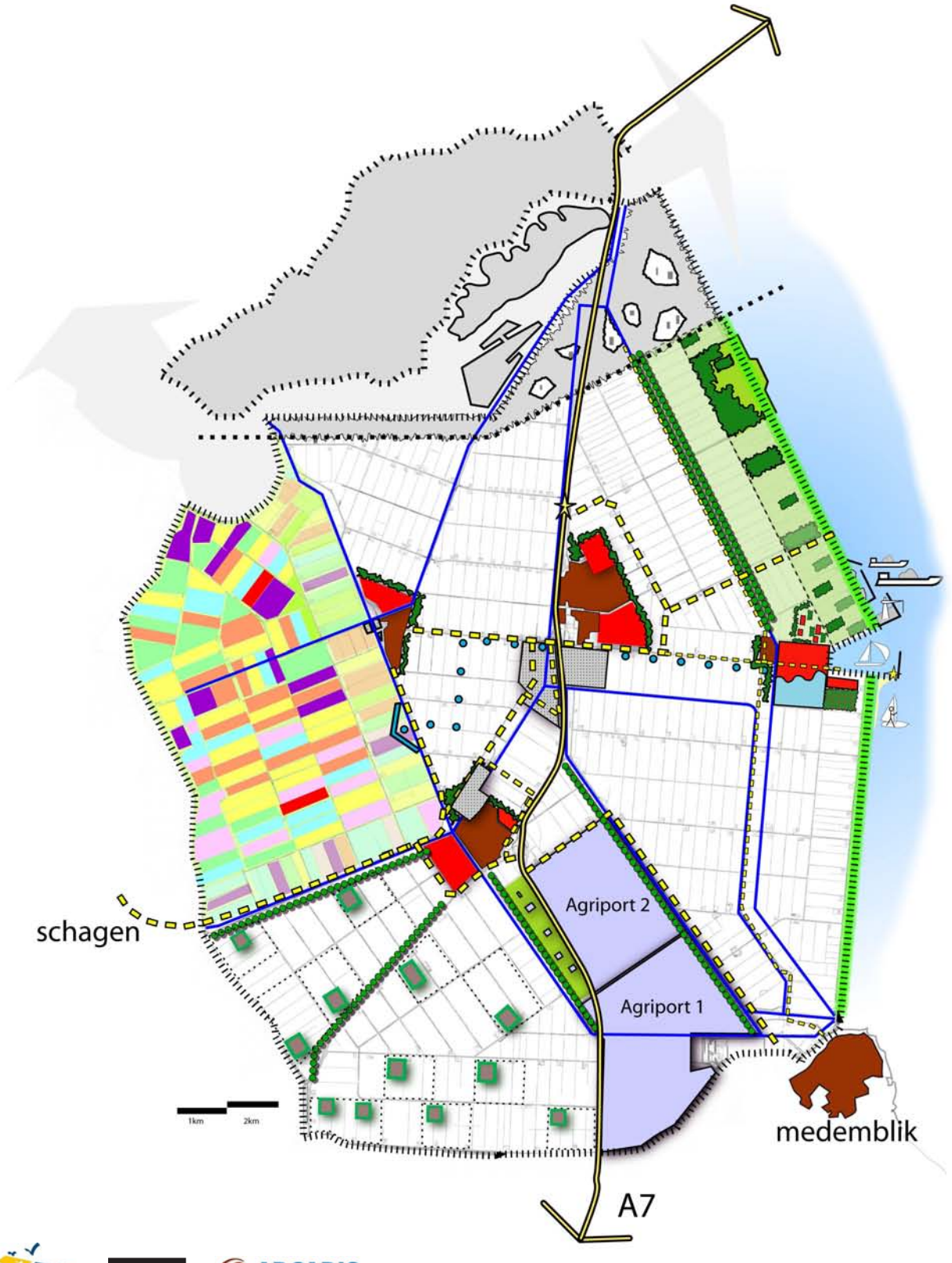
Structuurplan

Gemeente Wieringermeer



GEMEENTE Wieringermeer

KAW

ARCADIS
Infrastructuur, milieu, gebouwen

juni 2006 | door KAW architecten en adviseurs

1 Inleiding 5
1.1 Inleiding
1.2 Ambities en doelen
1.3 Proces
1.4 Uitwerking Structuurplan
1.5 Leeswijzer

2 Ruimtelijke analyse en voorkeursmodel 9
2.1 Totaal ontwerp
2.2 Inrichting en gebruik
2.3 Nieuwe ontwikkelingen en de schaal van de polder
2.4 Het ruimtelijk concept: radiale openheid
2.5 Keuze voorkeursmodel voor het Structuurplan

3 Thema's Structuurplan 2006 – 2016 13
3.1 Inleiding
3.2 Ontwikkelingen agrarische sector
3.3 Duurzame energie
3.4 Bedrijventerreinen
3.5 Nieuwe inwoners en nieuwe woningen
3.6 Natuur, recreatie en toerisme
3.7 Mobiliteit en infrastructuur
3.8 Water
3.9 Basis voor beleid voor voorzieningen

4 Vier tijdsbeelden 29
4.1 Inleiding
4.2 Vier tijdsbeelden
4.3 Zoneringkaart en toponiemenkaart
4.4 Tijdsbeeld vier en het ruimtelijk concept
4.5 De woonkernen ingezoomd

5 Bijlagen 47
1 Strategische Milieu Beoordeling
2 Beeldkwaliteitsplan

1 Inleiding

1.1 Inleiding

In de Structuurvisie ‘Wieringermeer… De ontbrekende schakel?’, opgesteld in 2002, zijn de gemeentelijke ambities ten aanzien van de groei van de gemeente Wieringermeer weergegeven. In het Streekplan, Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord, dat is vastgesteld in oktober 2004, heeft de provincie zich grotendeels gecommitteerd aan de gemeentelijke groeiambities.

Na de vaststelling van het Streekplan dienden de ambities nader vorm te krijgen. Hiervoor is dit Structuurplan opgesteld. Hierin worden de verschillende ambities en ontwikkelingen op elkaar afgestemd en ruimtelijk vertaald. Het biedt een kader voor later op te stellen bestemmingsplannen en voor ondersteunende beleidsnota’s van de gemeente. Het Structuurplan heeft juridisch gezien betrekking op de periode 2006-2016. Daarnaast wordt binnen het Structuurplan een doorkijk gegeven naar de periode 2016-2026.

Het gaat in het Structuurplan vooral om functies en ruimtebeslag. Maar er is ook aandacht voor sociale en culturