het opstellen van het ontwerp-bestemmingsplan.

In de balans tussen de drie P's levert het scheppen van (planologische) mogelijkheden voor windturbines een positieve balans op voor de Planet-kant. Door het oprichten van windturbines kunnen emissies vermeden worden en verduurzaamd de energieproductie. Echter aan de profit-kant van de balans zijn er nadelen aan het oprichten van turbines, namelijk de turbines kunnen het gebruik van eigen of buurpercelen hinderen. Om de balans te vinden tussen beide aspecten is er in dit verband gekozen om de mogelijkheden voor turbines in het openbaar gebied op het Zeehaven- en Industrieterrein te onderzoeken. Nuon heeft hiervoor in 2011 reeds een verkennend onderzoek voor uitgevoerd en op basis daarvan lijken er circa acht windturbines mogelijk in het openbaar gebied zonder de zittende bedrijven en hun mogelijkheden te hinderen. Zie ook afbeelding 18.



Afbeelding 18: potentiële locaties windturbines

Er is voor gekozen om een wijzigingsbevoegdheid voor de turbines op te nemen, enerzijds omdat de definitieve onderzoeken nog niet afgerond zijn, anderzijds omdat de definitieve locaties hierdoor ook nog niet bekend zijn. Zittende en toekomstige bedrijven worden in potentie het zwaarst gehinderd door de plaatsgebonden risicocontouren van de turbines. Wanneer deze over een gebouw vallen dan ontstaat er een probleem. Dit en andere aspecten zoals geluid, ecologie, slagschaduw ed. worden in het kader van het MER nader onderzocht. Voor de generieke wijzigingsbevoegd is al wel een bestemmingsregeling opgenomen.

In het plangebied bevinden zich momenteel drie windturbines, deze zijn positief bestemd. Er hebben in het verleden onder andere vier windturbines aan de kop van de Middenweg gestaan, deze zijn echter gesloopt en de vergunning is hierdoor verlopen. Deze turbines zijn derhalve niet bestemd. Het is bij de gemeente bekend dat diverse bedrijven en perceelseigenaren plannen hebben om turbines op eigen terrein te plaatsen. Gelet op de concreetheid van de initiatieven en de bijbehorende onderzoeksverplichtingen is het niet mogelijk gebleken hier een uniforme en adequate regeling voor op te nemen in dit plan. Daarom worden losse initiatieven op hun eigen merites beoordeeld en per geval bekeken. Hierbij geldt ook weer dat zittende of toekomstige bedrijven niet beperkt mogen worden door milieucontouren van windturbines van derden.

5 Milieu- en overige aspecten

5.1 Inleiding

Ruimtelijke ordening en milieu zijn twee beleidsvelden die met elkaar te maken hebben, rekening met elkaar moeten houden en elkaar kunnen versterken. Het gemeenschappelijke doel dat aan beide beleidsvelden ten grondslag ligt, is het creëren van een goede kwaliteit van het leefmilieu (de omgevingskwaliteit). Om dit te bereiken geldt voor het bestemmingsplan dat toetsing plaats dient te vinden aan diverse omgevingsaspecten, zoals geluid, bodem, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Dit sluit aan op de beoogde balans tussen people, planet en profit. Aangezien voorliggend bestemmingsplan conserverend van aard is zijn de milieuaspecten reeds in eerdere trajecten onderzocht en kan volstaan worden met een beperkte milieuparagraaf.

Echter is vanwege drie ontwikkelingen sprake van een noodzaak om wel uitgebreide milieuonderzoeken uit te voeren, te weten:

1. Het beschikbaar komen van de restgronden op de voormalige Shell-reserve, deze zijn langere tijd gelden bestemd, maar niet of nauwelijks uitgegeven. Uit jurisprudentie blijkt dat bij het herbevestigen van het kader, dit bestemmingsplan, de milieueffecten weer bekeken dienen te worden. Vanwege de mogelijke activiteiten wordt hiervoor een m.e.r.procedure doorlopen. Zie ook paragraaf 5.12.
2. Intensivering bij bestaande bedrijven in het kader van zuinig ruimtegebruik,. Door verhoging van de bebouwingspercentages neemt ook het in potentie bebouwde oppervlakte toe. Ook dit wordt op haar milieugevolgen bekeken via de m.e.r.-procedure.
3. Mogelijk maken van circa acht windturbines in het openbaar gebied. Met dit aantal en/of megawatts valt deze ontwikkeling onder de mer-beoordelingsplicht. Ook hiervoor wordt de m.e.r.-procedure doorlopen.

Er zijn reeds een aantal onderzoeken uitgevoerd, zoals geluid, externe veiligheid en luchtkwaliteit, maar deze worden in het kader van de m.e.r.-procedure verder aangescherpt c.q. aangevuld. Hieronder zijn de voorlopige conclusies van de uitgevoerde onderzoeken weergegeven.

5.2 Externe veiligheid

5.2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt het uitgebreide onderzoek naar verbetering van de externe veiligheid op het Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk verkort weergegeven, in de bijlage (nummer 1) treft u de hele rapportage. Dit onderzoek gaat over de relatie tussen ruimtelijke ordening en externe veiligheid op het Zeehaven- en industrierrein Moerdijk.

Veiligheid wordt geregeld vanuit diverse wetten

De normering van de veiligheid op het zeehaven- en industrierrein Moerdijk geschiedt vanuit vele invalshoeken en hierbij spelen veel verschillende wetten en instanties een rol. De uiteindelijke veiligheid wordt verkregen door een goed samenspel tussen deze instanties en door naleving van de normering door de beheerders van risicobronnen.

Het bestemmingsplan regelt alleen het ruimtegebruik

Het bestemmingsplan geeft de normering voor het ruimtegebruik. Geregeld wordt onder meer welke bedrijven en transportroutes op welke plaats zijn toegestaan en welke afstanden aangehouden moeten worden tot andere bedrijven, woningen enz. Het bestemmingsplan biedt echter geen basis om bijvoorbeeld de geluidemissie of de luchtverontreiniging per bedrijf te normeren. Op dit soort zaken is

Het bestemmingsplan mag dus alleen zaken regelen die van belang zijn voor een goede ruimtelijke ordening.

Nota Fysieke Veiligheid

Om de samenhang tussen de diverse wettelijke kaders en beleidsaspecten ten aanzien van de fysieke veiligheid integraal te beschouwen, is de gemeente Moerdijk voornemens een Nota Fysieke Veiligheid vast te stellen. De onderhavige rapportage ten behoeve van het bestemmingsplan dient tevens als uitgangspunt voor de Nota Fysieke Veiligheid.

De verantwoordingsplicht

Bij de besluitvorming over het bestemmingsplan verplicht de regelgeving op het gebied van de externe veiligheid de gemeenteraad om de verantwoordingsplicht van het groepsrisico in te vullen. Hierbij wordt het gehele samenspel van de veiligheidsnormering beschouwd welke ten grondslag ligt aan de besluitvorming van het bestemmingsplan. Met de recente brand bij Chemie-Pack in het achterhoofd zijn enkele veiligheidsmaatregelen doorgevoerd, zoals bijvoorbeeld de komst van een nieuwe brandweerkazerne en een zonering ten aanzien van nieuwe risicovolle bedrijven. Deze maatregelen weer uitgewerkt te worden binnen het specifieke wettelijke kader dat daarvoor is gesteld. Gemaakte keuzes zijn afgewogen door de "Bevi-werkgroep", bestaande uit gemeente Moerdijk, Havenschap Moerdijk, Bedrijvenkring Haven- en Industrierrein Moerdijk, Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant; de Provincie Noord Brabant en de Regionale milieudienst (RMD).

Beleidskader

Externe veiligheid is de (on)veiligheid in de leefomgeving die veroorzaakt wordt door het opslaan, verwerken en vervoeren van gevaarlijke stoffen. Risicobronnen zijn bijvoorbeeld vervoersassen, buisleidingen en risicovolle inrichtingen. Al deze bronnen bevinden zich op het Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk.

Besluiten en circulaires

De regelgeving omtrent externe veiligheid is per soort risicobron vastgelegd in verschillende besluiten en circulaires.

Voor risicovolle inrichtingen is dit vastgelegd in:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- AMvB-ruimte (inrichtingen voor de opslag van ontplofbare stoffen)
- Activiteitenbesluit (windturbines)

Voor transportassen:

- circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRvgs), naar verwachting in 2012 vervangen door het Besluit transportroutes externe veiligheid (Btev)

Voor buisleidingen:

- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Externe veiligheidsbeleid

Het externe veiligheidsbeleid bestaat uit twee onderdelen: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risicobeleid houdt in dat binnen de PR 10^{-6} contour van risicobronnen geen kwetsbare objecten zijn toegestaan en beperkt kwetsbare alleen onder zwaarwegende belangen. Hierop bestaan twee uitzonderingen:

1. Bij inrichtingen voor opslag van ontplofbare stoffen die vallen onder de AMvB-ruimte gelden A-, B-, en C-cirkels. Binnen de A-cirkels zijn geen bestemmingen toegestaan voor meer dan incidentele aanwezigheid van personen (ook geen autowegen), binnen de B-cirkel zijn geen bestemmingen toegestaan die het oprichten van (beperkt)kwetsbare objecten mogelijk maken en binnen de C-cirkel zijn geen bestemmingen toegestaan die het oprichten mogelijk maken van bouwwerken met vlies-

- of gordijngewelconstructies of grote glasoppervlakken én waarbinnen zich doorgaans een groot aantal personen bevindt.
2. Bij windturbines zijn ook geen (beperkt) kwetsbare objecten toegestaan binnen de PR 10⁻⁵ contour. Van beide uitzonderingen is sprake op dit terrein.

Groepsrisicobeleid houdt in dat groepsrisicoverantwoording verplicht is wanneer binnen het invloedsgebied van buisleidingen of Bevi-inrichtingen een ruimtelijk besluit genomen wordt. Voor transportroutes geldt dit alleen wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde. Bij windturbines en inrichtingen voor de opslag van ontplofbare stoffen bestaat geen groepsrisicobeleid.

Voor een volledig overzicht van de overwegingen wordt verwezen naar de externe veiligheidsrapportage¹. In deze paragraaf is een samenvatting opgenomen.

Plaatsgebonden risico

Huidige situatie

Op het Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk bevinden zich veel risicobronnen met plaatsgebonden risicocontouren die over het plangebied liggen. In de huidige situatie bevinden zich geen kwetsbare objecten binnen deze PR 10⁻⁶ contouren. Uitzondering hierop vormt het kantoor van De Rijke dat zich binnen de PR 10⁻⁶ contour van een hogedruk-aardgastransportleiding bevindt. Hiervoor is door de Gasunie reeds een saneringstraject gestart.

De A-, B-, C-cirkels van een bedrijf (bestaande situatie) dat ontplofbare stoffen opslaat, en de plaatsgebonden risicocontouren van de windturbines voldoen aan de gestelde eisen.

Er zijn dus in de huidige situatie dus geen knelpunten met het plaatsgebonden risico.

Toekomstige situatie

Om te voorkomen dat in de toekomst knelpunten ontstaan met het plaatsgebonden risico zijn verschillende maatregelen genomen:

- Op het zeehaven- en industriegebied Moerdijk zijn kwetsbare objecten uitgesloten (uitgezonderd op de Plaza).
- Middels een zonering zijn slechts op een gedeelte van het plangebied nieuwe Bevi-inrichtingen met een PR 10⁻⁶ contour buiten de eigen perceelsgrens toegestaan (en hier zijn kwetsbare objecten dus uitgesloten).
- Nieuwe buisleidingen buiten de buisleidingenstrook zijn alleen middels een wijzigingsbevoegdheid toegestaan, conform het Bevb mag bij deze nieuwe leidingen de PR 10⁻⁶ contour niet groter zijn dan de belemmerende strook (max. 5 meter).
- Nieuwe windturbines in openbaar gebied zijn alleen middels een wijzigingsbevoegdheid toegestaan, conform het Activiteitenbesluit zijn binnen de PR 10⁻⁵ contour geen (beperkt) kwetsbare objecten toegestaan.
- Nieuwe inrichtingen voor opslag van ontplofbare stoffen zijn alleen toegestaan met een wijzigingsbevoegdheid in zone 1 wanneer de B-cirkel (en dus ook de A-cirkel) binnen de eigen inrichtingsgrens ligt. De C-cirkel vereist dat geen grote groepen mensen zijn toegestaan. Hieraan wordt voldaan in zone 1. Daarnaast is binnen de C-cirkel vereist dat geen grote glasoppervlakken gerealiseerd mogen worden.

Groepsrisico

In en rond het plangebied bevinden zich tientallen risicobronnen. Omdat de personendichtheden op het industriegebied laag zijn, zijn de groepsrisico's van alle afzonderlijke risicobronnen eveneens relatief laag. Het groepsrisico van geen van de risicobronnen overschrijdt de oriëntatiewaarde.

1. Rapportage Risico-inventarisatie en verantwoording groepsrisico, Oranjewoud, maart 2012

In voorliggend bestemmingsplan worden middels het scheiden van risicovolle inrichtingen (Bevi-inrichtingen en propaantanks tot 13 m³) en kwetsbare objecten personendichtheden verder beperkt. Het bestemmingsplan staat dus lagere personendichtheden toe dan in de huidige situatie het geval is. Er is daarom eveneens geen sprake van een toename van het groepsrisico. Om deze reden is verantwoording alleen verplicht ten aanzien van de Bevi-inrichtingen en de buisleidingen in het plangebied. Toch is gekozen om alle risico's wel bij de verantwoording te betrekken. Hierdoor ontstaat een volledig en transparant beeld.

Groepsrisicoverantwoording

Het Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk is met al haar risicobronnen in het verleden, na uitgebreide planologische afweging, bewust op deze locatie ontwikkeld. Het is een bewuste keuze risicovolle activiteiten op deze locatie te ontwikkelen, mede vanuit externe veiligheidsoogpunt zodat andere industrierreinen op dichter bevolkte locaties worden ontlast.

Groepsrisicoberekeningen van afzonderlijke risicobronnen leveren slechts een beperkt beeld van het risico. Het is de (niet te kwantificeren) cumulatie van de vele risicobronnen samen die het relatief hoge risicoprofiel van het Zeehaven- en Industrierrein bepaalt. Aan de hand van dit voorontwerp-bestemmingsplan wordt formeel advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Midden-West-Brabant, dit vormt mede de basis voor de op te stellen groepsrisicoverantwoording. Deze verantwoording wordt afgelegd in het ontwerp-bestemmingsplan, de bouwstenen (oftwel maatregelen) hiervoor worden door de gemeente voorgesteld in dit bestemmingsplan.

Om deze redenen zijn op het Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk in het kader van zowel plaatsgebondenrisico als de groepsrisico maatregelen genomen om de veiligheid te verbeteren/te borgen.

Buffer tussen industrie en woonbebouwing in de omgeving

Om de afstand tussen het Zeehaven- en Industrierrein en gevoelige objecten te garanderen is een groenbuffer aan de landzijde aangebracht tussen de industriële functies en woon- en verblijfsfuncties buiten het plangebied. Voor het aspect externe veiligheid is met name de buffer aan de westzijde van het zeehaven- en industriegebied Moerdijk en de kern Klundert relevant. Aan deze zijde van het zeehaven- en industriegebied bevindt zich namelijk het chemiecluster en de buisleidingstrook.

Interne zonering: scheiding tussen (beperkt) kwetsbare objecten en risicovolle inrichtingen



Afbeelding 19: scheiding risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten

In het nieuwe bestemmingsplan is een scheiding aangebracht tussen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten. Voor de ruimtelijke scheiding is het plangebied ingedeeld in vier zones, deze zijn weergegeven in afbeelding 19. In de zones gelden verschillende restricties voor de vestiging van risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten.

Nieuwe risicovolle inrichtingen met een PR 10^{-6} contour buiten de inrichtingsgrens zijn alleen toegestaan in zone 1. In zone 3 zijn risicovolle inrichtingen alleen via een afwijkingsbevoegdheid toegestaan wanneer de PR 10^{-6} contour binnen de inrichtingsgrens ligt, én de risicovolle activiteit een nevenactiviteit betreft. In afbeelding 20 is aangegeven hoe met risicovolle inrichtingen (nieuwe en bestaande) in de vier zones is omgegaan.

1. Chemiecluster	
geen nieuwe kwetsbare objecten	<p>Nieuwe risicovolle inrichting:</p> <ul style="list-style-type: none">• PR 10^{-6} contour niet buiten zonegrens toegestaan;• PR 10^{-5} contour niet buiten perceelsgrens toegestaan tenzij gelegen over de bestemming verkeer/groen/water. <p>Bestaande risicovolle inrichting:</p> <ul style="list-style-type: none">• PR 10^{-6} contour niet buiten zonegrens toegestaan, tenzij gelegen over zone 2;• PR 10^{-5} contour buiten perceelsgrens toegestaan, gebaseerd op de vergunde activiteiten ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan. <p>Via een afwijkingsbevoegdheid is de PR 10^{-5} contour buiten de inrichtingsgrens of bestemming verkeer/groen/water toegestaan. Criteria zijn:</p> <ul style="list-style-type: none">• noodzaak tbv bedrijfsvoering dient te worden aangetoond;• aantonen dat het onmogelijk is maatregelen te treffen waardoor de PR 10^{-5} contour binnen de inrichtingsgrens blijft;• advies omtrent de juistheid van de risicomodellering dient te worden ingewonnen bij het RIVM.
2. Overgangsgebied	
geen nieuwe kwetsbare objecten	<p>Nieuwe risicovolle inrichtingen via afwijkingsbevoegdheid toegestaan. Criteria hierbij zijn:</p> <ul style="list-style-type: none">• PR 10^{-6} contour gelegen binnen eigen inrichting of zone 1;• risicoveroorzakend onderdeel is ondergeschikt & faciliterend aan de bedrijfsactiviteit;• PR 10^{-5} contour niet buiten perceelsgrens toegestaan. <p>Bestaande risicovolle inrichting:</p> <ul style="list-style-type: none">• PR 10^{-6} / 10^{-5} contour toegestaan, gebaseerd op de vergunde activiteiten ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan. <p>Via een afwijkingsbevoegdheid is de PR 10^{-5} contour buiten de inrichtingsgrens of bestemming verkeer/groen/water toegestaan. Criteria zijn:</p> <ul style="list-style-type: none">• noodzaak tbv bedrijfsvoering dient te worden aangetoond;• aantonen dat het onmogelijk is maatregelen te treffen waardoor de PR 10^{-5} contour binnen de inrichtingsgrens blijft;• advies omtrent de juistheid van de risicomodellering dient te worden ingewonnen bij het RIVM.

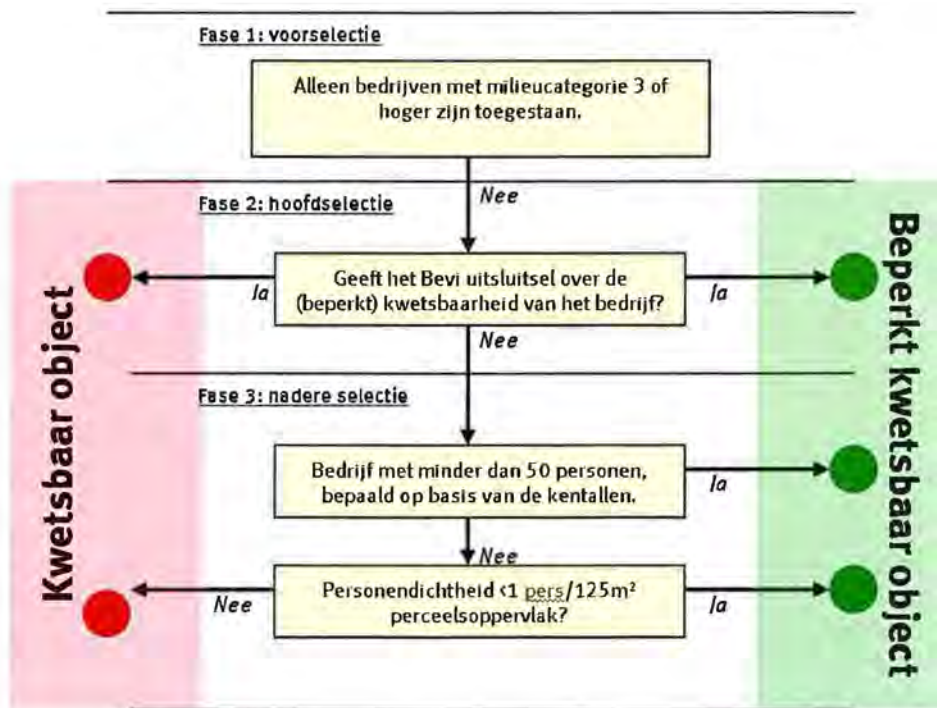
3. Gemengd gebied	
geen nieuwe kwetsbare objecten	Nieuwe risicovolle inrichtingen (niet – Bevi zijnde) via afwijkingsbevoegdheid toegestaan. Criteria hierbij zijn: <ul style="list-style-type: none">• PR $10^{-6}/10^{-5}$ contouren toegestaan binnen eigen inrichting;• risicoveroorzakend onderdeel is ondergeschikt & faciliterend aan de bedrijfsactiviteit.. Bestaande inrichting: <ul style="list-style-type: none">• PR $10^{-6} / 10^{-5}$ contour toegestaan, gebaseerd op de vergunde activiteiten ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan.
4. Plaza	
kwetsbare objecten toegestaan	<ul style="list-style-type: none">• geen nieuwe risicobronnen toegestaan;• bestaande LPG-tankstation toegestaan, met de risicocontouren gebaseerd op de vergunde activiteiten ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan.
<ul style="list-style-type: none">• Uitbreiding van bestaande risicovolle inrichting wordt gezien als nieuwe situatie en moet aan de criteria voor nieuwe situaties voldoen. Zie artikel 1.25 en 1.26 planregels.• Veranderingen van de plaatsgebonden risicocontouren ten gevolge van veranderende rekenmethodiek zijn altijd toelaatbaar.	
Groenzone	
kwetsbare objecten en risicovolle inrichtingen uitgesloten	

Afbeelding 20: restrictiebeleid Bevi-bedrijven en kwetsbare objecten

Uitsluiten kwetsbare objecten

Het uitsluiten van kwetsbare objecten in de planregels is complex omdat in externe veiligheidwet- en regelgeving geen eenduidige limitatieve definitie van een (beperkt) kwetsbaar object bestaat. Het uitsluiten van kwetsbare objecten vereist daarom een meer verfijnde definiëring van het begrip 'kwetsbaar object' dan in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) wordt gehanteerd.

Specifiek voor het Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk is een systematiek opgesteld om de kwetsbaarheid van objecten te bepalen. Deze systematiek houdt in dat objecten waarvan de kwetsbaarheid niet eenduidig kan worden bepaald aan de hand van het Bevi, de kwetsbaarheid wordt bepaald aan de hand van personendichtheid op basis van het aantal vierkante meter brutovloeroppervlak (bvo) kantoorruimte en overige bedrijfsruimte, afgezet tegen de perceelsoppervlakte van het bedrijf. Deze systematiek is weergegeven in afbeelding 21.



Afbeelding 21: schema bepalen kwetsbaarheid

Het bijgevoegde externe veiligheidsrapport bevat de nadere toelichting omtrent het bepalen van personeaantallen en dichtheden.

Externe ontsluiting

Zeehaven- en industrierrein Moerdijk wordt ontsloten door een vijftal wegen: een aansluiting rechtstreeks op de A17, een aansluiting op de A17 via de provinciale weg (N285) en drie ontsluitingswegen vanuit de kernen Klundert, Zevenbergen en Moerdijk. De ontsluitingswegen lopen in westelijke, zuidelijk en oostelijke richting.

Interne ontsluiting

Vanwege de grootte van het Zeehaven- en Industrierrein (circa 2.400 ha) is het in geval van een calamiteit niet per definitie nodig het terrein als geheel te ontvluchten. Vluchten naar andere delen van het Zeehaven- en Industrierrein volstaat veelal. Havenschap Moerdijk en gemeente Moerdijk stellen in gezamenlijkheid een evacuatieplan op, hierin worden verbetermaatregelen voorgesteld. Dit plan zal onderdeel uitmaken van het ontwerpbestemmingsplan. Het plangebied beschikt over veel brede en verharde wegen.

Verkaveling uit te geven bedrijventerrein

Voor een gedeelte van het nog uit te geven terrein in het chemiecluster (zone 1) wordt een nieuwe verkaveling vastgesteld. Omdat het uit te geven bedrijventerrein in zone 1 ligt waar risicovolle bedrijvigheid wordt geclusterd, is bij de verkaveling rekening gehouden met veiligheidsaspecten.

Om te borgen dat er meerdere vluchtrichtingen mogelijk zijn, is in het bestemmingsplan een gebied aangeduid waarbinnen een oost-west georiënteerde wegenstructuur gerealiseerd moet worden. Via de planregels is, op voorwaardelijke wijze, geborgd dat bij het uitgeven van kavels binnen deze zone, de weg binnen deze zone over de gehele lengte aangelegd moet worden. De weg heeft een minimale

kan worden, dat vluchtende personen een bewuste keuze kunnen maken om de weg al dan niet te gebruiken bij hun vluchtactie.

Daarnaast geldt bij het chemiecluster een verbod op opslag van goederen binnen 5 meter van de perceelsgrens.

Beperking personendichtheid en uitsluiten bijzonder kwetsbare objecten

Zoals beschreven worden kwetsbare objecten in een groot gedeelte van het plangebied uitgesloten (zone 1 t/m 3). Dit heeft enerzijds tot doel dat er een robuuste scheiding tussen risicovolle inrichtingen en inrichtingen met hogere personendichtheden, waarmee saneringssituaties worden voorkomen. Anderzijds wordt door het uitsluiten van kwetsbare objecten de personendichtheid als totaal beperkt. Het huidige bestemmingsplan bevat een dergelijke regeling niet, de bestemmingsplancapaciteit neemt met het nieuwe bestemmingsplan dus af. Daarmee wordt de ruimte voor nieuwe risico's stevig ingeperkt, zonder dat dit de mogelijkheden van zittende risicovolle bedrijven ernstig beperkt. Tevens wordt voorkomen dat er te grote aantallen personen te dicht nabij de zittende risico's voor kunnen komen.

Daarnaast zijn op het gehele haven- en industrierrein bestemmingen voor bijzonder kwetsbare groepen uitgesloten.

Verbetering zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid

Ten aanzien van zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid worden door de gemeente en diverse andere partijen verschillende inspanningen verricht om deze te verbeteren, zoals het ontwikkelen van een alarmeringsapplicatie en een nieuwe permanent bezette brandweerkazerne. Deze maatregelen zijn niet te borgen in deze ruimtelijke procedure, doch worden ze nader uitgewerkt in de groepsrisicoverantwoording bij dit ruimtelijk besluit en de Nota fysieke veiligheid, waarvan het de bedoeling is om deze in 2012 vast te stellen.

Conclusie

Na vaststelling van dit bestemmingsplan voor het Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk bevinden zich geen knelpunten met het plaatsgebonden risico meer. In het bestemmingsplan zijn regelingen opgenomen die voorkomen dat deze ook in de toekomst ontstaan.

Het groepsrisico van geen van de risicobronnen overschrijdt de oriëntatiewaarde en neemt door de komst van de nieuwe bestemmingsplanregeling niet toe. **Omdat het haven- en industrierrein vele soorten risicobronnen huisvest zijn in het kader van groepsrisicoverantwoording maatregelen genomen die de veiligheid op het haven- en industrierrein verbeteren.**

5.3 Geluid

Geluid vanwege weg- en spoorverkeer

Voor het aspect geluidhinder is de Wet geluidhinder (Wgh) het wettelijke kader. In deze wet is onder ander vastgelegd welke geluidsniveaus op de gevel van woningen, ten gevolge van stedelijk verkeer, maximaal toelaatbaar zijn. Verder is in de Wgh vastgelegd op welke wijze ontheffing kan worden verkregen bij overschrijding van bepaalde waarden. Het bestemmingsplan is conserverend van aard en voorziet niet in nieuwe geluidsgevoelige objecten, aanleg van nieuwe (spoor)wegen en reconstructie van wegen. Geluidsonderzoek vanwege wegverkeer is derhalve niet nodig.

Geluid vanwege industrielawaai

De gemeenteraad heeft 25 januari 2007 het bestemmingsplan 6e herziening Industrierrein Moerdijk (hierna: de 6e herziening) vastgesteld. Op 29 maart 2007 heeft de raad het bestemmingsplan parapluherziening zone industrie- en haventerrein Moerdijk (hierna: de parapluherziening) vastgesteld. Beide plannen zijn onherroepelijk geworden na de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 28 januari 2009 (LJN: BH1148, 200707588/1 en 200707589/1).

Met de parapluherziening is destijds voorzien in een partiële herziening van een aantal bestemmingsplannen, waarbij de zone industrielawaai van het industrierrein Moerdijk is gewijzigd. De 6e herziening voorziet in de actualisering van de milieuzonering van het industrierrein en de herbestemming van 52 woningen, die als gevolg van de wijziging van de zone industrielawaai binnen de geluidszone van het industrierrein kwamen te liggen.

Bij uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is het besluit inzake de 6e herziening deels vernietigd. Deze uitspraak had geen gevolgen voor de zone industrielawaai, maar hield in dat de agrarische bedrijfswoning gelegen aan de Gorsdijk 1 ten onrechte was wegbestemd. Het perceel en de woning zijn inmiddels in handen van de Staat en de bewoners zijn verplaatst naar een ander perceel, buiten de geluidszone. Afsproken tussen gemeente en Staat is, dat er geen nieuwe huurders in de woning worden gevestigd. De bedrijfswoning wordt in dit bestemmingsplan derhalve wegbestemd. Het perceel Gorsdijk 1 krijgt op basis van bovenstaande de bestemming Agrarisch, waarbij wel agrarische bedrijfsgebouwen zijn toegestaan, maar geen bedrijfswoning.

De milieuzonering van het bedrijventerrein zoals vastgelegd in de 6e herziening wordt in dit bestemmingsplan gerespecteerd. Ook de geluidszone industrielawaai blijft overeenkomstig de vigerende parapluperziening ongewijzigd.

Om te voorkomen dat de vigerende geluidszone door vaststelling van dit bestemmingsplan komt te vervallen worden de gronden buiten het industrieterrein en voor zover gelegen binnen de geluidszone voorzien van een regeling conform het vigerende plan. Daarmee blijft de omgeving van het industrieterrein voldoende beschermd tegen het industrielawaai en wordt de geluidsruijnte van de bedrijven gerespecteerd. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe geluidsgevoelige objecten mogelijk binnen de zone. Akoestisch onderzoek is derhalve wettelijk gezien niet nodig. Echter is er wel een geluidsonderzoek² uitgevoerd in 2009 en hieruit blijkt dat de voorgenomen ontwikkelingen op het gezoneerde industrieterrein passen binnen de huidige geluidszone. Van uitbreiding van de zone is dus geen sprake. Wel kunnen extra maatregelen nodig blijken te zijn om duurzaam te verankeren dat de overlast vanwege lawaai binnen de zonegrens blijft, hierbij valt te denken aan het planten van extra bomen of de aanleg van een grondwal. Dit wordt nader onderzocht. De resultaten worden verwacht in de volgende fase van het bestemmingsplan, het ontwerp.

5.4 Bodem

Op basis van het bodembeheersplan is de bodemkwaliteit van het plangebied vastgesteld. In het bodembeheerplan is onder andere de visie van de gemeente met betrekking tot het beheer en de bescherming van de bodem uitgewerkt. In relatie daarmee is bovendien de wisselwerking tussen bodembeheer en ruimtelijke ordening beschreven.

In het bodembeheersplan is aangegeven waar als gevolg van natuurlijke afzettingen dan wel door menselijk ingrijpen verontreinigingen op regionale schaal voorkomen. De diffuse bodemkwaliteit van het bedrijventerrein is klasse industrie en is geschikt voor het toegestane gebruik. De diffuse bodemkwaliteit is de kwaliteit die van nature aanwezig is of veroorzaakt is door decennia lang menselijk handelen. Wel zijn er enkele gevallen van ernstige dan wel zeer ernstige en urgente lokale bodemverontreiniging in het gebied aanwezig. Lokale bodemverontreinigingen zijn bron- of punt verontreinigingen die van verschillende oorsprong kunnen zijn. De verontreinigingen kunnen bijvoorbeeld veroorzaakt zijn door bedrijfsmatige activiteiten of door calamiteiten.

Aangegeven is dat deze locaties niet nader onderzocht hoeven te worden omdat het bestemmingsplan voornamelijk een beheersplan betreft. De bestaande bestemmingen, bebouwing en functies in het gebied worden grotendeels gehandhaafd en overeenkomstig de huidige situatie geregeld in het bestemmingsplan. Er is geen sprake van nieuwbouw en er bestaat geen noodzaak om bodemonderzoek uit te voeren, naast de onderzoeken die reeds zijn uitgevoerd voor Chemie-Pack.

Als gevolg van de brand bij Chemie-Pack zijn hoeveelheden chemicaliën en bluswater, verontreinigd met chemicaliën, verspreid in de omgeving van Chemie-Pack. Als gevolg van dit ongewone voorval is de bodem van Chemie-Pack en omgeving aangetast met verontreinigende stoffen. Het betreft een cocktail

zoveel redelijkerwijs mogelijk ongedaan maken van de gevolgen van de brand (ongewoon voorval). De

2. Akoestisch onderzoek herzien bestemmingsplan Industrieterrein Moerdijk, Cauberg-Huygen, 6 oktober 2009

beoogde eindsituatie voor de bodem is het bereiken van een stabiele eindsituatie in de bodem, waarbij geen onaanvaardbare risico's meer aanwezig zijn voor mens, milieu en verspreiding van de door de brand ontstane verontreinigingen. Hierdoor kan het terrein in gebruik blijven voor industrie.

5.5 Luchtkwaliteit

In het kader van het bestemmingsplan van het industrierrein Moerdijk is een luchtkwaliteitsstudie³ uitgevoerd voor het gebied op en rond het industrierrein. Daarbij is met name gekeken naar het effect van het ontwikkelen van de reserve terreinen Shell.

In het model ter berekening van de luchtkwaliteit zijn de verschillende typen emissiebronnen die in het gebied aanwezig zijn meegenomen: industrie, wegverkeer, scheepvaart en diesellocomotieven.

Het studiegebied rond het industrierrein (9 x 8 km) is zodanig gekozen dat de randen van de omliggende woonkernen in het gebied vallen. De beschouwde jaren betreffen 2013 (jaar van vaststelling bestemmingsplan), 2023 (10 jaar na het vaststellen bestemmingsplan) en voor NO₂ 2015 (jaar van in werking treden grenswaarde NO₂).

Uit de berekeningen volgt het volgende:

- de luchtkwaliteit in het studiegebied wordt voor een belangrijk deel bepaald door de achtergrondconcentratie van NO₂ en PM₁₀. Omdat de industriële bijdragen en de bijdrage van de scheepvaart reeds globaal in de GCN verwerkt zijn leidt het modelleren van deze bronnen tot een (onbekende) dubbeltelling in 2013 ligt de maximaal berekende concentratie van 56 µg/m³ onder de tijdelijke grenswaarde van 60 µg/m³. In 2015 en 2023 overschrijdt de jaargemiddelde concentratie NO₂ in een beperkt gebied langs de A16 ter plaatse van de brug over het Hollandsch Diep de grenswaarde van 40 µg/m³. Alleen aan de noordzijde van de brug is het gebied waar de overschrijdingen zijn, via het fietspad toegankelijk voor publiek en is sprake van (mogelijke) overschrijdingen in de zin van de Wet milieubeheer. De uurgemiddelde concentratie NO₂ voldoet in alle doorgerekende scenario's aan de norm;
- de jaargemiddelde concentratie PM₁₀ en het aantal overschrijdingen van de 24-uurgemiddelde PM₁₀-concentratie voldoen op de grens van het industriegebied en daarbuiten, in alle scenario's aan de grenswaarde van respectievelijk 40 µg/m³ en 35 dagen.

De conclusie van het onderzoek is dat de jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ door de planrealisatie toenemen op en rond het industrierrein Moerdijk. Deze toename van de concentraties leidt in het geval van NO₂ tot een geringe toename van het (mogelijke) overschrijdingsgebied ten noorden van de brug over het Hollandsch Diep. De toename in dit gebied bedraagt echter minder dan 0,5 µg/m³ hetgeen geldt als niet in betekende mate in de zin van de regelgeving (Besluit NIBM). Op de grens van het industrierrein wordt in geen van de beschouwde situaties een overschrijding van de grenswaarden voor PM₁₀ en NO₂ berekend.

5.6 Water

Voor het bestemmingsplan is het proces van de watertoets doorlopen. De knelpunten en aandachtspunten ten aanzien van de waterhuishouding zijn geïnventariseerd. In de rapportage 'Toelichting op de Watertoets Industrierrein Moerdijk' (Oranjewoud, maart 2012) zijn de huidige en toekomstige situatie, het beleid en de randvoorwaarden beschreven. Hieronder zijn beknopt de belangrijkste aspecten beschreven.

Algemeen

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is afgesproken dat water een medesturend aspect is binnen de ruimtelijke ordening en dat het watersysteem 'op orde' moet worden gebracht. Dit betekent dat het watersysteem robuust en veerkrachtig moet zijn en moet voldoen aan de normen voor wateroverlast, nu en in de toekomst. In het Nationaal Bestuursakkoord Water-actueel (2008) is

3. Onderzoek Luchtkwaliteit Industrierrein Moerdijk, KEMA, 27 maart 2012

wederom afgesproken om het Watertoetsproces te doorlopen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten van rijk, provincies en gemeenten.

Door middel van de 'watertoets' wordt in een vroeg stadium van het ontwerpproces overleg gevoerd met de waterbeheerders om wat betreft het water tot optimale afstemming te komen. Hiervoor is een onderzoek⁴ naar de waterhuishouding uitgevoerd, waarbij de waterbeheerders ook zijn betrokken. Voor een volledige analyse en beschrijving van waterhuishoudkundige aspecten in het plangebied en omgeving wordt verwezen naar dit onderzoek. In deze paragraaf is een samenvattende tekst opgenomen.

Huidige situatie

Het plangebied bestaat uit het industrie- en havengebied Moerdijk dat langs het Hollandsch Diep ligt. Het watersysteem bestaat hoofdzakelijk uit het Hollandsch Diep aan de noordzijde van het terrein en vier insteekhavens, die hieraan liggen. Het industrierrein heeft een oppervlak van ongeveer 2.350 hectare. Een deel van het plangebied is buitendijks gelegen en een deel van het gebied is binnendijks gelegen. Het maaiveld ligt tussen NAP en NAP +5 m. Een primaire waterkering scheidt het industrierrein van de bufferzone die aan de oost-, zuid- en westzijde om het industrierrein ligt. De oostelijke insteekhaven, genaamd Roode Vaart, passeert de primaire waterkering door middel van een schutsluis.

Binnen het industrierrein zijn diverse waterlopen aanwezig, zowel categorie A-waterlopen, als B- en C-waterlopen. De waterlopen welke buitendijks zijn gelegen wateren uiteindelijk af op het Hollands Diep. De waterlopen welke binnendijks zijn gelegen zijn aangesloten op het regionale watersysteem.

4. Toelichting op de watertoets Industrierrein Moerdijk, Oranjewoud projectnr. 176207, maart 2012

In het plangebied ligt een afvalwatertransportleiding (rioolpersleiding) van waterschap Brabantse Delta en havenschap Moerdijk. De persleiding loopt vanaf de kern Moerdijk richting het westen (zie kaart) naar persstation Moerdijk en voert uiteindelijk af naar de zuivering in Bath (RWZI). De rioolpersleiding heeft een zakelijk rechtstrook van 2 m aan beide zijde van de leiding.

Toekomstig watersysteem

Het industrierrein wordt bij herinrichting uitgevoerd met een verbeterd gescheiden rioolstelsel of gelijkwaardig. Het afvalwater wordt behandeld conform de voorkeursvolgorde uit de Wet Milieubeheer. Bij lozingen op oppervlaktewater is mogelijk een vergunning van de waterbeheerder of melding bij de waterbeheerder benodigd. Aangezien het industrierrein reeds is voorzien van een gescheiden rioolstelsel en verbeterd gescheiden rioolstelsel is er geen sprake van afkoppelen van verhard oppervlak.

Rioolpersleiding

Voor werkzaamheden binnen de beperkende strook (zakelijk rechtstrook) mogen geen werken worden uitgevoerd die de veiligheid, continuïteit of de ongestoorde werking van het eigendom kunnen schaden of in gevaar kunnen brengen zonder schriftelijke overeenkomst met het waterschap/havenschap.

Waterkeringen

Voor toekomstige herinrichting van het plangebied, zoals het aanpassen van de riolering, is het nodig om werkzaamheden te verrichten binnen de beschermingszones van primaire waterkeringen. Als deze ontwikkelingen plaatsvinden in, op, onder of naast één van de waterkeringen of binnen de beschermingszones dan wordt hiervoor een vergunning aangevraagd of melding gedaan in het kader van de Waterwet bij waterschap Brabantse Delta.

Het plan kent een wijzigingsbevoegdheid voor de realiseren van windturbines. De voorgenomen windturbines zijn (deels) gelegen in de beschermingszone van een waterkering. Bij de procedure die doorlopen moet worden voor het wijzigingsplan dient een positief advies van de beheerder van de waterkering (waterschap Brabantse Delta) verkregen te worden.

Waterkwaliteit

Indien er op het industrierrein nieuwe watergangen aangelegd worden, dan moet er rekening mee gehouden worden dat deze een goede doorspoelbaarheid hebben (geen doodlopende watergangen). Het waterschap Brabantse Delta heeft bij de aanleg van nieuwe watergangen in de bufferzone er de voorkeur voor dat deze van natuurvriendelijke oevers voorzien worden.

De aanleg van een verbeterd gescheiden stelsel en het afkoppelen van verhard oppervlak zorgen ervoor dat er minder vaak riooloverstorten plaats vinden. Hierdoor wordt de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater verbeterd. Bovendien zorgt het ervoor dat er meer doorstroming in de watergangen plaats vindt, wat eveneens de waterkwaliteit ten goede komt.

Voor de waterkwaliteit is het van belang dat de bestaande en toekomstige bebouwing geen uitlogende materialen bevatten. Er moet ook voor zorg voor gedragen worden dat er geen milieuvervuilende materialen en stoffen in het oppervlaktewater terecht komen.

Waterkwantiteit

In het buitendijks gelegen deel van het plangebied wordt bij toename van verhard oppervlak geen retentie geëist door het waterschap indien wordt aangetoond dat de ontvangende waterlopen voldoende bergings- en afvoercapaciteit hebben. In het binnendijks gelegen deel van het plangebied wordt bij een toename van verhard oppervlak van meer dan 2.000 m² retentie geëist van 604 m³/ha verharding bij een T=100 bui conform de Hydraulische randvoorwaarden 2009 van Waterschap Brabantse Delta.

Het buitendijks gelegen deel van het industriegebied Moerdijk en de havenbekkens maken deel uit van de zogenaamde artikel 6.16 Waterbesluit gebieden en zijn uitgezonderd van de Beleidsregels grote rivieren (Bgr). De Bgr is wel van toepassing op ontwikkelingen die op of over het water van het Hollands Diep plaatsvinden. Ontwikkelingen binnen het stroomvoerend deel van het Hollands Diep dienen worden voorgelegd aan de waterbeheerder (Rijkswaterstaat), Rijkswaterstaat toetst de ontwikkeling vervolgens aan de regels en beleidsstukken, waaronder de Bgr.

Aan- en afvoer

Voor de oppervlaktewateren geldt dat het huidige oppervlaktewatersysteem in stand gehouden moet worden (geen dempingen of nieuwe verbindingen), inclusief de bescherming van aanwezige infrastructuur. Voor verschillende werkzaamheden in- op of nabij waterlopen en waterkeringen is een watervergunning of melding benodigd bij de waterbeheerder in het kader van de Waterwet.

Voor lozingen, onttrekkingen aan- of afvoer van of naar het oppervlaktewater van 100 m³/uur of meer moet een Watervergunning (Waterwet) aangevraagd worden. Voor lozingen, onttrekkingen aan- of afvoer van of naar het oppervlaktewater tussen 50 en 100 m³/uur moet vooraf een melding gedaan worden. Voor de beschermde gebieden conform de Keur van waterschap Brabantse Delta geldt dat voor deze handelingen altijd een vergunning nodig is.

Beheer en Onderhoud

De leggerwatergangen, moeten onderhouden worden zoals in de legger is opgenomen. Dit betekent dat er rekening gehouden moet worden met een aantal eisen voor de categorie A-waterlopen:

- Afrastering voor beweiding aangrenzende gronden minimaal 0,50 m uit de insteek van de watergang en maximaal 1,20 m hoog.
- Obstakelvrije onderhoudszone van 4 m en bij verankerde damwanden of keermuren 5 m.
- Bebouwingsvrije strook van 5 m.
- Ontvangstplicht aanliggende grondeigenaren of gebruikers.

Het Hollands Diep is een rijkswater en wordt onderhouden door Rijkswaterstaat. De insteekhavens worden echter door het Havenschap Moerdijk gebaggerd en onderhouden.

Als binnen de plangrenzen nieuw oppervlaktewater wordt aangelegd moet bepaald worden wie dit gaat onderhouden. Wanneer overdracht van het onderhoud plaatsvindt aan het waterschap dient het oppervlaktewater te voldoen aan de "beleidsregel waterlopen op orde" van waterschap Brabantse Delta.

Grondwater

Het industrieterrein is gezien de bodemopbouw en het gebruik van het terrein niet geschikt voor infiltratie van hemelwater. Voor eventuele onttrekkingen van grondwater is een melding of vergunning in het kader van de Waterwet benodigd.

Natuur

Binnen het plangebied van het industrieterrein zijn drie gebieden met natuurwaarde aanwezig, namelijk de Roode Vaart (KRW), de Tonnekreek (KRW) en de Sassenplaat (Natura 2000). Aan de zuid- en oostzijde van het plangebied is een EVZ aanwezig. Bij de herinrichting van het industrieterrein in de toekomst moet hier rekening mee gehouden worden. Dit geldt eveneens voor de andere beschermde gebieden in de bufferzone aanwezig aan de west-, zuid- en oostzijde van het industrieterrein.

Vergunningen

Wanneer nieuwe bedrijvigheid overslag op het Hollandsch Diep of de insteekhavens vereist, zijn hiervoor mogelijk aanvullende voorwaarden en vergunningen benodigd.

Wanneer werkzaamheden in- op of nabij waterlopen en waterkeringen plaatsvinden is een watervergunning of melding benodigd in het kader van de Waterwet. De aanvraag van de vergunning of melding dient bij de betreffende waterbeheerder (waterschap Brabantse Delta of Rijkswaterstaat) gedaan te worden. Daarnaast is voor verschillende onttrekkingen en lozingen op het oppervlaktewater en grondwater tevens een melding of vergunning in het kader van de Waterwet.

5.7 Ecologie

Vanuit de huidige natuurwetgeving is de initiatiefnemer bij ruimtelijk ingrepen verplicht op de hoogte te zijn van de mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden in het plangebied en in de beïnvloedingszone. Het gaat daarbij om beschermde natuurgebieden (Natuurbeschermingswet 1998 en de Ecologische Hoofdstructuur) en beschermde soorten (Flora- en faunawet).

Deze paragraaf beschrijft de in en rond het plangebied aanwezige natuurwaarden met bijzondere aandacht voor de dier(- en plant)soorten die een beschermde status genieten ingevolge de Flora- en faunawet. De beschrijving is gebaseerd op de natuurtoets van maart 2012 en vastgelegd in de natuurtoets⁵ van maart 2012. Het onderzoeksgebied bestaat uit het plangebied en de directe omgeving, tot zover de ontwikkeling mogelijk effect heeft op de te beschermen waarden.

Gebiedsbescherming

Ecologische Hoofdstructuur

Het Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk is omgeven door groene begeleidingszones met landschappelijke waarden. Aan de oostzijde omvat deze groene 'lijst' het bosgebied van Moerdijk (De Appelsak), het moerasgebied ten oosten van de Roode Vaart en het bos bij Lichtenburg, die allen beleidsmatige bescherming genieten als onderdeel van de Groene Hoofdstructuur. De groene begeleidingszone tussen het industrierrein en Klundert maakt onderdeel uit van de groenblauwe mantel.

Aan de noordzijde van het plangebied en in het plangebied ligt het Hollandsch Diep. Het Hollandsch Diep maakt deel uit van de groenblauwe mantel.

Verder is langs de Roode Vaart, de Zuidelijke Randweg en richting en de westelijk gelegen groene begeleidingszone een zoekgebied voor een ecologische verbindingzone gelegen.

Het bestemmingsplan is conserverend van karakter en er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De ecologische verbindingzone is als aanduiding opgenomen in het bestemmingsplan.

Natura 2000

Het Hollandsch Diep is een Vogelrichtlijngebied en de oevers zijn gedeeltelijk aangemeld als Habitatrichtlijngebied. De Europese Vogelrichtlijn (1981) dient samen met de Europese Habitatrichtlijn (1994) ter bescherming van bedreigde plant- en diersoorten en leefgebieden in Europa. De gebieden die vallen onder beide richtlijnen moeten uitgroeien tot een Europees netwerk van natuurgebieden. Dit netwerk wordt Natura 2000 genoemd. De aanwijzing van gebieden tot beschermd natuurgebied in het kader van de Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn vindt plaats aan de hand van soortenlijsten van zeldzame of bedreigde plant- en diersoorten. In het Natura 2000-gebied Hollands Diep komen belangrijke aantallen watervogels voor en arealen wilgenvloedbossen. Het gebied is bovendien van belang als leefgebied van de Noordse woelmuis.

Het Hollandsch Diep is in een ontwerpbesluit aangewezen als Natura 2000-gebied. In het ontwerpbesluit is opgenomen dat de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna binnen het aangewezen gebied in stand dienen te worden gehouden. De Natura 2000-aanwijzing is nog in procedure. Op basis van inspraakreacties en gewijzigd kabinetsbeleid kan het besluit nog wijzigen. Voor Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te worden opgesteld. Daarin staat onder andere welke maatregelen nodig zijn om

5. Natuurtoets Industrierrein Moerdijk, onderzoek naar beschermde flora en fauna, Oranjewoud, 5 maart 2012

de natuurdoelen te halen en welk (bestaand en toekomstig) gebruik al dan niet vergunningplichtig is. Voor een groot aantal gebieden is een beheerplan in een ver gevorderd stadium van voorbereiding.

Op grotere afstand van het industrierrein liggen het Habitat- en Vogelrichtlijngebied Biesbosch (gekenmerkt door rivieren, kreken, slikken, rietgrozen, bekade grienden en polders) op circa 5 kilometer ten noordoosten van het plangebied en het Vogelrichtlijngebied Oudeland van Strijen (bestaande uit open gras- en akkerlanden) op circa 6 kilometer ten noorden.

Het industriegebied is niet gelegen binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied Hollands Diep. De Natuurbeschermingswet kent echter ook een zogenaamde 'externe werking'. Nabijgelegen activiteiten kunnen ook significante gevolgen hebben, om die reden moet heten activiteiten dus wel aan de richtlijn worden getoetst.

Externe Werking

Barrièrewerking en versnippering

De meeste soorten verplaatsen zich via het water zodat het industrierrein geen barrière vormt. Wel kunnen de geplande windturbines een barrière vormen in de pendelbewegingen van ganzen en lepelaars tussen de Natura 2000-gebieden Hollands Diep en Oudeland van Strijen en de zuidelijker en zuidoostelijk gelegen foerageergebieden.

Eutrofiëring en verdroging

Verdroging is niet aan de orde. Depositie en emissie van gebiedsvreemde stoffen (met name stikstof) kan wel een negatief effect hebben. Deze uitstoot wordt veroorzaakt door de activiteiten op het industrierrein en door het verkeer van en naar het industrierrein ((vracht)auto's, treinverkeer en scheepvaart). In de ruimere omgeving van het industrierrein (het verkeer verspreid zich via de snelwegen over een grotere afstand) zijn een groot aantal Natura 2000-gebieden aanwezig met habitats en/of soorten die gevoelig zijn voor stikstofdepositie.

De initiatiefnemer dient hierbij zijn verwachte uitstoot op te tellen bij de achtergrondwaarden omtrent uitstoot. In de omgeving van het Hollands Diep is hier nog ruimte en zijn de habitats minder gevoelig zodat de extra uitstoot niet tot een aantasting van de habitats leidt. In de Biesbosch en mogelijk ook op de Brabantse Wal is dat wel het geval.

Geluid, trillingen, licht en optische verstoring en mechanische effecten

De meeste bronnen van verstoring (geluid, licht, beweging) vallen weg tegen de reeds aanwezige verstoring door de aanwezigheid van het industrierrein en het gebruik van de havens en aan- en afvoerwegen. Er zal geen sprake zijn van een significante verstoring van de soorten waarvoor het Hollandsch Diep is aangewezen.

Voor de andere Natura 2000-gebieden zal het verkeer in het heersende verkeersbeeld zijn opgenomen en speelt hoofdzakelijk nog de mogelijke stikstofdepositie. Dat geldt ook voor de verstoring door het geluid van de windmolens. Wel zullen de windturbines botsingslachtoffers veroorzaken bij passerende vogels. De opstelling van de windmolens kruist enkele pendelbewegingen; een beperkte pendelbeweging tussen het Hollandsch Diep en de zuidelijk gelegen foerageergebieden en een belangrijkere pendelbeweging tussen het Oudeland van Strijen en zuidoostelijk gelegen foerageergebieden. De koelwaterinlaat kan inzuiging van vis veroorzaken. Hiervoor zullen mitigerende maatregelen worden genomen.

Soortenbescherming

In het kader van de Flora- en faunawet dient bekeken te worden welke beschermde soorten in het plangebied aanwezig zijn, danwel verwacht kunnen worden. Dit geldt in het bijzonder voor de nog niet ingerichte braakliggende terreindelen. Er dient in beeld gebracht te worden of de beoogde bestemming

Door middel van voorbereidende onderzoeken is reeds inzicht verkregen in de aanwezigheid van beschermde natuurwaarden. De bevindingen zijn vastgelegd in de rapportage 'Handreiking Natura 2000 industrieterrein Moerdijk' (R.J. Buijs, 21 september 2009). De kaders daarin zijn echter niet geheel meer actueel en deels niet volledig uitgewerkt tot op het vereiste detailniveau. In de natuurtoets van maart 2012 zijn de gegevens geactualiseerd. Hieronder is een samenvatting gegeven van de natuurtoets. Voor een volledige beschrijving en toetsing van de aanwezige waarden wordt verwezen naar de bijlagen.

In het plangebied zijn verschillende bijzondere en beschermde dier- of plantensoorten aanwezig en waargenomen. De aanwezige natuurwaarden zijn waarden die zijn aangepast aan de lokale omstandigheden op het industrieterrein. De broedende meeuwen, de vaste verblijfplaatsen van vogels en eventuele aanwezige gebouwbewonende vleermuizen zullen ook in de toekomst binnen het bestemmingsplangebied voldoende leefgebied behouden. De aanwezige braakliggende terreinen kennen, behoudens de aanwezige akkervogels, weinig bijzondere natuurwaarden. De aanwezige natuurwaarden zullen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging niet wezenlijk beïnvloeden. Bij het verwijderen van bomen dient aandacht uit te gaan naar jaarrond beschermde vogelnesten, er broeden diverse soorten roofvogels waarvan de nestlocatie het gehele jaar beschermd is.

Tijdens uitvoeringsfase geldt ten allen tijde dat er zorgvuldig omgaan moet worden met de eventueel aanwezige (grond)broedende vogels op de terreinen. Voor individuele ontwikkelingen en bouwplannen is een natuurtoets noodzakelijk om een meer gedetailleerd inzicht te krijgen in de aanwezig beschermde natuurwaarden. Tijdens de uitvoeringsfase zijn op het plangebied negatieve effecten op een aantal algemene, beschermde soorten te verwachten. Door een zorgvuldige werkwijze en het nemen van mitigerende maatregelen (o.a. juiste periode van uitvoering) kan schade worden voorkomen en blijven negatieve effecten beperkt. Voor de effecten op de algemene voorkomende, maar beschermde soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Voor de algemene soorten geldt een vrijstelling, de zorgplicht blijft wel van kracht.

Conclusie

Voor de gebiedsbescherming wordt geconcludeerd dat delen van het plangebied onderdeel zijn van de EHS, maar dat het bestemmingsplan geen deel uitmaakt van de EHS. Het zoekgebied voor de ecologische verbindingszone is opgenomen in het bestemmingsplan.

In het kader van de Natuurbeschermingswet (externe werking) wordt/is een voortoets uitgevoerd. In het ontwerpbestemmingsplan worden de resultaten en consequenties van de voortoets opgenomen.

Op basis van de geactualiseerde natuurtoets kan worden gesteld dat de Flora- en faunawet de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staat.

5.8 Archeologie

Conform artikel 38a, lid 1, van de Monumentenwet 1988, gewijzigd met de inwerkingtreding van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz in 2007), zijn gemeenten verplicht bij de opstelling van bestemmingsplannen rekening te houden met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische resten.

Bureauonderzoek (2008)

In het kader van onderhavig bestemmingsplan is in 2008 een archeologisch bureauonderzoek⁶ uitgevoerd.

Het plangebied is gesitueerd in het meest oostelijke deel van de fysisch-geografische regio zuidwestelijk zeekleigebied, dat de zeekleiafzettingen in Zeeland, de Zuid-Hollandse eilanden, Noordwest-Brabant, de Biesbosch en het Westland omvat (Berendsen 2005). Het ligt zo ongeveer gemiddeld 6 km ten noordwesten van het Noord-Brabants zandgebied (Stiboka, 1987). Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant wordt het plangebied grotendeels geclassificeerd als van

6. Archeologische Rapporten Oranjewoud 2008/117 Bureauonderzoek Industrierrein Moerdijk, gemeente Moerdijk, maart 2009.

lage archeologische waarde. Van het grootste deel van het plangebied zijn gegevens beschikbaar. Alleen van het meest noordelijke deel van het plangebied (lichtere kleur) zijn geen gegevens beschikbaar. Een reden hiervoor geeft de CHW niet (zie afbeelding 22).



Afbeelding 22: CHW van Noord-Brabant (<http://brabant.esrinl.com/chw/>)

Ondanks dat het plangebied een lage verwachtingswaarde heeft, zijn er wel waarnemingen bekend (uit literatuur en vondsten), die aantonen dat het gebied is gebruikt en bewoond door mensen, in ieder geval vanaf de Late Middeleeuwen. De verschillende overstromingen, en dan met name de St-Elizabethsvloed zullen echter veel vindplaatsen hebben doen verdwijnen. Daarnaast kunnen, met name daar waar het pleistocene zand overdekt is geraakt en gebleven met veen en later klei, steentijdvindplaatsen voorkomen (Paleolithicum, Mesolithicum).

Daarom wordt geadviseerd om binnen die delen van het plangebied die de bestemming Bedrijf of Bedrijventerrein hebben en waarbij het gaat om uitbreidingen of vervanging van bestaande bebouwing en installaties waarbij dieper dan 3,0 meter (voor opgehoogde gebieden) en 2,0 meter (voor niet opgehoogde gebieden) wordt gegraven, een verkennend booronderzoek uit te voeren (conform de richtlijnen van de provincie Noord-Brabant). Een verdichting van het aantal boringen dient plaats te vinden op die locaties waar op basis van historisch kaartmateriaal en het CAA vindplaatsen kunnen worden verwacht.

De gemeente Moerdijk heeft naar aanleiding van bovenstaand bureauonderzoek aangegeven, dat er behoefte is aan een meer gespecificeerde archeologische verwachting. Ook het feit dat onderliggend rapport uit 2008 is opgesteld conform een inmiddels verouderde versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (versie 3.1), geeft aanleiding tot een actualisatie van het bureauonderzoek uit 2008.

Vervolgwerkzaamheden

De archeologische resten uit de Late Middeleeuwen – Nieuwe tijd zullen relatief ondiep onder het maaiveld liggen (binnen 2 meter –mv). In het bureauonderzoek (2008) is aandacht besteed aan deze periode. Er is echter nog niet inzichtelijk gemaakt, wáár binnen het plangebied nog resten uit deze periode verwacht kunnen worden. Het is mogelijk om via oud kaartmateriaal, recente gegevens en cultuurhistorische kaarten (relevante archeologische fenomenen) dit beter te specificeren en te verbeelden. Dit is gewenst voor het bestemmingsplan. Daarnaast is het conform KNA 3.2 (de nu vigerende KNA) verplicht om bouwelementen op te nemen als deel van een archeologisch bureauonderzoek.

Verwachtingen m.b.t. de periode Paleolithicum - Mesolithicum

Deze archeologische verwachtingen hangen sterk samen met de aan- of afwezigheid van het pleistocene zand (met duintjes) in het plangebied. Ook de diepte waarop dit pleistocene zand gelegen is, is cruciaal voor de aan of afwezigheid van archeologische resten.

Het pleistocene zand zal afgedekt zijn door veen en/of klei. De diepte van dit zand wordt op basis van het bureauonderzoek vooralsnog verwacht tussen de 2.5 – 8.0 meter –mv. Sinds de jaren 70 is er echter tijdens de ontwikkeling van het industrierrein veel grond geroerd. Grote delen van het plangebied zijn afgegraven of opgehoogd. Bij de delen van het plangebied die zijn opgehoogd ligt het pleistocene zand (en dus de archeologische resten) tussen de circa 5.7 tot 10.5 meter –mv. Het is dus van belang om goed inzichtelijk te krijgen waar de bodem opgehoogd of afgegraven is en op welke diepte het pleistocene zand ligt.

Het is van belang, dat via een actualisering van het bureauonderzoek (2008) inzichtelijk wordt gekregen waar hoeveel grond is opgebracht en welke verstoringen reeds hebben plaatsgevonden (ontgrondingenkaart provincie, bouwarchief gemeente Moerdijk voor onderkelderde gebouwen en diepe funderingen etc.). Hiermee kan mogelijk al een deel van het plangebied worden afgeschreven (in elk geval tot een bepaalde diepte) en kan de dikte van het pakket opgebrachte grond meegewogen worden in de vrijstellingsgrens voor de diepte waarop archeologie wordt verwacht.

Conclusie

Het bureauonderzoek uit 2008 wordt geactualiseerd. Dit zal per periode leiden tot een nadere specificatie van archeologisch relevante gebieden. De verwachting is, dat op basis van de actualisatie van het bureauonderzoek een heldere regeling in het bestemmingsplan kan worden opgenomen ter bescherming van de archeologische waarden. De actualisatie van het archeologisch onderzoek zal in 2012 worden uitgevoerd en afgerond, voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. De resultaten en consequenties van dit onderzoek worden in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.

5.9 Cultuurhistorie

Algemeen

In de Nota belvédère staat de instandhouding, versterking en verder ontwikkeling van de cultuurhistorische identiteit bij ruimtelijke aanpassingen centraal. Hiertoe wordt een ontwikkelingsgerichte benadering voorgestaan, die bestaande kwaliteiten als vertrekpunt hanteert en deze combineert met een beschrijving van de recente cultuurgeschiedenis, dynamiek en ontwikkelingspotenties van een gebied. Het plangebied is niet gelegen in een gebied aangewezen binnen de Nota belvédère.

Zoals in de structuurvisie is aangegeven wordt de belangrijkste cultuurhistorische waarde in de gemeente gevormd door het vestingstadje Willemstad, dat daarom een beschermd stads- en dorpsgezicht heeft. Ook de fortificatie van Klundert is fraai. In de gemeente liggen daarnaast enkele forten die deel uitmaken van de Zuiderwaterlinie: van west naar oost zijn dit Fort Sabina-Henrica, Fort De Hel en Fort Bovensluis. De eerste twee zijn nog duidelijk als fort herkenbaar, terwijl Fort Bovensluis momenteel in gebruik is als camping.

Het gebied rondom Willemstad, bestaande uit onder meer de Sint Antoniegorzen, Polder Ruighil en de Buitengorzen aan het Hollandsch Diep, vormt een cultuurhistorisch waardevol gebied (bron: Verordening ruimte), omdat het onderdeel is van de Zuiderwaterlinie. De provincie zet in op planologische bescherming van deze waarden/kenmerken. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant staat daartoe een gebied aangegeven als cultuurhistorisch waardevol gebied. Dit vlak ligt buiten het onderhavige bestemmingsplan.

Het gebied langs het westelijk deel van de Mark/Dintel is aardkundig waardevol. In de gemeente zijn tenslotte verschillende Rijksmonumenten aanwezig en enkele complexen die van cultuurhistorisch belang zijn. Geen van deze gebieden ligt in het plangebied van dit bestemmingsplan.



Afbeelding 23: cultuurhistorische waarden

Aanwezig waarden in en nabij het plangebied

De groenstrook in het westen van het plangebied ligt in een gebied dat in de gemeentelijke structuurvisie wordt aangeduid als een cultuurhistorisch landschap. Dit gebied heeft in dit bestemmingsplan een Groenbestemming. De op bovenstaande figuur aangegeven schootvelden liggen buiten het plangebied. Het gebied dat in de Ruimtelijke Verordening van de provincie is aangeduid als cultuurhistorisch vlak ligt buiten dit bestemmingsplan. In de oostflank ligt een complex van historisch belang (Lochtenburg, aangeduid met een rode stip). De uniciteit van de structuur en objecten van Lochtenburg vraagt om nader onderzoek. Dit wordt het eerste kwartaal van 2012 uitgevoerd in het kader van de vorming van gemeentelijk monumentenbeleid. Totdat de resultaten hiervan bekend zijn heeft het aspect cultuurhistorie geen concrete gevolgen voor de bestemmingsregeling.

De provinciale Verordening bepaalt dat een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een complex van cultuurhistorisch belang de geldende bestemming en de met het oog daarop gegeven regels omtrent het gebruik van de grond en van de zich daarop bevindende bouwwerken in acht neemt. De vigerende regeling is dan ook in dit plan overgenomen. Bij de actualisatie van de provinciale verordening wordt de betreffende aanduiding naar verwachting verwijderd. Hierover wordt in mei 2012 besloten.

5.10 Geur

Het industrierrein Moerdijk kent een inwaartse zonering waarbij rekening is gehouden met afstanden tot de woonomgeving nabij het plangebied. Deze zonering is gebaseerd op de systematiek van de uitgave bedrijven en Milieuzonering (VNG, 2009). Deze systematiek gaat uit van het voorkomen van hinder door milieubelastende activiteiten door voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies. Wanneer aan de richtafstanden uit de VNG-uitgave wordt voldaan kan ervan worden uitgegaan dat de activiteiten planologisch inpasbaar zijn. De VNG-uitgave geeft afstanden op basis van verschillende milieuaspecten, waaronder geur. Op basis van de toegestane activiteiten in het plangebied en de gehanteerde milieuzonering wordt aan de afstanden van de VNG voldaan en kan ervan worden uitgegaan dat het bedrijventerrein vanuit het aspect geur geen

de VNG-lijst worden gerespecteerd en de omgevingsvergunningen actueel en adequaat zijn, er regelmatig geurhinder optreedt in Moerdijk-dorp. De klachten voeren vaak voort uit incidenten / excessen bij de bedrijven. Het bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden deze incidenten te

voorkomen. De werkgroep klachtafhandeling, waarin medewerkers van het RMD, het Havenschap en de gemeente zitting hebben, houdt zich bezig met de behandeling van de klachten.

In zoverre van toepassing worden de richtlijnen voor geurnormen meegenomen bij de bedrijven via de vergunningen in kader van Wet milieubeheer en/of een Algemene maatregel van Bestuur (AmvB).

5.11 Kabels en leidingen

In en rond het plangebied liggen meerdere buisleidingen waar gevaarlijke stoffen door vervoerd worden. Een gedeelte van deze leidingen ligt in een buisleidingenstrook ten westen van het plangebied en een gedeelte ligt verspreid over het industrierrein. De globale ligging van de leidingen en de leidingstrook is weergegeven in afbeelding 24.



Afbeelding 24: ligging buisleidingen en leidingstrook

Nationale leidingenstrook

In het westelijk deel van het plangebied is sprake van een nationale leidingenstrook. Onder een buisleidingenstrook wordt verstaan een doorgaande strook met een breedte van 50 tot 200 meter, die als zodanig is opgenomen in het vigerende bestemmingsplan en daardoor planologisch is bestemd voor het leggen van buisleidingen. Bij een dergelijke buisleidingenstrook behoren een veiligheidsgebied (breedte 55 meter aan weerszijden van de strook) en een toetsingsgebied (breedte 175 meter aan weerszijden van de strook). Het veiligheidsgebied is een verbijzondering van een deel van het toetsingsgebied.

In deze strook ligt een buisleidingenstraat. Dit betreft een gereserveerde buisleidingenstraat, waarin reeds hogedrukaardgasleidingen, brandstofleidingen en leidingen met toxische stoffen zijn gelegen. Deze buisleidingenstraat is nog niet helemaal gevuld, waardoor er nog ruimte is voor nieuwe toekomstige leidingen. De buisleidingenstraat is een verbijzondering van een buisleidingenstrook.

PRB-leiding

Ter hoogte van het Tradepark ligt de Pijpleiding Rotterdam Beek (PRB). Doel van de PRB is het vervoer van vloeibare koolwaterstoffen zoals Nafta en gascondensaat (medium brandbare vloeistoffen K1). De diameter van de leiding is 8 inch en heeft een ontwerpdruk van 80 bar. Het beginpunt van de leiding ligt in de Rotterdamse Haven en het eindpunt op het complex van de chemische industrie Chemelot in de gemeente Sittard-Geleen.

Deze gasleiding en bijbehorende zakelijk rechtstrook (5 meter aan weerszijden) is opgenomen op de verbeelding.

Gasleiding

In het zuidelijk deel van het plangebied, ten zuiden van de A17, ligt een gasleiding van de Gasunie. Deze gasleiding en bijbehorende zakelijk rechtstrook (4 meter aan weerszijden) is opgenomen op de verbeelding.

Waterleiding

In het plangebied liggen in de meest zuidwestelijke hoek een tweetal waterleidingen van Evides. Deze waterleidingen liggen parallel aan elkaar en bijbehorende zakelijk rechtstroken (5 meter aan weerszijden) zijn opgenomen op de verbeelding.

Rioolpersleiding

Vanaf Moerdijk, richting Roode Vaart en de Zuidelijke Randweg ligt een rioolpersleiding van het gedeelteilijk het havenschap en het waterschap. Deze rioolpersleiding en bijbehorende zakelijk rechtstrook (5 meter) is opgenomen op de verbeelding.

Hoogspanningsverbinding

In het plangebied lopen drie bovengrondse hoogspanningsverbindingen, namelijk de 150 kV-verbinding Geertruidenberg-Moerdijk, de 150 kV-verbinding Roosendaal-Moerdijk en de 380 kV-verbinding Geertruidenberg-Kreekrak. Voor de 150 kV-leidingen geldt een zakelijk rechtstrook van 22,5 m aan weerszijden van het hart van de leiding. Voor de 380 kV-leiding geldt een zakelijk rechtstrook van 30 m aan weerszijden van het hart van de leiding. De leidingen en bijbehorende zakelijk rechtstrook worden opgenomen op de verbeelding.

De belemmeringstrook is daarbij planologisch van belang en als zodanig opgenomen als dubbelbestemming in onderhavig bestemmingsplan. Het Rijk adviseert geen gevoelige bestemmingen (woningen, scholen, crèches en kinderopvangplaatsen) te realiseren in de indicatieve zone. Dat is in onderhavig plan ook niet aan de orde. Daarnaast geldt volgens artikel 5.5 van de veiligheidsvoorschriften "Voor werken in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningsverbindingen beheerd door TenneT TSO B.V., dat de opstallen, werken en/of het terrein in de belaste strook (= een in aktes van zakelijk recht, overeenkomsten, gevestigde zakelijke of persoonlijke rechten en/of toestemmingen genoemde of omschreven strook grond of water en de zich boven deze strook bevindende ruimte) niet mogen worden gebruikt voor de opslag van brandgevaarlijke, brandbare of explosieve materialen.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de aanwezige kabels en leidingen geen belemmeringen opleveren voor onderhavig plan. Wel dienen de tracés met bijbehorende zakelijke rechtzones juridisch verankerd te worden.

5.12 M.e.r.-regelgeving

Gekoppeld aan de procedure van het nieuwe bestemmingsplan wordt ook de procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) doorlopen. De procedure is van toepassing als gevolg van de ontwikkelings- en uitbreidingsmogelijkheden voor industriële activiteiten in het bestemmingsplan. Uit een eerste screening van de effecten van de activiteiten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden (voortoets) is gebleken dat mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen (significante effecten) op een aantal Natura 2000-gebieden niet zijn uit te sluiten. Daarom wordt ook een passende beoordeling in het kader van de Natuurbeschermingswet opgesteld, waarin nader onderzoek naar de effecten van de activiteiten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden worden onderzocht. Daarnaast vormt het opnemen

hiervan te laten onderzoeken middels een m.e.r.-procedure.

Besloten is om een gecombineerde plan-MER, en project-MER op te stellen, verder aangeduid als 'MER'. In het MER worden de milieueffecten voor een tal van aspecten voor een aantal scenario's geanalyseerd en beoordeeld ten opzichte van de referentiesituatie (de situatie wanneer het bestemmingsplan geen doorgang zou vinden).

Als voorbereiding op de m.e.r. is een notitie reikwijdte en detailniveau opgesteld. De notitie heeft als doel informatie te verschaffen over de opzet en inhoud van het MER behorende bij het bestemmingsplan Zeehaven- en Industrieterrein Moerdijk. Dat wil zeggen dat in deze notitie wordt aangegeven wat (reikwijdte) en op welke manier (detailniveau) er in het MER wordt onderzocht. Reeds gemaakte keuzes worden onderbouwd.

De notitie reikwijdte en detailniveau en de voortoets zijn gelijktijdig gepubliceerd met het voorontwerp bestemmingsplan. Een ieder kan schriftelijk reageren op de rapportages en kan zijn/haar mening geven over wat onderzocht moet worden in het MER en op welke manier. Tevens is de Commissie voor de milieueffectrapportage vrijwillig gevraagd om advies uit te brengen op de rapportages. Dit advies wordt betrokken bij het opstellen van het MER. De notitie reikwijdte en detailniveau wordt aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling.

Bestemmingsplan Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk
voorontwerp

30 mei 2012 , revisie 03



6 Planbeschrijving

6.1 Ruimtelijk plan

De uit de beleidsbeschrijving (hoofdstuk 2), gebiedsanalyse (hoofdstuk 3) , het visiedocument (hoofdstuk 4) en de milieu en overige aspecten (hoofdstuk 5) voortvloeiende gegevens vormen belangrijke randvoorwaarden van het gemeentelijke ruimtelijke ordeningsbeleid met betrekking tot industrierrein Moerdijk. Daarbij staat versterking en revitalisering van de bestaande situatie en externe veiligheid centraal, zoals ook uit de juridische regeling van het bestemmingsplan blijkt. Op de juridische regeling wordt in het vervolg van dit hoofdstuk dieper ingegaan.

6.2 Juridische regeling

In deze paragraaf wordt een beschrijving gegeven van de juridische regeling van het bestemmingsplan 'Industrierrein Moerdijk'. De juridische regeling bestaat uit een verbeelding en de set regels. Deze onderdelen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en dienen dan ook altijd gezamenlijk geraadpleegd en gelezen te worden.

6.2.1 Verbeelding

Op de verbeelding van bestemmingsplan 'Industrierrein Moerdijk' zijn de verschillende percelen binnen het plangebied "ingekleurd" met een bepaalde bestemming, waarvoor in de regels allerlei bepalingen zijn vastgelegd.

6.2.2 Regels

De regels bestaan uit vier hoofdstukken. In hoofdstuk 1 zijn de inleidende regels opgenomen (artikel 1 en 2), hoofdstuk 2 omvat de bestemmingsregels (artikel 3 t/m 29), Verder zijn in hoofdstuk 3 de algemene regels opgenomen en tot slot staan in hoofdstuk 4 de slot- en overgangsregels. Hieronder is een korte toelichting gegeven op de opgenomen bestemmingen.

Artikel 3 Agrarisch

Deze bestemming is opgenomen voor de aanwezige agrarische bedrijven in het plangebied. Op deze gronden zijn uitsluitend grondgebonden agrarische bedrijven toegestaan, zonder bedrijfswoning.

Artikel 4 Bedrijf

Voor enkele bedrijfslocaties rondom de Roode Vaart is de bestemming 'Bedrijf' opgenomen. Dit op basis van de 6^e herziening van het geldende bestemmingsplan. Op deze gronden zijn bedrijven toegestaan uit milieucategorie 2 en 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Deze Staat is opgenomen als bijlage bij de regels. Daarnaast is voor een tweetal bedrijven een zogenaamde maatbestemming opgenomen. Naast bedrijven uit milieucategorie 2 en 3 is ter plaatse van de specifieke aanduidingen tevens een staalconstructiebedrijf en een scheepsreparatiebedrijf toegestaan.

Artikel 5 Bedrijf - Gronddepot

Voor het gronddepot in het Hollandsch Diep, dat planologisch is mogelijk gemaakt met de 4^e herziening, is deze bestemming opgenomen. Het depot, dat gedeeltelijk in de gemeente Strijen ligt, is onderverdeeld in een speciedepot, een voorzieningenterrein en een werkhaven.

De diepte van het depot en de inrichting daarvan is geregeld middels op de verbeelding opgenomen dwarsprofielen. Dit is geregeld in de specifieke gebruiksregels.

Artikel 6 Bedrijf - Voorzieningencentrum

Deze bestemming is opgenomen voor het voorzieningencentrum aan de Zuidelijke Randweg en het voorzieningencentrum bij het Tradepark (3^e herziening).

Artikel 7 Bedrijventerrein - 1

De bestemming 'Bedrijventerrein – 1' is toegekend aan de gronden aan de rand. Deze gronden zijn in het vorige bestemmingsplan bestemd met de bestemming B1. Op deze gronden zijn bedrijven toegestaan uit milieucategorie 3 en 4 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Deze Staat is opgenomen als bijlage bij de regels.

Artikel 8 Bedrijventerrein - 2

De bestemming 'Bedrijventerrein – 2' is toegekend aan de gronden aan de rand. Deze gronden zijn in het vorige bestemmingsplan bestemd met de bestemming C1. Op deze gronden zijn bedrijven toegestaan uit milieucategorie 4 en 5 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Artikel 9 Bedrijventerrein - 3

De bestemming 'Bedrijventerrein – 3' is toegekend aan de gronden aan de rand. Deze gronden zijn in het vorige bestemmingsplan bestemd met de bestemming C. Op deze gronden zijn bedrijven toegestaan uit milieucategorie 4, 5 en 6 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Artikel 10 Bos

Deze bestemming is opgenomen voor de gronden ten oosten en noorden van het voorzieningencentrum bij het Tradepark. Deze bestemming is overgenomen uit de 3^e herziening van het vorige bestemmingsplan.

Artikel 11 Buisleidingenstraat

Voor de nationale buisleidingenstrook, die aan de westzijde van het plangebied loopt, is de bestemming 'Buisleidingenstraat' opgenomen. De gronden van het Hollandsch Diep hebben daarnaast de aanduiding 'water' gekregen.

Artikel 12 Groen

De bestemming 'Groen' is opgenomen voor de groene geleidingszone rondom het industrierrein. Binnen deze bestemming zijn de gronden naast de groen- en waterfunctie tevens bestemd voor de bestaande agrarische functies en recreatieve functies.

Aan de westelijke zijde van het plangebied is daarnaast sprake van enkele recreatieve activiteiten. Deze worden in het kader van het ontwerpbestemmingsplan verder geografisch begrensd.

Artikel 13 Natuur - 1

Deze bestemming is opgenomen voor de Sasseplaat en de gronden rondom het baggerspeciedepot in het Hollandsch Diep.

Artikel 14 Natuur - 2

Deze bestemming is opgenomen voor de gronden ten zuiden van het Tradepark en dienen als compensatiegronden van de gronden van het Tradepark. Deze bestemming is overgenomen uit de 3^e herziening van het vorige bestemmingsplan.

Artikel 15 Sport

Deze bestemming is opgenomen voor de gronden van de manege in de westelijke begeleidingszone.

Artikel 16 Verkeer - 1

De rijksweg A17 en bijbehorende op- en afritten zijn opgenomen binnen de bestemming 'Verkeer – 1'.

Artikel 17 Verkeer - 2

De ontsluitingsstructuur van het bedrijventerrein alsmede de overige wegen zijn voorzien van de bestemming 'Verkeer – 2'. Binnen deze bestemming zijn daarnaast alle bijbehorende voorzieningen

Artikel 18 Verkeer - Railverkeer

Voor de hoofdspoorlijn en het spoorwegemplacement langs de Zuidelijke Randweg is de bestemming 'Verkeer – Railverkeer' opgenomen. Het emplacement is apart aangeduid.

Artikel 19 Water - 1

Deze bestemming is opgenomen voor het gedeelte van het Hollandsch Diep dat deel uitmaakt van het Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk. Deze gronden (wateren) zijn ondermeer bestemd voor de waterhuishouding, het verkeer te water alsmede de industriehavens. Verder is deze bestemming gegeven aan de gronden van de sluis in de Roode Vaart.

Op deze gronden mogen voorzieningen voor het aanleggen, laden en lossen van schepen worden gebouwd.

Artikel 20 Water - 2

Deze bestemming is opgenomen voor het gedeelte van het Hollandsch Diep dat geen onderdeel uitmaakt van het Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk. Deze gronden zijn hoofdzakelijk bedoeld voor het verkeer te water, maar ook voor het behoud en de ontwikkeling van natuurwaarden in het Hollandsch Diep.

Artikel 21 Water – 3

Deze bestemming is opgenomen voor de in het plangebied gelegen hoofdwatgangen en het aanwezige oppervlaktewater.

Artikel 22 Leiding – Acetyleen

Deze dubbelbestemming, met een breedte van 10 meter, is opgenomen voor de acetyleenleiding op het industrierrein. Deze dubbelbestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelbestemmingen.

Artikel 23 Leiding –Brandstof

Deze dubbelbestemming, met een breedte van 10 meter, is opgenomen voor de Sabic-leiding in het plangebied. Deze dubbelbestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelbestemmingen.

Artikel 24 Leiding – Gas

Deze dubbelbestemming, met een breedte van 8 meter, is opgenomen voor de gasleiding van de Gasunie binnen het plangebied. Deze leiding ligt aan de westkant van het plangebied en loopt grotendeel parallel aan de A17. Deze dubbelbestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelbestemmingen.

Artikel 25 Leiding –Hoogspanningsverbinding

Deze dubbelbestemming is opgenomen voor de 150 kV en de 380 kV-leidingen die door het plangebied lopen. Deze dubbelbestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelbestemmingen.

Als specifieke gebruiksregel is opgenomen dat op deze gronden, onder de hoogspanningsleidingen, de opslag van brandgevaarlijke, brandbare of explosieve materialen verboden is.

Artikel 26 Leiding – Leidingstrook

Deze dubbelbestemming is opgenomen als reserveringsstrook van aanwezige en toekomstige leidingen op ondermeer de voormalige Shell-gronden. Deze dubbelbestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelbestemmingen.

Artikel 27 Leiding – Riool

Deze dubbelbestemming, met een breedte van 10 meter, is opgenomen voor de rioolpersleiding van het havenschap/waterschap. Deze dubbelbestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelbestemmingen.

Artikel 28 Leiding – Water

Deze dubbelbestemming, met een breedte van 10 meter, is opgenomen voor de waterleidingen van Evides. Deze dubbelbestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelbestemmingen.

Artikel 29 Waterstaat – Waterkering

Deze dubbelbestemming is opgenomen voor de in het plangebied aanwezige waterkeringen, inclusief de beschermingszones. Op deze gronden is de Keur van het waterschap van toepassing. Op deze gronden zijn uitsluitend bouwwerken toegestaan voor de waterkering. Tevens is een vergunningstelsel opgenomen voor werken en werkzaamheden die de waterkering kunnen schaden. Deze dubbelbestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende enkelbestemmingen.

Op de verbeelding staan verder diverse aanduidingen, die dienen voor de leesbaarheid van de kaart (kadastrale indeling of bestaande bebouwing) of betrekking hebben op wat er wel of niet is toegestaan. Zo is bijvoorbeeld de toegestane maximale goothoogte aangegeven.

7 Economische uitvoerbaarheid

Aangezien het voorliggende bestemmingsplan conserverend van karakter is en er geen andere bestemmingsregeling wordt voorgesteld dan het vigerende vormt dit geen aanleiding voor het verhalen van kosten zoals bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening.

Uitzondering daarop vormt de ontwikkeling die voorziet in het planologisch mogelijk maken van de realisatie van circa acht windturbines in de openbare ruimte door initiatiefnemer Nuon. Voordat de windturbines definitief in het plan worden meegenomen moeten Nuon en de gemeente Moerdijk overeenstemming bereiken over het kostenverhaal. Dit wordt bekrachtigd middels een overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente. Hierdoor is er geen aanleiding voor het opstellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12, lid 1 Wro. Dit artikel bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen behorend bij bepaalde ruimtelijke besluiten, waarin gronden zijn aangewezen, waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen.

Bestemmingsplan Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk
voorontwerp

30 mei 2012 , revisie 03

8 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke wijze overleg heeft plaatsgevonden met betrokken overheidsinstanties, waterschap etc. en op welke wijze inspraak is gehouden.

8.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro in ieder geval toegezonden aan de volgende instanties:

1. relevante rijksdiensten;
2. provincie Noord-Brabant en provincie Zuid-Holland;
3. gemeente Strijen;
4. gemeente Cromstrijen;
5. gemeente Dordrecht;
6. Waterschap Brabantse Delta;
7. Veiligheidsregio Midden West Brabant;
8. Havenschap Moerdijk.

8.3 Inspraak

Voorafgaand aan het opstellen van dit bestemmingsplan hebben diverse interactieve sessies plaatsgevonden met betrokkenen zoals de in het leven geroepen klankbordgroep, KAM_coördinatoren van bedrijven op het terrein, de gemeenteraad van Moerdijk en andere belanghebbenden. Deze participatie wordt herhaald in de fase tussen het voorontwerp en het ontwerpplan. De input uit deze sessies is betrokken bij het opstellen van het voorliggende plan.

Het voorontwerp-bestemmingsplan wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. Eenieder kan gebruikmaken van de mogelijkheid om gedurende deze periode in te spreken op het voorontwerp-bestemmingsplan. Gedurende de ter inzage legging worden informatiebijeenkomsten gehouden over het bestemmingsplan. De reacties op het voorontwerp-bestemmingsplan wordt betrokken bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan.

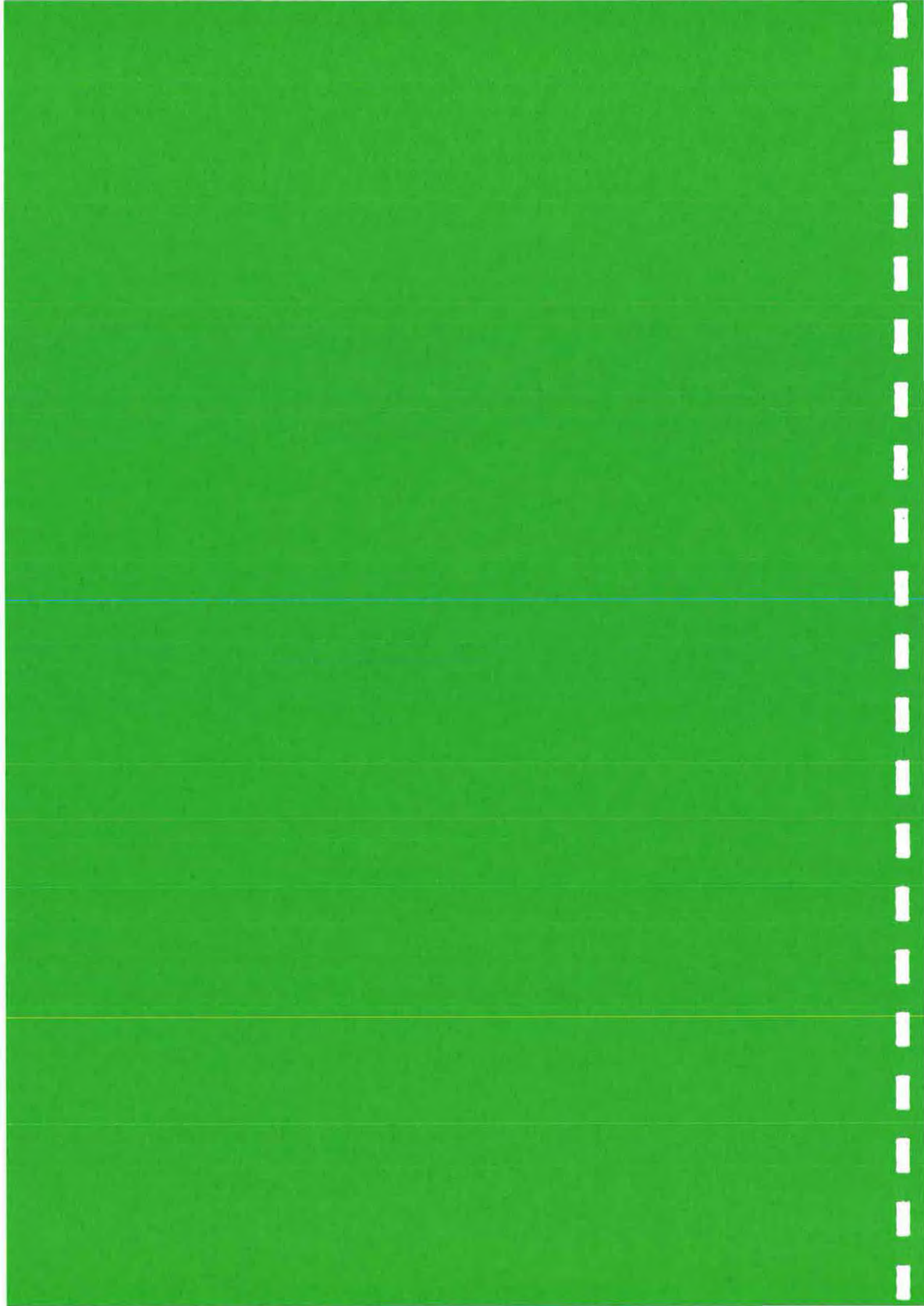
8.4 Notitie reikwijdte en detailniveau (MER)

Als voorbereiding op de m.e.r. is een notitie reikwijdte en detailniveau opgesteld. De notitie heeft als doel informatie te verschaffen over de opzet en inhoud van het MER behorende bij het bestemmingsplan Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk. De notitie reikwijdte en detailniveau en de voortoets zijn gelijktijdig gepubliceerd met het voorontwerp bestemmingsplan. Een ieder kan schriftelijk reageren op de rapportages en kan zijn/haar mening geven over wat onderzocht moet worden in het MER en op welke manier. Deze notitie wordt ook meegenomen in de burgerparticipatie en op de informatiebijeenkomsten. Tevens is de Commissie voor de milieueffectrapportage vrijwillig gevraagd om advies uit te brengen op de rapportages. Dit advies wordt ook betrokken bij het opstellen van het MER. De notitie reikwijdte en detailniveau wordt aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling.

Bestemmingsplan Zeehaven- en Industrieterrein Moerdijk
voorontwerp

30 mei 2012 , revisie 03

Regels



Zeehaven- en Industrieterrein Moerdijk

Gemeente Moerdijk

voorontwerp

Projectnr. 176207

Auteur(s)

ing. P.F.G.M. Kennes

datum vrijgave	beschrijving revisie 01	goedkeuring	vrijgave
30 mei 2012	voorontwerp	ing. E. Oude Weermink	ing. P.F.G.M. Kennes

Inhoudsopgave

Regels		5
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	7
Artikel 1	Begrippen	7
Artikel 2	Wijze van meten	16
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	17
Artikel 3	Agrarisch	17
Artikel 4	Bedrijf	18
Artikel 5	Bedrijf - Gronddepot	19
Artikel 6	Bedrijf - Voorzieningencentrum	21
Artikel 7	Bedrijventerrein - 1	23
Artikel 8	Bedrijventerrein - 2	25
Artikel 9	Bedrijventerrein - 3	28
Artikel 10	Bos	30
Artikel 11	Buisleidingenstraat	32
Artikel 12	Groen	34
Artikel 13	Natuur - 1	36
Artikel 14	Natuur - 2	38
Artikel 15	Sport	40
Artikel 16	Verkeer - 1	41
Artikel 17	Verkeer - 2	42
Artikel 18	Verkeer - Railverkeer	43
Artikel 19	Water - 1	44
Artikel 20	Water - 2	45
Artikel 21	Water - 3	47
Artikel 22	Leiding - Brandstof	48
Artikel 23	Leiding - Gas	49
Artikel 24	Leiding - Hoogspanningsverbinding	50
Artikel 25	Leiding - Leidingstrook	52
Artikel 26	Leiding - Riool	54
Artikel 27	Leiding - Water	55
Artikel 28	Waterstaat - Waterkering	56
Hoofdstuk 3	Algemene regels	57
Artikel 29	Anti-dubbeltelregel	57
Artikel 30	Algemene bouwregels	58
Artikel 31	Algemene gebruiksregels	59
Artikel 32	Algemene aanduidingsregels	60
Artikel 33	Algemene afwijkingsregels	64
Artikel 34	Algemene wijzigingsregels	65
Artikel 35	Overige regels	66
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	67
Artikel 36	Overgangsrecht	67
Artikel 37	Slotregel	68
Bijlagen		69
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten	71

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk van de gemeente Moerdijk.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1709.indtermoerdijk-0201 met de bijbehorende regels en eventuele bijlagen.

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aanduidingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak waarop een aanduiding betrekking heeft.

1.6 aansluitend afgewerkte maaiveld:

de gemiddelde hoogte van de gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde omringende grond; bij hellende terreinen: het hoogste punt van de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde omringende grond.

1.7 afgraven en ophogen van de bodem:

het verrichten van handelingen, waardoor de hoogteligging van een terrein of de bodem van een water (al dan niet tijdelijk) wordt verlaagd. Hieronder wordt niet begrepen:

- a. de werkzaamheden, die in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering worden verricht zoals (diep)ploegen en frezen;
- b. het maken van ondiepe (circa 1 meter) en weder te dichten sleuven en gaten voor het leggen van buizen, drainagebuizen en kabels;
- c. het reguliere onderhoud aan watergangen (baggerwerkzaamheden).

1.8 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of door middel van het houden van landbouwdieren; onder agrarische bedrijven worden tevens begrepen boomteeltbedrijven en sierteeltbedrijven. Met uitzondering van paardenhouderijen, paardenfokkerijen, konijnenfokkerijen, pelsdierhouderijen en intensieve veehouderijen.

1.9 ander werk:

een werk, geen bouwwerk zijnde.

1.10 antenne-installatie:

een installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.

1.11 antennedragers:

een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

1.12 archeologisch deskundige:

een deskundige met betrekking tot archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders te stellen kwalificaties.

1.13 archeologische waarde:

de aan een gebied toegekende, of naar verwachting voorkomende, waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

1.14 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.15 bebouwingsgrens:

de op de kaart, blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig aangegeven lijn, die door gebouwen niet mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze regels zijn toegestaan.

1.16 bebouwingspercentage:

een aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het bouwperceel c.q. bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

1.17 bedrijf:

een onderneming waarbij de bedrijfsactiviteiten gericht zijn op het vervaardigen, bewerken, installeren, verzamelen, opslaan en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

1.18 bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een of meer bedrijfsactiviteiten.

1.19 bedrijfsploeroppervlakte:

de totale oppervlakte van de voor bedrijfsuitoefening benodigde bedrijfsruimte, inclusief de verkoopvloeroppervlakte, opslag- en administratieruimten en dergelijke.

1.20 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slecht bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

1.21 bedrijven voor agribusiness en logistiek;

bedrijven die direct agrarische producten bewerken of verwerken uit de sectoren akkerbouw, bollenteelt, tuinbouw, glastuinbouw en veeteelt en bedrijven die (mede) de logistiek daarvan verzorgen en bedrijven die een ondersteunende functie vervullen voor de bedrijven op het bedrijventerrein.

1.22 beperkt kwetsbaar object:

beperkt kwetsbaar object zoals bedoeld in artikel 1, lid 1 sub b van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

1.23 beperkt zelfredzame personen:

groepen personen die door jeugdige leeftijd of een permanente beperking in geval van een calamiteit niet in staat zijn zonder hulp van buitenaf persoonlijk letsel te voorkomen door zichzelf in veiligheid te brengen (vluchten) en bescherming te zoeken (schuilen).

1.24 beroeps- cq. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke.

1.25 bestaand (in relatie tot bebouwing):

bebouwing aanwezig ten tijde van het ontwerpbestemmingsplan.

1.26 bestaand (in relatie tot gebruik):

gebruik dat bestaat ten tijde van het in werking treden van het bestemmingsplan.

1.27 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.28 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.29 bevoegd gezag:

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning.

1.30 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd op de grond staand gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

1.31 Bouwbesluit:

het Bouwbesluit, zoals dat luidde ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;

1.32 bouwen:

bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.33 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak.

1.34 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd en waarvan de lagen een nagenoeg gelijk omvang hebben, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, dakopbouw en/of zolder.

1.35 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.36 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel.

1.37 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.38 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.39 bvo:

het brutovloeroppervlak zoals omschreven in NEN 2580.

1.40 buisleiding:

leiding bestemd of gebruikt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, met de daarbij behorende voorzieningen.

1.41 buisleidingenstraat:

een brede strook grond, die primair bestemd is voor het leggen van meerdere buisleidingen en zo nodig is uitgevoerd met collectieve voorzieningen zoals kunstwerken.

1.42 bulkgoederen:

onverpakte vaste en/of vloeibare goederen die in grote hoeveelheden tegelijk gestort, opgeslagen en vervoerd kunnen worden, waaronder zand, grond, grind, stenen, graan, afvalwater.

1.43 dak:

ledere bovenbeëindiging van een gebouw.

1.44 detailhandel in volumineuze goederen:

detailhandel in de volgende categorieën:

- a. detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
- b. detailhandel in volumineuze goederen, zoals auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende

- artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en materialen;
- c. tuincentra;
 - d. grootschalige meubelbedrijven, al dan niet - in ondergeschikte mate - in combinatie met woninginrichting en stoffering;
 - e. bouwmarkten.

1.45 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.46 dienstverlenend bedrijf:

bedrijf waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting.

1.47 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen zoals bijvoorbeeld een kantoor, uitzendbureau, reisbureau, kapper, schoonheidssalon, fysiotherapeut, belwinkel en internetcafé, etc..

1.48 doeleinden van openbaar nut:

kleinschalige nutsvoorzieningen, zoals transformatorhuisjes en schakelkastjes, ondergrondse lokale leidingen, tele- en datacommunicatieleidingen, riolering, telefooncellen en wachthuisjes, straatvoorzieningen (o.a. voor afvalstoffen).

1.49 extensief recreatief medegebruik:

die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen en vissen.

1.50 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.51 gevoelige bedrijven:

onder gevoelige bedrijven wordt verstaan bedrijven die tot onevenredige beperkingen of overlast kunnen leiden voor de bedrijven waarvoor het centrale deel van het Industrieterrain Moerdijk primair bestemd is;

gevoelige bedrijven beperken zich tot bedrijven behorende tot de volgende categorieën:

- voedings- en genotmiddelen;
- farmaceutische producten;
- verpakkingsmiddelen;

waarbij de gevoeligheid voor potentiële hinder zich toespitst op stank, stof, toxische stoffen, verontreinigingen van bodem en/of water.

1.52 geluidgevoelig object:

woningen en andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige terreinen, zoals bedoeld in artikel 1

1.53 geluidzoneringsplichtige inrichtingen:

inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken en waarvoor op grond van die wet de verplichting geldt tot vaststelling van een geluidszone rond het betrokken terrein.

1.54 grens gezoneerd industrieterrein:

grens van het terrein waarvoor een zone industrielawaai geldt, zoals bedoeld in artikel 40 van de Wet geluidhinder.

1.55 grens zone industrielawaai:

grens van de zone, zoals bedoeld in artikel 40 en artikel 41, leden 1 en 2, van de Wet geluidhinder.

1.56 groepsrisico:

cumulatieve kansen op overlijden per jaar van een groep personen zoals gedefinieerd in het Bevi, Bevb of Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke stoffen,

Met het groepsrisico wordt invulling gegeven aan het rijksbeleid dat niet alleen de kans op een ongeval een rol speelt bij de beoordeling van risico's (deze wordt uitgedrukt door het plaatsgebonden risico), maar ook de effecten en eventuele maatschappij ontwrichtende gevolgen daarvan.

1.57 groothandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder medebegrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/ of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

1.58 grootschalig bedrijf:

een bedrijf met een perceelsoppervlakte van minimaal 2 hectare.

1.59 hoofdgebouw:

een gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming, gelet op die bestemming het belangrijkste is.

1.60 inrichting voor activiteiten met ontplofbare stoffen:

Inrichting voor activiteiten met ontplofbare stoffen zoals bedoeld in artikel 2.6.6, eerste lid van Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.

1.61 installaties ten behoeve van energievoorziening:

alle installaties voor de productie van energie, CO₂ (koolstofdioxide) en stroom, hoofdzakelijk ten behoeve van de klimatisering (verwarming, koeling en CO₂-dosering) van kassen en de bijbehorende bedrijfsruimten, inclusief de bijbehorende behuizing.

1.62 kabel:

een kabel is een geheel van geleiders welke voorzien is van één ommanteling en bestemd is voor transport van energie of data.

1.63 kantoor:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen.

1.64 kwetsbaar object:

- a. een kantoorruimte groter dan 1.500m^2 bvo;
- b. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor beperkt zelfredzame groepen;
- c. bedrijfsgebouwen bestemd voor meer dan 50 personen, (uitgaande van 1 persoon/ 30m^2 bvo kantoor (= X) en 1 persoon/ 500m^2 bvo overige bedrijfsruimte (= Y)) én een gemiddelde personendichtheid per bedrijfsperceel groter dan 80 personen/ha (1 persoon / 125m^2 bvo (= Z)). Een object is kwetsbaar als X+Y groter is als 50 en groter is dan Z.

1.65 maaiveld:

de gemiddelde hoogte van het terrein ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het bestemmingsplan.

1.66 maatvoeringsvlak:

het geometrisch bepaald vlak, dat goothoogtes en woningtypes scheidt.

1.67 manege:

een bedrijf voor het stallen van paarden/pony's alsmede voor het beoefenen van de hippische sport.

1.68 NEN:

door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van het plan.

1.69 nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.70 ondergeschikte activiteit:

een activiteit van beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang zodat de functie waaraan zij wordt toegevoegd, qua aard, omvang en verschijningsvorm, overwegend of nagenoeg geheel als hoofdfunctie herkenbaar blijft.

1.71 ondergeschikte functie:

functie waarvoor maximaal 30% van de vloeroppervlakte als zodanig mag worden gebruikt.

1.72 overig bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen gebouw zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.73 overkapping:

1.74 peil:

de hoogte van de kruin van de weg.

1.75 perceelsgrens:

een kadastrale grens van een bouwperceel.

1.76 plaatsgebonden risico:

risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon, die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof, gevaarlijke afvalstof of bestrijdingsmiddel betrokken is.

1.77 plaatsgebonden risicocontour:

- a. de risicocontour 10^{-5} /jaar waar een bepaalde effectkans van één op een 100.000 is op een incident met één of meer dodelijke slachtoffers.
- b. e risicocontour 10^{-6} /jaar waar een bepaalde effectkans van één op een miljoen is op een incident met één of meer dodelijke slachtoffers.

1.78 incidentele productiegebonden detailhandel:

incidentele en beperkte op de eindgebruiker gerichte verkoop van goederen vanuit een bedrijf dat die goederen vervaardigt/produceert, bewerkt en/of toepast in het productieproces, waarbij de detailhandelfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

1.79 risicovolle inrichting:

- a. een inrichting bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.
- b. propaantanks met een waterinhoud tot 13 m³.

1.80 Staat van Bedrijfsactiviteiten:

de Staat van Bedrijfsactiviteiten "bedrijventerrein" die van deze regels onderdeel uitmaakt en is opgenomen in Bijlage 1.

1.81 transportleiding:

ondergrondse of bovengrondse leidingen voor het transport van vloeistoffen, gassen, electriciteit en andere producten ten algemene nu of voor industriële doeleinden.

1.82 vloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en aan- en bijgebouwen op de begane grond.

1.83 voorgevel:

de naar de weg (eventueel voetpad) gekeerde gevel, vanwaar het gebouw hoofdzakelijk toegankelijk is; indien een gebouw met meerdere zijden aan de weg grenst, geldt de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel(-s).

1.84 watergang:

een werk al of niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren en toe te voeren, de boven water gelegen taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede verstaan.

1.85 voorste perceelsgrens:

de kadastrale grens aan de wegzijde of openbaar gebiedzijde bij een perceel die de zijkanten van een perceel verbindt. Indien meerdere zijden van het perceel naar de weg gekeerd zijn, wijzen burgemeester en wethouders een voorste perceelsgrens aan.

1.86 waterkering:

een voorziening om water tegen te houden, zoals een dijk en een dam.

1.87 weg:

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.

1.88 windturbine:

een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterhuishouding.

1.89 woning:

een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden, waaronder begrepen eventueel gemeenschappelijk gebruik van bepaalde ruimten.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstanden:

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 de breedte, lengte en diepte van een bouwwerk:

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

2.4 vloeroppervlakte:

de gebruiksoppervlakte volgens NEN 2580.

2.5 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de van de bovenkant goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.6 de bouwhoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de as van de windturbine.

2.7 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.8 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. grondgebonden agrarische bedrijven;
- b. waterhuishoudkundige doeleinden;
- c. groenvoorzieningen en voetpaden.

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. bebouwing is uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
- b. de goothoogte van bebouwing mag niet meer bedragen dan aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)';
- c. de bouwhoogte van bebouwing mag niet meer bedragen dan aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)';
- d. het bebouwingspercentage mag niet meer bedragen dan aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)'.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 31.1 wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. voor het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- b. bewoning;
- c. detailhandel anders dan incidentele productiegebonden detailhandel;
- d. recreatief nachtverblijf.

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven als genoemd onder milieucategorie 2 en 3 in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten), met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder inrichtingen ten dienste van water- en energievoorziening, waterzuivering en waterbeheersing, havenbeheer en hulpdiensten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - staalconstructiebedrijf' tevens een staalconstructiebedrijf uit ten hoogste categorie 4 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - scheepsreparatiebedrijf' tevens een scheepsreparatiebedrijf uit ten hoogste categorie 5 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'recreatie' tevens recreatieve doeleinden, waaronder scoutingsdoeleinden;

bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en ontsluitingswegen.

4.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)';
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 10 m;
- d. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- e. het totale oppervlak van gebouwen en overkappingen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)';
- f. de afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;
- g. de afstand van bebouwing tot de voorste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 10 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 31.1 wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- b. bewoning;
- c. zelfstandige kantoren;
- d. detailhandel anders dan incidentele productiegebonden detailhandel;
- e. zoneringsplichtige inrichtingen ter plaatse van de aanduiding 'geluidzoneringsplichtig uitgesloten';
- f. gevoelige bedrijven;
- g. kwetsbare objecten, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'recreatie';
- h. risicovolle inrichtingen;
- i. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 4.1 sub a ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dat niet voorkomt in de milieucategorieën 2 en 3 als genoemd in bijlage 1 (Staat van bedrijfsactiviteiten), mits dit bedrijf naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën 2 en 3.

Artikel 5 Bedrijf - Gronddepot

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Gronddepot' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de opslag, be- en/of verwerking van baggerspecie inclusief afgescheiden stoffen, en met name voor:
 1. een speciedepot ter plaatse van de aanduiding 'baggerspeciedepot';
 2. een voorzieningenterrein ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - voorzieningenterrein';
 3. werkhaven, kaden, steigers en andere afmeer-, laad- en losvoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - werkhaven';
- b. aanlegplaatsen voor de beroepsvaart;
- c. verkeerstekens ten behoeve van de scheepvaart;

alsmede voor;

- d. natuurontwikkeling in de vorm het op een natuurlijke wijze inrichten van een gebied aan de oostzijde van het baggerspeciedepot, alsmede de aanleg van een natuuroever aan de noordelijke ringdijk van het baggerspeciedepot;

bij deze bestemming behorende voorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - voorzieningenterrein' en 'specifieke vorm van bedrijf - werkhaven' gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan 500 m²;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 5 m.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - voorzieningenterrein' en 'specifieke vorm van bedrijf - werkhaven' mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 10 m;
- b. voor het overige mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 5 m.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen te stellen aan het bepaalde in lid 5.1 ten aanzien van de opslag van zand e.d. en materialen, waarbij de hoogte van de opslag van zand e.d. en materialen niet meer mag bedragen dan 5,5 m.

5.4 Specifieke gebruiksregels

5.4.1 Strijdig gebruik

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 31 wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. opslag van zand en dergelijke en materialen tot een hoogte van meer dan 5,5 m;
- b. geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- c. (verblifs)recreatieve doeleinden;

5.4.2 *Dwarsprofielen*

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 31 wordt in ieder geval gerekend het inrichten van de gronden in afwijking van de aangegeven dwarsprofielen.

5.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.5.1 *Verbod*

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

5.5.2 *Uitzonderingen*

Het onder 5.5.1 vervatte verbod geldt niet voor werkzaamheden die plaats vinden in het kader van de realisering van het depot, en - gedurende de exploitatie- en nazorgfase van het depot - voor de werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen.

5.5.3 *Voorwaarden*

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan slechts worden verleend wanneer:

- a. dit geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor het milieu en/of voor de natuur- en landschappelijke waarden van de in deze bestemming begrepen gronden;
- b. vooraf het advies is ingewonnen van een terzake deskundige;
- c. vooraf overleg heeft plaatsgevonden tussen de gemeenten Moerdijk en Strijen.

Artikel 6 Bedrijf - Voorzieningencentrum

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Voorzieningencentrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven en voorzieningen van verzorgende, ondersteunende en/of facilitaire aard ten dienste van in het plan gevestigde bedrijven;
- b. andere bedrijven als genoemd onder milieucategorie 2 of 3 in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten);
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - reclamemast' tevens voor reclame-uitingen;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'windturbine' een windturbine;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' tevens voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen, met LPG;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'vulpunt' een vulpunt voor LPG;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg' tevens voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen, zonder LPG;

bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en ontsluitingswegen.

6.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)';
- c. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- d. het totale oppervlak van gebouwen en overkappingen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)';
- e. de afstand van de bebouwing tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;
- f. de afstand van de bebouwing tot de voorste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 10 m;
- g. het bepaalde onder d. en e. is niet van toepassing voor zover het betreft de afstanden tot de erfontsluitingsweg van de kantorenlocatie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1';
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - reclamemast' mag niet meer dan één reclamemast worden gebouwd waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 25 m;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'windturbine' mag de bouwhoogte van een windturbine niet meer bedragen dan de bestaande hoogte.

6.3 Specifieke gebruiksregels

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 31 wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- b. bewoning;
- c. detailhandel anders dan incidentele productiegebonden detailhandel;
- d. geluidzoneringsplichtige inrichtingen ter plaatse van de aanduiding 'geluidzoneringsplichtige inrichtingen uitgesloten';
- e. risicovolle inrichtingen, met uitzondering van de inrichting zoals bepaald in lid 6.1 onder e.

6.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 6.1 sub a. ten behoeve van de vestiging van een bedrijf dat niet is genoemd in de milieucategorieën 2 en 3 van bijlage 1 (Staat van bedrijfsactiviteiten), mits dit bedrijf naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën 2 en 3 en het bedrijf qua bebouwingskarakter en gelet op de functie van Industrierrein Moerdijk op dit terrein passen.

Artikel 7 Bedrijventerrein - 1

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven als genoemd onder categorie 3 en 4 van bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten), met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder inrichtingen ten dienste van water- en energievoorziening, waterzuivering en waterbeheersing, havenbeheer en hulpdiensten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - reclamemast' tevens voor reclame-uitingen;

bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen, ontsluitingswegen alsmede leidingstroken, spoorwegaansluitingen, haveninstallaties en opslag.

7.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd in het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)';
- c. het totale oppervlak van gebouwen en overkappingen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)';
- d. de bouwhoogte van schoorstenen mag niet meer bedragen dan 250 m;
- e. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- f. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 10 m;
- g. de afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;
- h. de afstand van bebouwing tot de voorste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 10 m;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - reclamemast' mag niet meer dan één reclamemast worden gebouwd waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 25 m;
- j. in afwijking van het bepaalde onder g. en h. zijn erfafscheidingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals reclame-uitingen en lichtmasten tot in de perceelsgrens toegestaan.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. lid 7.2 sub c. ten behoeve van een bebouwingspercentage van maximaal 75 %;
- b. lid 7.2 sub g. en h. ten behoeve van het bouwen van portiersloges en soortgelijke bouwwerken tot een totale oppervlakte van ten hoogste 50 m², indien deze nodig zijn voor het beheer en de veiligheid van de bedrijfsvoering en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een verzorgde inrichting van het bedrijventerrein;
- c. lid 7.2 sub g. ten behoeve van het bouwen van gebouwen in de achtergrens van het bouwperceel ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bouwen in achterste perceelsgrens', indien dit uit oogpunt van ruimtelijke inpassing gewenst is, deze perceelsgrens is gelegen aan een groenzone c.q. brede berm en een positief advies is verkregen van de brandweer;
- d. lid 7.2 sub g. ten behoeve van het bouwen van legioblokken in de erfgrens van het bouwperceel indien een positief advies is verkregen van de brandweer.

7.4 Specifieke gebruiksregels

7.4.1 Strijdig gebruik

opstallen voor:

- a. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- b. bewoning;
- c. zelfstandige kantoren;
- d. geluidzoneringsplichtige inrichtingen ter plaatse van de aanduiding 'geluidzoneringsplichtige inrichtingen uitgesloten';
- e. gevoelige bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - gevoelige bedrijven uitgesloten';
- f. kwetsbare objecten;
- g. per bedrijf is maximaal 30% van het bedrijfsoppervlak toegestaan als kantoorvloeroppervlak, kantoorvloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per bedrijf is in geen geval toegestaan;
- h. detailhandel anders dan incidentele productiegebonden detailhandel;
- i. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen;
- j. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen.

7.4.2 Risicovolle inrichtingen

Op de gronden zoals bedoeld in lid 7.1 zijn risicovolle inrichtingen toegestaan met inachtneming van het bepaalde in lid 32.2.

7.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 7.1 sub a. voor de vestiging van een bedrijf dat is genoemd in milieucategorie 2 van bijlage 1 (Staat van bedrijfsactiviteiten), indien het een bedrijf betreft dat of een lokale binding heeft met de kernen van de gemeente Moerdijk of past bij het samenstel van bedrijven op het Industrierrein Moerdijk. Eén en ander op voorwaarde dat de uitoefening van deze activiteiten, niet leidt tot wezenlijke beperkingen voor de krachtens de bestemming ter plaatse toegelaten bedrijven.

Artikel 8 Bedrijventerrein - 2

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven als genoemd in de milieucategorieën 4 en 5 van bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten), met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder inrichtingen ten dienste van water- en energievoorziening, waterzuivering en waterbeheersing, havenbeheer en hulpdiensten;
- b. bedrijven als genoemd in milieucategorie 3 van bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten), voor zover het grootschalige bedrijven betreft;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - verpakkingindustrie': tevens bedrijven uit de verpakkingsmiddelenindustrie;

bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en ontsluitingswegen alsmede terreinen en werken, waaronder hoogspanningsleidingen, leidingstroken, spoorwegaansluitingen, haveninstallaties, opslag- en werkterreinen.

8.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd in het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)';
- c. het totale oppervlak van gebouwen en overkappingen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)';
- d. de bouwhoogte van schoorstenen mag niet meer bedragen dan 250 m;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van een loswal mag niet meer bedragen dan 20 m;
- f. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- g. de breedte van een loswal mag niet minder bedragen dan 15 m;
- h. de afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;
- i. de afstand van bebouwing tot de voorste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 10 m;
- j. in afwijking van het bepaalde onder h. en i. zijn erfafscheidingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals reclame-uitingen en lichtmasten tot in de perceelsgrens toegestaan.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de situering van bedrijven in de chemische procesindustrie, waarbij wordt gestreefd naar situering van deze bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - chemische procesindustrie';
- b. de situering van logistieke bedrijfsactiviteiten, waarbij wordt gestreefd naar situering van deze bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - logistiek';
- c. indien naar oordeel van burgemeester en wethouders voldoende vaststaat dat de gronden niet (volledig) nodig zijn voor de onder a. of b. aangegeven bedrijven, worden deze aangewend voor andere grootschalige bedrijven uit de in lid 8.1 toegestane bedrijven;
- d. het bepaalde in lid 8.1 sub a. ten aanzien van de minimale perceelsoppervlakte van grootschalige bedrijven in categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, waarbij de minimale perceelsoppervlakte 2 ha bedraagt;
- e. de vestiging van storende bedrijfsactiviteiten ten opzichte van de in lid 8.1 sub a. toegestane verpakkingsmiddelenindustrie, in de omgeving van dit bedrijf gevestigd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - verpakkingindustrie' te weren ten behoeve van de kwaliteit
- f. de aanleg van (nieuwe) ontsluitingswegen, waarbij doodlopende wegvakken daar waar mogelijk

worden vermeden uit oogpunt van een goede verkeerscirculatie en een goede calamiteitenbestrijding.

8.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde:

- a. in lid 8.2 sub c. ten behoeve van een bebouwingspercentage van maximaal 75 %;
- b. in lid 8.2 sub h. en i. ten behoeve van het bouwen van portiersloges en soortgelijke bouwwerken tot een totale oppervlakte van ten hoogste 50 m², indien deze nodig zijn voor het beheer en de veiligheid van de bedrijfsvoering, en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een verzorgde inrichting van het bedrijventerrein.

8.5 Specifieke gebruiksregels

8.5.1 Strijdig gebruik

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 31 wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. een kernenergiecentrale;
- b. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- c. bewoning;
- d. zelfstandige kantoren;
- e. gevoelige bedrijven;
- f. kwetsbare objecten;
- g. per bedrijf is maximaal 30% van het bedrijfsoppervlak toegestaan als kantoorvloeroppervlak, kantoorvloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per bedrijf is in geen geval toegestaan;
- h. detailhandel anders dan incidentele productiegebonden detailhandel;
- i. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen;
- j. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen.

8.5.2 Risicovolle inrichtingen

Op de gronden zoals bedoeld in lid 8.1 zijn risicovolle inrichtingen toegestaan met inachtneming van het bepaalde in lid 32.2.

8.5.3 Voorwaardelijke verplichting

Gebouwen en de gronden ten behoeve van onder lid 9.1 genoemde doeleinden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - uit te geven gronden' mogen niet in gebruik worden genomen indien niet aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. aanleg en instandhouding van een rechte oost - west georiënteerde wegenstructuur;
- b. de onder a. aan te leggen wegen dienen minimaal 8 m breed te zijn;
- c. in het gebied dient voorzien te worden in minimaal twee oost-west georiënteerde ontsluitingswegen, zodat ieder afzonderlijk bedrijfsperceel rechtstreeks kan worden ontsloten.

8.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde :

- a. in lid 8.1 sub a. en/of 8.5 ten behoeve van het bouwen en/of gebruiken van gronden en opstallen ten dienste van gevoelige bedrijven binnen de toegestane categorieën indien uitoefening van deze activiteiten niet leidt tot wezenlijke beperkingen voor de krachtens de bestemming ter plaatse toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- b. in lid 8.1 sub a. ten behoeve van de vestiging van bedrijven in milieucategorie 3 van bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) met een perceelsoppervlakte kleiner dan 2 ha, mits het betreft:

1. bedrijven die qua aard passen binnen de functie van het Industrierrein Moerdijk en gebonden zijn aan de haven- en spoorweginfrastructuur ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - haven- en spoorvoorzieningen';
2. bedrijven die qua activiteiten gebonden zijn aan de logistieke activiteiten ter plaatse van de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - logistiek'.

Artikel 9 Bedrijventerrein - 3

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven als genoemd in de milieucategorieën 4, 5 en 6 van bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten), met de daarbij behorende voorzieningen, waaronder inrichtingen ten dienste van water- en energievoorziening, waterzuivering en waterbeheersing, havenbeheer en hulpdiensten;
- b. bedrijven als genoemd in de milieucategorie 3 van bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten), voor zover deze zijn gerelateerd aan de haven- en logistieke activiteiten;
- c. een windturbine uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'windturbine';

bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, water, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en ontsluitingswegen alsmede terreinen en werken, waaronder hoogspanningsleidingen, leidingstroken, spoorwegaansluitingen, haveninstallaties, opslag- en werkterreinen.

9.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)';
- c. het totale oppervlak van gebouwen en overkappingen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)';
- d. de bouwhoogte van schoorstenen mag niet meer bedragen dan 250 m;
- e. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van een loswal mag niet meer bedragen dan 20 m;
- f. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- g. de breedte van een loswal mag niet minder bedragen dan 15 m;
- h. de afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 5 m;
- i. de afstand van bebouwing tot de voorste perceelsgrens mag niet minder bedragen dan 10 m, met uitzondering van percelen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 2' waar de afstand tot de voorste perceelsgrens 5 m mag bedragen;
- j. in afwijking van het bepaalde onder h. en i. zijn erfafscheidingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals reclame-uitingen en lichtmasten tot in de perceelsgrens toegestaan;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'windturbine' mag de bouwhoogte van een windturbine niet meer bedragen dan de bestaande hoogte.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan:

- a. de situering van bedrijven in de chemische procesindustrie, waarbij wordt gestreefd naar situering van deze bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - chemische procesindustrie';
- b. de situering van bedrijven voor de be- en verwerking van reststoffen, waarbij wordt gestreefd naar situering van deze bedrijven ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - reststoffenindustrie';
- c. de aanleg van (nieuwe) ontsluitingswegen, waarbij doodlopende wegvakken daar waar mogelijk worden vermeden uit oogpunt van een goede verkeerscirculatie en een goede calamiteitenbestrijding.

9.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde:

- a. in lid 9.2 sub c. ten behoeve van een bebouwingspercentage van maximaal 75 %;
- b. in lid 9.2 sub h. en i. ten behoeve van het bouwen van portiersloges en soortgelijke bouwwerken tot een totale oppervlakte van ten hoogste 50 m², indien deze nodig zijn voor het beheer en de veiligheid van de bedrijfsvoering, en geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een verzorgde inrichting van het bedrijventerrein.

9.5 Specifieke gebruiksregels

9.5.1 Strijdig gebruik

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 31 wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. een kernenergiecentrale;
- b. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- c. bewoning;
- d. zelfstandige kantoren;
- e. gevoelige bedrijven;
- f. kwetsbare objecten;
- g. per bedrijf is maximaal 30% van het bedrijfsoppervlak toegestaan als kantoorvloeroppervlak, kantoorvloeroppervlak van meer dan 1.500 m² per bedrijf is in geen geval toegestaan;
- h. detailhandel anders dan incidentele productiegebonden detailhandel;
- i. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen;
- j. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen;
- k. opslag binnen 5 m van de perceelsgrens.

9.5.2 Risicovolle inrichtingen

Op de gronden zoals bedoeld in lid 9.1 zijn risicovolle inrichtingen toegestaan met inachtneming van het bepaalde in lid 32.2.

9.5.3 Voorwaardelijke verplichting

Gebouwen en de gronden ten behoeve van onder lid 9.1 genoemde doeleinden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - uit te geven gronden' mogen niet in gebruik worden genomen indien niet aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. aanleg en instandhouding van een rechte oost - west georiënteerde wegenstructuur;
- b. de onder a. aan te leggen wegen dienen minimaal 8 m breed te zijn;
- c. in het gebied dient voorzien te worden in minimaal twee oost-west georiënteerde ontsluitingswegen, zodat ieder afzonderlijk bedrijfsperceel rechtstreeks kan worden ontsloten.

9.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 9.1 sub a. en/of 9.5 ten behoeve van de vestiging van een gevoelig bedrijf binnen de toegestane milieucategorieën, indien de vestiging van het betreffende gevoelig bedrijf niet leidt tot wezenlijke beperkingen voor de krachtens de bestemming ter plaatse toegelaten bedrijven.

Artikel 10 Bos

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de aanleg en instandhouding van bossen met de daarop afgestemde bosbouw;
- b. het behoud en de ontwikkeling van de op die gronden voorkomende natuurlijke en landschappelijke waarden;
- c. extensief recreatief medegebruik;
- d. agrarisch medegebruik.

10.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van het op de bestemming gerichte beheer en onderhoud van de grond, mits:
 1. het bouwwerk, geen gebouw zijnde, naar het oordeel van bevoegd gezag ter plaatse niet kan worden gemist;
 2. door de aanwezigheid van het bouwwerk, geen gebouw zijnde, geen onevenredige schade aan natuur en/of landschap wordt toegebracht;
 3. vooraf het advies van een terzake deskundige is ingewonnen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

10.3 Specifieke gebruiksregels

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 31 wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
- b. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- c. sport- en/of recreatieterrein behoudens extensieve recreatie;
- d. het aanbrengen van reclame-uitingen;
- e. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond en opstallen.

10.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.4.1 Verbod

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- b. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de gronden;
- d. het beschadigen of verwijderen van houtopstanden en/of rietkragen.

10.4.2 Uitzonderingen

Het onder 10.4.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken of werkzaamheden die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan in uitvoering waren;
- b. werken of werkzaamheden die het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer

betreffen.

10.4.3 Voorwaarden

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan slechts worden verleend wanneer:

- a. dit geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor het milieu en/of voor de natuur- en landschappelijke waarden van de in deze bestemming begrepen gronden;
- b. vooraf het advies is ingewonnen van een terzake deskundige.

Artikel 11 Buisleidingenstraat

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Buisleidingenstraat' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ondergrondse buisleidingen en kabels;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'water' voor de wateraanvoer en -afvoer, de waterberging en het verkeer te water;

met daarbij behorende:

- c. voorzieningen welke behoren bij de buisleiding voor het goed functioneren van de buisleiding;
- d. gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, welke behoren bij de buisleiding voor het goed functioneren van de buisleiding;

en tevens:

- e. agrarisch medegebruik;
- f. extensief recreatief medegebruik;
- g. paden en wegen.

11.2 Bouwregels

Op de in lid 11.1 bedoelde gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 5 m;
- b. de oppervlakte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 50m²;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 4 m.

11.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde :

- a. in 11.2 sub a. en sub b. voor het toestaan van een hogere bouwhoogte dan wel een grotere oppervlakte, mits deze hogere bouwhoogte respectievelijk grotere oppervlakte noodzakelijk is voor het beheer en/of onderhoud van de ondergrondse buisleidingen;
- b. in 11.2 sub c. voor het toestaan van een hogere bouwhoogte, mits deze hogere bouwhoogte noodzakelijk is voor het beheer en/of onderhoud van de ondergrondse buisleidingen.
- c. indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de buisleidingenstraat.

11.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde :

- a. in 11.1 voor het toestaan van een ander gebruik, mits het ander gebruik verenigbaar is met de bestemming alsmede de veiligheid van personen en goederen niet in gevaar worden gebracht;
- b. in 11.1 voor het toestaan van andere leidingen dan genoemd, mits:
 1. de contour voor het plaatsgebonden risico binnen de leidingenstraat ligt;
 2. de veiligheid van andere leidingen niet wordt geschaad;
 3. de veiligheid van personen en goederen niet onevenredig wordt geschaad.

11.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.5.1 Verbod

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.

11.5.2 Uitzonderingen

Het onder 11.5.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. het aanbrengen, het in bedrijf nemen en onderhouden van buisleidingen en kabels en bijhorende voorzieningen voor een goed functioneren van de buisleidingenstraat;
- b. werken en/of werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- c. werken en/of werkzaamheden die het normale onderhoud ten aanzien van de buisleidingenstraat, de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- d. werken en/of werkzaamheden welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

11.5.3 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend, indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

Artikel 12 Groen

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. scheiding van bedrijventerrein en woongebieden;
- b. bosbouwkundige en agrarische doeleinden;
- c. ecologische en landschappelijke doeleinden;
- d. verenigingsdoeleinden;
- e. beperkte extensief-dagrecreatieve doeleinden;
- f. verkeersdoeleinden ten behoeve van de ontsluiting van aanliggende percelen;
- g. nutsvoorzieningen;
- h. voet- en fietspaden.

12.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. voorzover de gronden worden gebruikt voor agrarische of bosbouwkundige doeleinden mogen daarop slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, die ter plaatse noodzakelijk zijn in het kader van het agrarische c.q. bosbouwkundige grondgebruik, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 2 m;
- b. de oppervlakte van gebouwen voor nutsvoorzieningen mag niet meer bedragen dan 20 m²;
- c. voorzover de gronden in gebruik zijn voor verenigingsdoeleinden mogen verenigingsgebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:
 1. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
 2. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 4,5 m;
 3. de totaaloppervlakte van alle gebouwen tezamen niet meer mag bedragen dan 600 m².

12.3 Afwijken van de bouwregels

12.3.1 Omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 12.2 sub a. voor de bouw van een bosbeheergebouw op gronden die in bosbouwkundig gebruik zijn, voor zover dit gebouw noodzakelijk is in verband met een doelmatig gebruik van de gronden, waarbij de volgende voorwaarden in acht worden genomen:

- a. de oppervlakte van het bouwperceel bedraagt tenminste 1 ha;
- b. de inhoud van het gebouw mag niet meer bedragen dan 50 m³;
- c. de goothoogte van het gebouw mag niet meer bedragen dan 2,5 m.

12.3.2 Advies

Het bevoegd gezag verleent de in lid 12.3.1 bedoelde omgevingsvergunning uitsluitend indien daardoor geen onevenredige schade wordt toegebracht aan de natuurlijke en landschappelijke waarden.

12.4 Specifieke gebruiksregels

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 31 wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- b. parkeerterrein;
- c. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming

- gerichte gebruik van de grond of opstallen;
- e. het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen al dan niet in wedstrijdverband;
 - f. woondoeleinden;
 - g. de uitoefening van enige tak van handel en bedrijf, zulks met uitzondering van een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf.

12.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.5.1 Verbod

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- b. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- c. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de gronden.

12.5.2 Uitzonderingen

Het onder 12.5.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken of werkzaamheden die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan in uitvoering waren;
- b. werken of werkzaamheden die het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen;
- c. indien voldaan wordt aan het bepaalde in lid 12.2 of lid 12.3.

12.5.3 Voorwaarden

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan slechts worden verleend, indien de belangen van de onder 12.1 genoemde doelen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 13 Natuur - 1

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud en de ontwikkeling van de op deze gronden voorkomende natuurlijke en landschappelijke waarden, inclusief de openheid, met de daarbij behorende voorzieningen;
- b. verkeerstekens ten behoeve van de scheepvaart.

13.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van het op de bestemming gerichte beheer en onderhoud van de grond, mits:
 1. het bouwwerk, geen gebouw zijnde, naar het oordeel van bevoegd gezag ter plaatse noodzakelijk is;
 2. door de aanwezigheid van het bouwwerk, geen gebouw zijnde, geen onevenredige schade aan natuur en/of landschap wordt toegebracht;
 3. vooraf het advies van een terzake deskundige is ingewonnen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 m.

13.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 13.2 ten behoeve van de bouw van gebouwen voor beheer en onderhoud, mits:

- a. deze ter plaatse noodzakelijk zijn;
- b. de inhoud niet meer bedraagt dan 50 m³;
- c. de goothoogte niet meer bedraagt dan 2,5 m en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4 m;
- d. deze bouwwerken niet betreffen een aan het oorspronkelijke gebruik onttrokken voer-, vaar- of vliegtuig;
- e. geen onevenredige schade wordt aangebracht aan natuurlijke en landschappelijke waarden;
- f. vooraf het advies van een terzake deskundige is ingewonnen.

13.4 Specifieke gebruiksregels

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 31 wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- b. aanlegplaats voor boten;
- c. sport- of speelterrein;
- d. het aanbrengen van reclame-uitingen;
- e. verblijfsrecreatieve doeleinden;
- f. bewoning;
- g. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

13.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.5.1 Verbod

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- b. het aanbrengen of aanleggen van aanlegplaatsen of oeverbeschoeiingen;
- c. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- d. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de gronden ;
- e. het beschadigen of verwijderen van houtopstanden en/of rietkragen.

13.5.2 Uitzonderingen

Het onder 13.5.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken of werkzaamheden die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan in uitvoering waren;
- b. werken of werkzaamheden ter versterking van de natuurfunctie;
- c. werken of werkzaamheden die het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen;
- d. werken of werkzaamheden die zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen ten gevolge hebben, waarvoor ingevolge die wet een vergunning is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in die wet.

13.5.3 Voorwaarden

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan slechts worden verleend wanneer:

- a. dit geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor het milieu en/of voor de natuur- en landschappelijke waarden van de in deze bestemming begrepen gronden;
- b. vooraf het advies is ingewonnen van een terzake deskundige;
- c. vooraf overleg heeft plaatsgevonden tussen de gemeenten Moerdijk en Strijen.

Artikel 14 Natuur - 2

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het behoud en de ontwikkeling van de op die gronden voorkomende natuurlijke en landschappelijke waarden;
- b. water en waterhuishoudingsvoorzieningen;
- c. extensief recreatief medegebruik;
- d. agrarisch medegebruik.

14.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. binnen deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van het op de bestemming gerichte beheer en onderhoud van de grond, mits:
 1. het bouwwerk, geen gebouw zijnde, naar het oordeel van bevoegd gezag ter plaatse noodzakelijk is;
 2. door de aanwezigheid van het bouwwerk, geen gebouw zijnde, geen onevenredige schade aan natuur en/of landschap wordt toegebracht;
 3. vooraf het advies van een terzake deskundige is ingewonnen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

14.3 Specifieke gebruiksregels

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 31 wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. de uitoefening van enige tak van handel of bedrijf;
- b. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- c. bewoning;
- d. parkeerterrein;
- e. het aanbrengen van reclame-uitingen;
- f. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

14.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

14.4.1 Verbod

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- b. het aanbrengen of aanleggen van aanlegplaatsen of oeverbeschoeiingen;
- c. het aanleggen of verharden van wegen en paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen
- d. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de gronden;
- e. het beschadigen of verwijderen van houtopstanden en/of rietkragen.

14.4.2 Uitzonderingen

Het onder 14.4.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken of werkzaamheden die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan in

uitvoering waren;

- b. werken of werkzaamheden die het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen.

14.4.3 Voorwaarden

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan slechts worden verleend wanneer:

- a. dit geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor het milieu en/of voor de natuur- en landschappelijke waarden van de in deze bestemming begrepen gronden;
- b. vooraf het advies is ingewonnen van een terzake deskundige.

Artikel 15 Sport

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een manege
- b. aan de functie onder a. gebonden parkeervoorzieningen;
- c. aan de hoofdfunctie ondergeschikte verkeersvoorzieningen;
- d. groenvoorzieningen en water;
- e. extensief recreatief medegebruik.

15.2 Bouwregels

Op de in lid 15.1 bedoelde gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 10 m;
- b. de oppervlakte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 2.500 m²;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 3 m.

15.3 Specifieke gebruiksregels

15.3.1 Strijdig gebruik

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 31 wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- b. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond of opstallen;
- d. het racen en crossen met motorvoertuigen en bromfietsen al dan niet in wedstrijdverband;
- e. woondoeleinden;
- f. de uitoefening van enige tak van handel en bedrijf, zulks met uitzondering van een krachtens de bestemming toegelaten bedrijf.

Artikel 16 Verkeer - 1

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeersdoeleinden in de vorm van hoofdverbindingen (rijks- en provinciale wegen) met de daarbij behorende voorzieningen voor het langzaam verkeer en de ten behoeve van de verkeersdoeleinden benodigde bouwwerken en andere voorzieningen;
- b. waterstaatkundige doeleinden.

16.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. binnen deze bestemming mogen uitsluitend worden gebouwd:
 1. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de constructie en verkeerstechnische uitrusting van wegen, alsmede straatmeubilair;
 2. gebouwen van openbaar nut, zoals transformatorgebouwen, kabelverdeelkasten en gebouwtjes voor het onderbrengen van regel- en meetapparatuur met daarbij behorende voorzieningen zoals erfafscheidingen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 12 m;
- c. de bouwhoogte van de sub a. onder 2 van dit lid genoemde gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- d. de oppervlakte van de sub a. sub 2 van dit lid genoemde gebouwen mag niet meer bedragen dan 25 m²;
- e. de bouwhoogte van erfafscheidingen mag niet meer bedragen dan 3 m.

16.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen te stellen aan de situering van bouwwerken voor zover dit nodig is met het oog op de verkeers- en brandveiligheid.

16.4 Specifieke gebruiksregels

16.4.1 Strijdig gebruik

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 31 wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. detailhandel;
- b. bewoning;
- c. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- d. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- e. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 17 Verkeer - 2

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeersdoeleinden in de vorm van wegen en fiets- en voetpaden;
- b. geluidwerende voorzieningen;
- c. waterstaatkundige doeleinden;
- d. spoorwegdoeleinden;

een en ander met bijbehorende voorzieningen.

17.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. binnen deze bestemming mogen uitsluitend worden gebouwd:
 1. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de constructie en verkeerstechnische uitrusting van wegen, alsmede straatmeubilair en reclame-uitingen;
 2. gebouwtjes van openbaar nut, zoals transformatorgebouwtjes, kabelverdeekasten en gebouwtjes voor het onderbrengen van regel- en meetapparatuur;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van spoorwegdoeleinden;
- b. de bouwhoogte van de sub a. onder 2 van dit lid genoemde gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 m;
- c. de oppervlakte van de sub a. onder 2 van dit lid genoemde gebouwen mag niet meer bedragen dan 50 m².

17.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van bouwwerken voorzover dit nodig is met het oog op:

- a. de binnen de bestemming gelegen leidingstroken en/of spoorlijnen;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de brandveiligheid.

17.4 Specifieke gebruiksregels

17.4.1 Strijdig gebruik

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 31 wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. detailhandel;
- b. bewoning;
- c. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- d. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- e. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 18 Verkeer - Railverkeer

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. railverkeersdoeleinden;

alsmede voor:

- b. een spoorwegemplacement ter plaatse van de aanduiding 'specifiek vorm van bedrijf - emplacement';
- c. aansluitmogelijkheden voor stamlijnen van het railverkeersnet;
- d. leidingen ten behoeve van bedrijven;

een en ander met bijbehorende voorzieningen, zoals een verblijfsgebouw, parkeerruimte en rijwielstalling alsmede kruisingen met wegverkeer, leidingen en waterlopen.

18.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. binnen deze bestemming mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - 1. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de constructie en verkeerstechnische uitrusting van spoorwegen, alsmede reclame-uitingen;
 - 2. gebouwtjes van openbaar nut, zoals gebouwen ten dienste van spoorwegdoeleinden, transformatorgebouwtjes, kabelverdeelkasten en gebouwtjes voor het onderbrengen van regel- en meetapparatuur;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 12 m;
- c. de bouwhoogte van de onder a. sub 2 van dit lid genoemde gebouwen mag niet meer bedragen dan 12 m;
- d. de oppervlakte van de onder a. sub 2 van dit lid genoemde gebouwen mag niet meer bedragen dan 400 m².

18.3 Specifieke gebruiksregels

18.3.1 Strijdig gebruik

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 31 wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. detailhandel;
- b. bewoning;
- c. het plaatsen en geplaatst houden van onderkomens;
- d. opslag van hout en aannemersmaterialen, behoudens voorzover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- e. opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 19 Water - 1

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeer te water;
- b. water voor de waterhuishouding;
- c. industriehavens;
- d. een sluis ter plaatse van de aanduiding 'sluis';

met de daarbijbehorende:

- e. voorzieningen voor het verkeer te water;
- f. kaden en oevers;
- g. aanlegsteigers;
- h. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder kaden, kranen en laad- en losplaatsen.

19.2 Bouwregels

19.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

19.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van kranen mag niet meer bedragen dan 45 m + NAP;
- b. de bouwhoogte van masten ten behoeve van obstakelverlichting mag niet meer bedragen dan 12 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 m.

19.3 Specifieke gebruiksregels

19.3.1 Strijdig gebruik

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 31 wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. het gebruik van de gronden als permanente ligplaats voor woonschepen;
- b. het gebruik van de gronden voor detailhandel;
- c. het plaatsen van onderkomens;
- d. het aanbrengen van reclame-uitingen;
- e. het gebruik van de gronden voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 20 Water - 2

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeer te water;
- b. water voor de waterhuishouding;
- c. het behoud en de ontwikkeling van de op die gronden voorkomende natuurwaarden;
- d. de landschappelijke bijdrage aan een representatieve rand van Industrierrein Moerdijk;
- e. extensief recreatief medegebruik.

20.2 Bouwregels

20.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

20.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van het op de bestemming gerichte beheer en onderhoud van de grond, mits:
 1. het bouwwerk, geen gebouw zijnde, naar het oordeel van bevoegd gezag ter plaatse niet kan worden gemist;
 2. door de aanwezigheid van het bouwwerk, geen gebouw zijnde, geen onevenredige schade aan natuur en/of landschap wordt toegebracht;
 3. vooraf het advies van een terzake deskundige is ingewonnen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

20.3 Specifieke gebruiksregels

20.3.1 Strijdig gebruik

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 31 wordt in ieder geval verstaan gebruik van gronden en opstallen voor:

- a. het gebruik van de gronden als permanente ligplaats voor woonschepen;
- b. het gebruik van de gronden voor detailhandel;
- c. het gebruik van de gronden als aanlegplaats voor boten;
- d. het gebruik van de gronden als sport- en/of recreatieterrein behoudens extensieve recreatie, zoals vissen e.d.;
- e. het plaatsen van onderkomens;
- f. het aanbrengen van reclame-uitingen;
- g. het gebruik van de gronden voor opslag van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen en materialen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

20.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

20.4.1 Verbod

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of

- a. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen

- en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- b. het aanbrengen of aanleggen van aanlegplaatsen of oeverbeschoeiingen;
- c. het aanleggen of verharderen van wegen en paden en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen
- d. het ontginnen, bodemverlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de gronden;
- e. het beschadigen of verwijderen van houtopstanden en/of rietkragen.

20.4.2 Uitzonderingen

Het onder 20.4.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. werken of werkzaamheden die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan in uitvoering waren;
- b. werken of werkzaamheden die het normale, op de bestemming gerichte, onderhoud en beheer betreffen.

20.4.3 Voorwaarden

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan slechts worden verleend wanneer:

- a. dit geen onevenredig nadelige gevolgen heeft voor het milieu en/of voor de natuur- en landschappelijke waarden van de in deze bestemming begrepen gronden;
- b. vooraf het advies is ingewonnen van een terzake deskundige.

Artikel 21 Water - 3

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water voor de waterhuishouding;
- b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, waaronder bruggen, beschoeiingen, kades en steigers.

21.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op of in deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt niet meer dan 3 m.

Artikel 22 Leiding - Brandstof

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Brandstof' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een transportleiding voor brandbare vloeistoffen (K1).

22.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 22.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag- met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels- uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

22.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 22.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

22.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

22.4.1 Aanlegverbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Brandstof' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

22.4.2 Uitzonderingen op verbod

Het bepaalde in 22.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 22.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

22.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 22.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 23 Leiding - Gas

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een gasleiding.

23.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 23.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag- met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels- uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

23.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 23.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

23.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

23.4.1 Aanlegverbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Gas' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

23.4.2 Uitzonderingen op verbod

Het bepaalde in 23.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 23.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

23.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 23.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 24 Leiding - Hoogspanningsverbinding

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor:

- a. een bovengrondse hoogspanningsverbinding van ten hoogste 150 kV;
- b. een bovengrondse hoogspanningsverbinding van ten hoogste 380 kV.

24.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 24.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 meter;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a bedraagt de bouwhoogte van hoogspanningsmasten ten hoogste 70 m;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag- met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels- uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

24.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 24.2 voor het bouwen ten behoeve van de overige bestemmingen van deze gronden, met dien verstande dat het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de hoogspanningsverbinding dient te zijn gewaarborgd.

24.4 Specifieke gebruiksregels

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 31 wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden voor de opslag van brandgevaarlijke, brandbare of explosieve materialen.

24.5 Omgevingsvergunning voor het aanleggen de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

24.5.1 Aanlegverbod

Het is verboden op de gronden met de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het aanleggen de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting en/of bomen;
- b. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

24.5.2 Uitzonderingen op verbod

Het in lid 24.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen overeenkomstig de overige bestemmingen van deze gronden, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
- b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende omgevingsvergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

24.5.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 24.5.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

24.5.4 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in van de leidingbeheerder.

Artikel 25 Leiding - Leidingstrook

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Leidingstrook' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor:

- a. ondergrondse buisleidingen en kabels;
met daarbij behorende:
- b. voorzieningen welke behoren bij de buisleiding voor het goed functioneren van de buisleiding;
- c. gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, welke behoren bij de buisleiding voor het goed functioneren van de buisleiding.

25.2 Bouwregels

Op de in lid 25.1 bedoelde gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 5 m;
- b. de oppervlakte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 50 m²;
- c. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 4 m.

25.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde :

- a. in 25.2 sub a. en sub b. voor het toestaan van een hogere bouwhoogte dan wel een grotere oppervlakte, mits deze hogere bouwhoogte respectievelijk grotere oppervlakte noodzakelijk is voor het beheer en/of onderhoud van de ondergrondse buisleidingen;
- b. in 25.2 sub c. voor het toestaan van een hogere bouwhoogte, mits deze hogere bouwhoogte noodzakelijk is voor het beheer en/of onderhoud van de ondergrondse buisleidingen;
- c. indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de buisleidingenstrook.

25.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde :

- a. in 25.1 voor het toestaan van een ander gebruik, mits het ander gebruik verenigbaar is met de bestemming alsmede de veiligheid van personen en goederen niet in gevaar worden gebracht;
- b. in 25.1 voor het toestaan van andere leidingen dan genoemd, mits:
 1. de contour voor het plaatsgebonden risico binnen de leidingenstrook ligt;
 2. de veiligheid van andere leidingen niet wordt geschaad;
 3. de veiligheid van personen en goederen niet onevenredig wordt geschaad.

25.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

25.5.1 Verbod

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepplougen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;

- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.

25.5.2 Uitzonderingen

Het onder 25.5.1 vervatte verbod geldt niet voor:

- a. het aanbrengen, het in bedrijf nemen en onderhouden van buisleidingen en kabels en bijhorende voorzieningen voor een goed functioneren van de buisleidingenstraat;
- b. werken en/of werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
- c. werken en/of werkzaamheden die het normale onderhoud ten aanzien van de buisleidingenstraat, de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- d. werken en/of werkzaamheden welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

25.5.3 Voorwaarden

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend, indien de betreffende werken en/of werkzaamheden niet strijdig zijn met de veiligheid van de leiding en van de bijbehorende belemmeringenstrook.

Artikel 26 Leiding - Riool

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een rioolpersleiding.

26.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 26.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag- met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels- uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

26.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 26.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

26.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

26.4.1 Aanlegverbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Riool' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

26.4.2 Uitzonderingen op verbod

Het bepaalde in 26.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 26.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

26.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 26.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 27 Leiding - Water

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Water' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een waterleiding.

27.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 27.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag- met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels- uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

27.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 27.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

27.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

27.4.1 Aanlegverbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Water' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

27.4.2 Uitzonderingen op verbod

Het bepaalde in 27.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 27.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

27.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 27.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad.

Artikel 28 Waterstaat - Waterkering

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor waterkering.

28.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

- a. op de gronden mogen ten behoeve van de in lid 28.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

28.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 28.1 onder c, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterkeringsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad.

28.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

28.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning binnen de in lid 28.1 bedoelde bestemming de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen;
- c. het uitvoeren van grondwerkzaamheden;
- d. het aanbrengen van oppervlakteverharding.

28.4.2 Uitzondering op verbod

Het bepaalde in 28.4.1 is niet van toepassing op het uitvoeren van werken en werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud of beheer van de waterkering betreffen;
- b. van geringe omvang of gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van de waterkering;
- c. van niet-ingrijpende betekenis.

28.4.3 Voorwaarden omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden wordt slechts verleend, indien door de werken en werkzaamheden geen schade kan ontstaan aan de waterkering.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 29 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 30 Algemene bouwregels

30.1 Toegelaten bouwwerken met afwijkende maten

- a. Voor een bouwwerk, dat krachtens een bouwvergunning op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden en dat in het plan ingevolge de bestemming is toegelaten, maar waarvan de bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen afwijken van de maatvoeringsbepalingen in de bouwregels van de betreffende bestemming, geldt dat:
 1. bestaande maten, die meer bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden;
 2. bestaande maten, die minder bedragen dan in hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.
- b. In geval van herbouw is lid a onder 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.
- c. Op een bouwwerk als hiervoor bedoeld, is het Overgangsrecht bouwwerken als opgenomen in dit plan niet van toepassing.

30.2 Ondergronds bouwen

Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze regels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.

30.3 Parkeernormen

Bij het oprichten van gebouwen of het veranderen in gebruik dient de inrichting van elk perceel zodanig te zijn dat voldoende ruimte aanwezig is om zowel het parkeren als het eventueel laden en lossen op eigen terrein te kunnen afwickelen. Op eigen terrein dient voorzien te zijn in voldoende parkeeraccommodatie, inclusief parkeergelegenheid voor werknemers en bezoekers.

Artikel 31 Algemene gebruiksregels

31.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de opslag van (aan het oorspronkelijk verkeer onttrokken) voer-, vaar- of vliegtuigen, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- d. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- e. het gebruik van schepen en andere vaartuigen voor bewoning;
- f. het houden van evenementen.

31.2 Geen strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval niet het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van evenementen gerekend.

Artikel 32 Algemene aanduidingsregels

32.1 geluidzone - industrie

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' mogen, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemmingen, geen geluidgevoelige objecten worden opgericht dan wel aangelegd.

32.2 milieuzone - plaatsgebonden risicocontour

32.2.1 Algemeen

Naast de regels die aan de gronden zijn gegeven met de bestemmingen 'Bedrijventerrein - 1', 'Bedrijventerrein - 2', 'Bedrijventerrein - 3' en 'Bedrijf - Voorzieningscentrum' gelden de volgende regels.

32.2.2 Milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 1

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 1' zijn nieuwe risicovolle inrichtingen toegestaan, mits:
 1. de bij de inrichting behorende plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} de grens van de aanduiding 'milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 1' niet overschrijdt;
 2. de bij de inrichting behorende plaatsgebonden risicocontour 10^{-5} de grens van van de bij het betreffende bedrijf behorende perceelsgrenzen niet overschrijdt danwel is gelegen op gronden met de bestemming 'Groen', 'Verkeer' of 'Water'.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 1' geldt voor bestaande risicovolle inrichtingen:
 1. de bij de inrichting behorende plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} overschrijdt de grens van de aanduiding 'milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 1' niet danwel is gelege over de gronden met de aanduiding 'milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 2';
 2. de bij de inrichting behorende plaatsgebonden risicocontour 10^{-5} is toegestaan, op basis van de vergunde activiteiten ten tijde van het vaststellen van dit bestemmingsplan.

32.2.3 Milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 2

- a. Het bevoegd gezag kan ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 2' een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels en nieuwe risicovolle inrichtingen toestaan, mits:
 1. de risicovolle activiteit een ondergeschikte activiteit betreft, en;
 2. faciliterend is aan de hoofdactiviteit, en;
 3. de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} de bij het betreffende bedrijf behorende perceelsgrenzen niet overschrijdt, tenzij gelegen over 'milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 1';
 4. de bij de inrichting behorende plaatsgebonden risicocontour 10^{-5} de grens van de bij het betreffende bedrijf behorende perceelsgrenzen niet overschrijdt.
- b. Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 2' geldt voor bestaande risicovolle inrichtingen:
 1. de bij de inrichting behorende plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} is toegestaan, op basis van de vergunde activiteiten ten tijde van het vaststellen van dit bestemmingsplan.
 2. de bij de inrichting behorende plaatsgebonden risicocontour 10^{-5} is toegestaan, op basis van de vergunde activiteiten ten tijde van het vaststellen van dit bestemmingsplan.

32.2.4 Milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 3

- a. Het bevoegd gezag kan ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 3' een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels en nieuwe risicovolle inrichtingen, zoals bepaald in artikel 1.79 onder b., toestaan, mits:
 1. de risicovolle activiteit een ondergeschikte activiteit betreft, en;
 2. faciliterend is aan de hoofdactiviteit, en;
 3. de plaatsgebonden risicocontouren 10^{-6} / 10^{-5} de bij het betreffende bedrijf behorende

perceelsgrenzen niet overschrijd.

- b. Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 3' geldt voor bestaande risicovolle inrichtingen:
 1. de bij de inrichting behorende plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} is toegestaan, op basis van de vergunde activiteiten ten tijde van het vaststellen van dit bestemmingsplan.

32.2.5 Milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 4

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 4' zijn geen nieuwe risicovolle inrichtingen toegestaan, met uitzondering van de inrichting ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstof met lpg'.

32.2.6 Verbod

Tot een strijdig gebruik ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 1' en de aanduiding 'milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 2' wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden binnen 5 m van de zijdelingse en achterste perceelsgrens voor:

- a. opslag;
- b. het geparkeerd houden van voer- of vaartuigen.

32.2.7 Afwijkingsbevoegdheid - 1

Het bevoegd gezag kan ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 1', 'milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 2' en 'milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 3' een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels voor het toestaan van objecten, die conform het bepaalde in artikel 1 onder 1.64 als kwetsbaar zijn aan te merken, mits:

- a. de definitie van het begrip kwetsbaarheid niet in strijd is met het Bevi, Bevb danwel de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke stoffen;
- b. advies wordt gevraagd bij de Veiligheidsregio en het Havenschap Moerdijk.

32.2.8 Afwijkingsbevoegdheid - 2

Het bevoegd gezag kan ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 1' en 'milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 2' een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde 32.2.2 onder a2 en het bepaalde in 32.2.3 onder a4 en toestaan dat de 10^{-5} contour buiten de inrichtingsgrens is toegestaan danwel is gelegen over de bestemmingen 'Groen', 'Verkeer' of 'Water', mits:

- a. de noodzaak ten behoeve van de bedrijfsvoering is aangetoond, en;
- b. is aangetoond dat het onmogelijk is maatregelen te treffen waardoor de 10^{-5} contour binnen de inrichtingsgrens blijft, en;
- c. advies is ingewonnen bij het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu omtrent de juistheid van de risicomodellering.

32.2.9 Wijzigingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - plaatsgebonden risicocontour - 1' de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van een inrichting voor activiteiten met explosieven, zoals benoemd in artikel 2.6.6 lid 1 van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, met dien verstande dat:

- a. de A- en B-zone van die inrichting binnen de eigen perceelsgrens is gelegen;
- b. bij gebruikmaking van deze wijzigingsbevoegdheid nieuwe A-, B- en C-zones op de verbeelding worden aangegeven.

32.3 veiligheidszone - leiding

32.3.1 Verbod

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - leiding' mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

32.3.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in 32.3.1 voor het oprichten van bouwwerken op de gronden gelegen binnen de aanduiding 'veiligheidszone - leiding', mits het afwijken niet in strijd is met de belangen van de binnen het naastgelegen bestemmingsvlak gelegen leiding, alsmede de veiligheid van personen en goederen is afgewogen en het groepsrisico is verantwoord.

32.3.3 Advies

Alvorens een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in 32.3.2, te verlenen wint het bevoegd gezag advies in bij de beheerder van de buisleidingenstraat omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.

32.4 veiligheidszone - lpg

32.4.1 Verbod

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' mogen, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemming(en), geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten worden opgericht.

32.4.2 Wijzigingsbevoegdheid

Bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen, het plan wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' wordt verwijderd, mits de betreffende risicovolle functie ter plaatse niet meer aanwezig is;
- b. de omvang en situering van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' wordt gewijzigd, mits:
 1. de hoedanigheid van de betreffende risicovolle functie is gewijzigd;
 2. uit onderzoek is gebleken dat door een wijziging van de bedrijfsvoering in de risicovolle inrichting de plaatsgebonden risicocontour kleiner is geworden;
 3. door aangepaste wet- en regelgeving, nieuwe inzichten, danwel nieuwe rekenmethoden een kleinere plaatsgebonden risicocontour geldt.

32.5 veiligheidszone - windturbine

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - windturbine' mogen, ongeacht het bepaalde in de afzonderlijke bestemming(en), geen kwetsbare objecten of beperkt kwetsbare objecten in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden gebouwd.

32.6 veiligheidszone - munitie

32.6.1 Veiligheidszone - munitie - B

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - munitie - B' zijn kwetsbare objecten uitgesloten en zijn geen nieuwe beperkt kwetsbare objecten toegestaan met uitzondering van beperkt kwetsbare objecten op het eigen perceel.

32.6.2 Veiligheidszone - munitie - C

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - munitie - C' is het niet toegestaan gebouwen te bouwen met vlies- of gordijngewelconstructies alsmede gebouwen te bouwen met zeer grote glasoppervlakten waarin zich als regel een groot aantal personen bevindt.

32.7 vrijwaringszone - weg

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg' is het niet toegestaan om te bouwen, met uitzondering van ontwikkelingen ten behoeve van de infrastructurele voorziening.

32.8 ecologische verbindingzone

Ter plaatse van de aanduiding 'ecologische verbindingzone' zijn de gronden mede bestemd voor een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen.

Artikel 33 Algemene afwijkingsregels

33.1 Afwijkingen van maten en overschrijdingen van bouwgrenzen

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken - een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels voor overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Een en ander onder de volgende voorwaarden:

- a. de overschrijding mag niet meer bedragen dan 1 m;
- b. het bouwvlak mag per bouwperceel met niet meer dan 5 % worden vergroot.

Omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 34 Algemene wijzigingsregels

34.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Het bevoegd gezag kan de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen toe te staan, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. Een en ander onder de volgende voorwaarden:

- a. de overschrijding mag niet meer bedragen dan 1 m;
- b. het bestemmingsvlak mag per bouwperceel met niet meer dan 5 % worden vergroot.

34.2 Nieuwe leidingen

Het bevoegd gezag kan de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van ten behoeve van de aanleg van nieuwe leidingen, met dien verstande dat;

- a. de leidingen milieuhygiënisch inpasbaar zijn;
- b. voldaan wordt aan de minimale toetsingsafstanden;
- c. de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} dient te zijn gelegen binnen de zakelijke rechtstrook van de nieuwe leiding;
- d. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder(s).

34.3 Windturbines

Het bevoegd gezag kan ter plaatse van de 'wro-zone - wijzigingsgebied' de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van de plaatsing van windturbines, met dien verstande dat:

- a. het maximaal aantal windturbines niet meer mag bedragen dan 8;
- b. de ashoogte van de windturbines niet meer mag bedragen dan 130 m;
- c. de windturbines milieuhygiënisch inpasbaar zijn;
- d. de belangen van de aanwezige leidingen en spoorinfrastructuur niet onevenredig mogen worden geschaad. Hiertoe wordt door het bevoegd gezag schriftelijk advies ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerders en ProRail;
- e. de belangen van de waterkering niet onevenredig mogen worden geschaad. In dat kader wordt door het bevoegd gezag schriftelijk advies ingewonnen bij de waterbeheerder.

Artikel 35 Overige regels

35.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels van dit bestemmingsplan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 36 Overgangsrecht

36.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

36.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan eenmalig bij omgevingsvergunning afwijken van lid 36.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 36.1 met maximaal 10 %.

36.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 36.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

36.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

36.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 36.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

36.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 36.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

36.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 36.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 37 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Zeehaven- en Industrierrein Moerdijk'.

Bijlagen

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		
10, 11	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
101, 102	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
101, 102	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100 C	50 R	100 D	3.2
101	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100 C	50 R	300	4.2
101	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m²	100	0	100 C	50 R	100	3.2
101	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m²	50	0	50 C	30	50	3.1
101	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m²	30	0	50	10	50	3.1
101, 102	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
108	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000 m²	50	0	50	10	50	3.1
102	0	Visverwerkingsbedrijven:						
102	2	- conserveren	200	0	100 C	30	200	4.1
102	3	- roken	300	0	50 C	0	300	4.2
102	4	- verwerken anderszins: p.o. > 1000 m²	300	10	50 C	30	300 D	4.2
102	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50 C	30	100	3.2
102	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1
1031	0	Aardappelproducten fabrieken:						
1031	1	- vervaardiging van aardappelproducten	300	30	200 C	50 R	300	4.2
1031	2	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m²	50	10	50	50 R	50	3.1
1032, 1039	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1032, 1039	1	- jam	50	10	100 C	10	100	3.2
1032, 1039	2	- groente algemeen	50	10	100 C	10	100	3.2
1032, 1039	3	- met koolsoorten	100	10	100 C	10	100	3.2
1032, 1039	4	- met drogerijen	300	10	200 C	30	300	4.2
1032, 1039	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100 C	10	300	4.2
104101	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
104101	1	- p.c. < 250.000 l/j	200	30	100 C	30 R	200	4.1
104101	2	- p.c. >= 250.000 l/j	300	50	300 C Z	50 R	300	4.2
104102	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
104102	1	- p.c. < 250.000 l/j	200	10	100 C	100 R	200	4.1
104102	2	- p.c. >= 250.000 l/j	300	10	300 C Z	200 R	300	4.2
1042	0	Margarinefabrieken:						
1042	1	- p.c. < 250.000 l/j	100	10	200 C	30 R	200	4.1
1042	2	- p.c. >= 250.000 l/j	200	10	300 C Z	50 R	300	4.2
1052	0	Zuivelproducten fabrieken:						
1051	3	- melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 l/j	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1051	4	- melkproducten fabrieken v.c. >= 55.000 l/j	100	0	300 C Z	50 R	300	4.2
1051	5	- overige zuivelproducten fabrieken	50	50	300 C	50 R	300	4.2
1052	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100 C	50 R	100	3.2
1052	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2
1061	0	Meelfabrieken:						
1061	1	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
1061	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200 C	50 R	200	4.1
1061		Grutterswarenfabrieken	50	100	200 C	50	200 D	4.1
1062	0	Zetmeelfabrieken:						
1062	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200 C	30 R	200	4.1
1062	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1091	0	Veevoerfabrieken:						
1091	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap. < 10 t/u water	300	100	200 C	30	300	4.2
1091	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200 C	30	200	4.1
1091	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300 C Z	50 R	300	4.2
1092		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200 C	30	200	4.1
1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1071	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30 C	10	30	2
1071	2	- v.c. >= 7500 kg meel/week	100	30	100 C	30	100	3.2
1072		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100 C	30	100	3.2
1081	0	Suikerfabrieken:						
10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
10821	2	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m²	100	30	50	30	100	3.2
10821	4	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50	30 R	300	4.2
10821	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. > 200 m²	100	30	50	30 R	100	3.2
1073		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1083	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1083	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
108401		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1089		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200 D	4.1
1089		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50 R	200	4.1
1089	0	Soep- en soeparomafabrieken:						
1089	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2
1089	2	- met poederdrogen	300	50	50	50 R	300	4.2
110102	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						

SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
110102	1 - p.c. < 5.000 t/j	200	30	200 C	30 R	200	4.1
110102	2 - p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300 C	50 R	300	4.2
1105	Bierbrouwerijen	300	30	100 C	50 R	300	4.2
1106	Mouterijen	300	50	100 C	30	300	4.2
1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50 R	100	3.2
12	-						
12	- VERWERKING VAN TABAK						
120	Tabakverwerkende industrie	200	30	50 C	30	200	4.1
13	-						
13	- VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
131	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
132	0 Weven van textiel:						
132	1 - aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
132	2 - aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300 Z	50	300	4.2
133	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
139	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
14	-						
14	- VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
141	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
142, 151	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
15	-						
15	- VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
151, 152	Lederfabrieken	300	30	100	10	300	4.2
151	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50 D	3.1
152	Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
16	-						
16	- HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
16101	Houtzagerijen	0	50	100	50 R	100	3.2
16102	0 Houtconserveringsbedrijven:						
16102	1 - met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
16102	2 - met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1
1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
162	0 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	30	100	0	100	3.2
162	1 Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	0	30	50	0	50	3.1
17	-						
17	- VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN						
1711	Vervaardiging van pulp	200	100	200 C	50 R	200	4.1
1712	0 Papier- en kartonfabrieken:						
1712	1 - p.c. < 3 t/u	50	30	50 C	30 R	50	3.1
1712	2 - p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200 C Z	50 R	200	4.1
1712	3 - p.c. >= 15 t/u	200	100	300 C Z	100 R	300	4.2
172	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100 C	30 R	100	3.2
17212	0 Golfkartonfabrieken:						
17212	1 - p.c. < 3 t/u	30	30	100 C	30 R	100	3.2
17212	2 - p.c. >= 3 t/u	50	30	200 C Z	30 R	200	4.1
18	-						
18	- UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
1811	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100 C	10	100	3.2
1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
19	-						
19	- AARDOLIE-/STEENKOOVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN						
19201	Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500 C Z	1500 R	1500	6
19202	A Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30 R	100	3.2
19202	B Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100	50 R	300	4.2
19202	C Aardolieproductiefabrieken n.e.g.	300	0	200	50 R	300 D	4.2
201, 212, 244	Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100	1500	1500 D	6
20	-						
20	- VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN						
2011	0 Vervaardiging van industriële gassen:						
2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200 C	200 R	200 D	4.1
2012	0 Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:						
2012	1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300 C	300 R	300 D	4.2
20141	A0 Organ. chemische grondstoffenfabrieken:						
20141	A1 - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200 C	300 R	300 D	4.2
20141	B0 Methanolfabrieken:						
20141	B1 - p.c. < 100.000 t/j	100	0	200 C	100 R	200	4.1
20141	B2 - p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300 C Z	200 R	300	4.2
20149	0 Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):						
20149	1 - p.c. < 50.000 t/j	300	0	200 C	100 R	300	4.2
202	0 Landbouwchemicalliefabrieken:						
203	Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200 C	300 R	300 D	4.2
2120	0 Farmaceutische grondstoffenfabrieken:						

SBI-CODE 2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2110	1	- p.c. < 1,000 t/j	200		200 C	300 R	300	4.2
2120	0	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2120	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50 R	50	3.1
2041		Zeepp-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200 C	100 R	300	4.2
2042		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50 C	60 R	300	4.2
2052	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2052	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
205902		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50 R	100	3.2
205903	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50 R	50	3.1
205903	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100 C	200 R	200 D	4.1
2060		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300 C	200 R	300	4.2
22	-							
22	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF						
221101		Rubberbandenfabrieken	300	50	300 C	100 R	300	4.2
221102	0	Loopvlakvernieuwingbedrijven:						
221102	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	50	3.1
221102	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100	50 R	200	4.1
2219		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50 R	100 D	3.2
222	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
222	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100 R	200	4.1
222	2	- met fenolharsen	300	50	100	200 R	300	4.2
222	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	50	30	50	30	50	3.1
23	-							
23	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN						
231	0	Glasfabrieken:						
231	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
231	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300 C Z	50 R	300	4.2
231	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100	30	300	4.2
231		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
232, 234	0	Aardewerkfabrieken:						
232, 234	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	50	100	30	100	3.2
233	A	Baksteen en baksteenelementfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
233	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100 R	200	4.1
2351	0	Cementfabrieken:						
235201	0	Kalkfabrieken:						
235201	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
235202	0	Gipsfabrieken:						
235202	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30 R	200	4.1
23611	0	Betonwarenfabrieken:						
23611	1	- zonder persen, trillafels en bekistingtrillers	10	100	200	30	200	4.1
23611	2	- met persen, trillafels of bekistingtrillers, p.c. < 100 t/d	10	100	300	30	300	4.2
23612	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
23612	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	50	100	30	100	3.2
23612	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	200	300 Z	30	300	4.2
2362		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2363, 2364	0	Betonmortelcentralen:						
2363, 2364	1	- p.c. < 100 t/u	10	50	100	10	100	3.2
2363, 2364	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300 Z	10	300	4.2
2365, 2369	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:						
2365, 2369	1	- p.c. < 100 t/d	10	50	100	50 R	100	3.2
2365, 2369	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300 Z	200 R	300	4.2
237	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
237	1	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000 m²	10	30	100	0	100 D	3.2
237	2	- zonder breken, zeven en drogen: p.o. <= 2.000 m²	10	30	50	0	50	3.1
237	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300	10	300	4.2
2391		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50 D	3.1
2399	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:						
2399	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100	30	300	4.2
2399	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
2399	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300 C Z	30	300	4.2
2399	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100 C	50	200	4.1
2399	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100 D	3.2
2399	D0	Asfaltcentralen: p.c. < 100 ton/uur	100	50	200	30	200	4.1
2399	D1	- asfaltcentralen, p.c. >= 100 ton/uur	200	100	300 Z	50	300	4.2
24	-							
24	-	VERVAARDIGING VAN METALEN						
241	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:						
241	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500 C Z	300 R	1500	6
241	0	Ijzeren- en stalenbuizenfabrieken:						
243	0	Draadtrekkerij, koudbandwalserijen en profielzetterijen:						
243	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300	30	300	4.2
244	A0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:						

SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
2451, 2452	0 IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:						
2451, 2452	1 - p.o. < 4.000 Vj	100	50	300 C	30 R	300	4.2
2453, 2454	0 Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:						
2453, 2454	1 - p.o. < 4.000 Vj	100	50	300 C	30 R	300	4.2
25	-						
25, 31	- VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
251, 331	0 Constructiewerkplaatsen:						
251, 331	1 - gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
251, 331	1a - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
251, 331	2 - in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
251, 331	3 - in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300 Z	30	300	4.2
2529, 3311	0 Tank- en reservoirtouwbedrijven:						
2529, 3311	1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	300	30 R	300	4.2
2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200	30	200	4.1
255, 331	A Stamp-, pers-, dieptrek- en forcerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
255, 331	B Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	100 D	3.2
255, 331	B1 Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50 D	3.1
2561, 3311	0 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:						
2561, 3311	1 - algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2561, 3311	10 - stralen	30	200	200	30	200 D	4.1
2561, 3311	11 - metaalharderen	30	50	100	50	100 D	3.2
2561, 3311	12 - lakspuiten en moffelen	100	30	100	50 R	100 D	3.2
2561, 3311	2 - scoperen, (op)sputten van zink	50	50	100	30 R	100 D	3.2
2561, 3311	3 - thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2561, 3311	4 - thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
2561, 3311	5 - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	100	3.2
2561, 3311	6 - anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2561, 3311	7 - chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2561, 3311	8 - emaileren	100	50	100	50 R	100	3.2
2561, 3311	9 - galvanisaren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	100	3.2
2562, 3311	1 Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100 D	3.2
2562, 3311	2 Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m2	10	30	50	10	50 D	3.1
259, 331	A0 Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
259, 331	A1 - p.o. < 2.000 m2	30	50	200	30	200	4.1
259, 331	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
259, 331	B Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m2	30	30	50	10	50	3.1
27, 28, 33	-						
27, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
27, 28, 33	0 Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:						
27, 28, 33	1 - p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	100 D	3.2
27, 28, 33	2 - p.o. >= 2.000 m2	50	30	200	30	200 D	4.1
28, 33	3 - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300 Z	30	300 D	4.2
26, 28, 33	- VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
26, 28, 33	-						
26, 28, 33	A Kantoorcomputers- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	30	2
26, 27, 33	-						
26, 27, 33	- VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
271, 331	Elektromotoren- en generatorfabrieken incl. reparatie	200	30	30	50	200	4.1
271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100 R	200 D	4.1
272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
274	Lampenfabrieken	200	30	30	300 R	300	4.2
2790	Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000 C Z	200 R	1500	6
26, 33	-						
26, 33	- VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	50 D	3.1
2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
26, 32, 33	-						
26, 32, 33	- VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
26, 32, 33	A Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	30	2
29	-						
29	- VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
291	0 Autofabrieken en assemblagebedrijven						
291	1 - p.o. < 10.000 m2	100	10	200 C	30 R	200 D	4.1
291	2 - p.o. >= 10.000 m2	200	30	300 Z	50 R	300	4.2
29201	Carrosseriefabrieken	100	10	200	30 R	200	4.1
29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200	30	200	4.1
293	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
30	-						
30	- VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
301, 3315	0 Schepsbouw- en reparatiebedrijven:						
301, 3315	1 - houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
301, 3315	2 - kunststof schepen	100	50	100	50 R	100	3.2

SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
301, 3315	3 - metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
302, 317	0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
302, 317	1 - algemeen	50	30	100	30	100	3.2
302, 317	2 - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300	Z 30 R	300	4.2
303, 3316	0 Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
303, 3316	1 - zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
309	Rijwiel- en motorrijwiel fabrieken	30	10	100	30 R	100	3.2
3099	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	D 3.2
31	-						
31	- VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
310	1 Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	D 3.2
9524	2 Meubelstofleerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	
321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
323	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
324	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2
32999	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	D 3.1
38	-						
38	- VOORBEREIDING TOT RECYCLING						
383202	A0 Puntbrekerijen en -malerijen:						
383202	A1 - v.c. < 100.000 l/j	30	100	300	10	300	4.2
383202	B Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100	50 R	300	4.2
383202	C Afvalseparatieinstallaties	200	200	300	C 50	300	4.2
35	-						
35	- PRODUCTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER						
35	A0 Elektriciteitsproductiebedrijven (elektrisch vermogen >= 50 MWe)						
35	A4 - kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C 1500	1500	D 6
35	B0 bio-energieinstallaties elektrisch vermogen < 50 MWe:						
35	B1 - covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100	30 R	100	
35	B2 - vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100	30 R	100	
35	C0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:						
35	C1 - < 10 MVA	0	0	30	C 10	30	2
35	C2 - 10 - 100 MVA	0	0	50	C 30	50	3.1
35	C3 - 100 - 200 MVA	0	0	100	C 50	100	3.2
35	C4 - 200 - 1000 MVA	0	0	300	C Z 50	300	4.2
35	D0 Gasdistributiebedrijven:						
35	D1 - gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C 100	300	4.2
35	D5 - gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	50	C 50 R	50	3.1
35	E0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:						
35	E1 - stadsverwarming	30	10	100	C 50	100	3.2
36	-						
36	- WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER						
36	A0 Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:						
36	A2 - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C 30	50	3.1
36	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:						
36	B1 - < 1 MW	0	0	30	C 10	30	2
36	B2 - 1 - 15 MW	0	0	100	C 10	100	3.2
36	B3 - >= 15 MW	0	0	300	C 10	300	4.2
41, 42, 43	-						
41, 42, 43	- BOUWNIJVERHEID						
41, 42, 43	0 Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m²	10	30	100	10	100	
41, 42, 43	1 - bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	10	30	50	10	50	3.1
41, 42, 43	2 Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	10	30	50	10	50	3.1
41, 42, 43	3 - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	30	2
45, 47	-						
45, 47	- HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
451	Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
45204	A Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
45204	C Autospuitinrichtingen	50	30	30	30 R	50	3.1
46	-						
46	- GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
4621	0 Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	50	30 R	50	3.1
4621	1 Grth in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	100	100	300	Z 50 R	300	4.2
4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
4623	Grth in levende dieren	50	10	100	C 0	100	3.2
4624	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
46217, 4631	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1
4632, 4633	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijssoliën	10	0	30	50 R	50	3.1
4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2

SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR		GROOTSTE AFSTAND
4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen		30	10	30	0	30	2
4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen		10	10	30	10	30	2
464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen		10	10	30	10	30	2
46499	0 Grth in vuurwerk en munitie:							
46499	1 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton		10	0	30	10 V	30	2
46499	2 - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton		10	0	30	50 V	50	3.1
46499	5 - munitie		0	0	30	30	30	2
46711	0 Grth in vaste brandstoffen:							
46711	1 - klein, lokaal verzorgingsgebied		10	50	50	30	50	3.1
46712	0 Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:							
46712	1 - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3		50	0	50	200 R	200 D	4.1
46712	3 - tot vloeistof verdichte gassen		50	0	50	300 R	300 D	4.2
46713	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)		100	0	30	50	100	3.2
46721	0 Grth in metaalertsen:							
46721	1 - opslag opp. < 2.000 m2		30	300	300	10	300	4.2
46722, 46723	Grth in metalen en -halfabrikaten		0	10	100	10	100	3.2
4673	0 Grth in hout en bouwmaterialen:							
4673	1 - algemeen: b.o. > 2000 m2		0	10	50	10	50	3.1
4673	2 - algemeen: b.o. <= 2000 m2		0	10	30	10	30	2
46735	4 zand en grind:							
46735	5 - algemeen: b.o. > 200 m2		0	30	100	0	100	3.2
46735	6 - algemeen: b.o. <= 200 m2		0	10	30	0	30	2
4674	0 Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
4674	1 - algemeen: b.o. > 2.000 m2		0	0	50	10	50	3.1
4674	2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m2		0	0	30	0	30	2
46751	Grth in chemische produkten		50	10	30	100 R	100 D	3.2
46752	Grth in kunstmeststoffen		30	30	30	30 R	30	2
4676	Grth in overige intermediaire goederen		10	10	30	10	30	2
4677	0 Autosloperijen: b.o. > 1000 m2		10	30	100	30	100	3.2
4677	1 - autosloperijen: b.o. <= 1000 m2		10	10	50	10	50	3.1
4677	0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m2		10	30	100	10	100 D	3.2
4677	1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m2		10	10	50	10	50	3.1
466	0 Grth in machines en apparaten:							
466	1 - machines voor de bouwlijverheid		0	10	100	10	100	3.2
466	2 - overige		0	10	50	0	50	3.1
466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigheden e.d.		0	0	30	0	30	2
47	-							
49	- VERVOER OVER LAND							
493	Bus-, tram- en metrostations en -remises		0	10	100 C	0	100 D	3.2
493	Touwingcarbedrijven		10	0	100 C	0	100	3.2
494	0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m2		0	0	100 C	30	100	3.2
494	1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m2		0	0	50 C	30	50	3.1
495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen		0	0	30 C	10	30 D	2
52	-							
52	- DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
52241	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:							
52241	2 - stukgoederen		0	30	300 C	100 R	300 D	4.2
52241	7 - tankercleaning		300	10	100 C	200 R	300	4.2
52242	0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:							
52241	1 - containers		0	10	300	50 R	300	4.2
52242	10 - tankercleaning		300	10	100	200 R	300	4.2
52242	2 - stukgoederen		0	10	100	50 R	100 D	3.2
52242	3 - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000 m2		30	200	300	30	300	4.2
52242	5 - granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u		50	300	200	50 R	300	4.2
52242	7 - steenkool, opslagopp. < 2.000 m2		50	300	300	50	300	4.2
52102, 52109	A Distributiecentra, koelhuizen		30	10	50 C	50 R	50 D	3.1
52109	B Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)		0	0	30 C	10	30	2
5221	2 Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)		10	0	100 C	30	100	
53	-							
53	- POST EN TELECOMMUNICATIE							
531, 532	Post- en koeriersdiensten		0	0	30 C	0	30	2
61	A Telecommunicatiebedrijven		0	0	10 C	0	10	1
77	-							
77	- GOEDEREN							
7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)		10	0	50	10	50 D	3.1
773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen		10	0	50	10	50 D	3.1
772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.		10	10	30	10	30 D	2
62	-							
62	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
63, 63	B Dalacentra		0	0	30 C	0	30	
63, 69m71, 73,74,77,78, 80m82	-							
63, 69m71, 73,74,77,78, 80m82	- OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING							

SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50 D	3.1
74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C	10	30	2
82991	Vellingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200 C	50 R	200	4.1
37, 38, 39	-						
37, 38, 39	- MILIEUDIENSTVERLENING						
3700	A0 RWZI's en glierwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
3700	A1 - < 100.000 i.e.	200	10	100 C	10	200	4.1
3700	A2 - 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200 C Z	10	300	4.2
3700	B rioolgemalen	30	0	10 C	0	30	
381	A Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
381	B Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	30	50	30 R	50	3.1
381	C Vuiloverslagstations	200	200	300	30	300	4.2
382	A0 Afvalverwerkingsbedrijven:						
382	A2 - kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
382	A3 - verwerking radio-actief afval	0	10	200 C	1500	1500	6
382	A4 - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
382	A5 - oplosmiddellerugwinning	100	0	10	30 R	100 D	3.2
382	A6 - afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300 C Z	50	300 D	4.2
382	A7 - verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30 R	30	2
382	B Vuilstortplaatsen	300	200	300	10	300	4.2
382	C0 Composteerbedrijven:						
382	C3 - belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
382	C4 - belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
382	C5 - GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100 R	200	4.1
96	-						
96	- OVERIGE DIENSTVERLENING						
96011	A Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C	30	50	3.1
96011	B Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30 R	30	2
96013	A Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

Verbeelding

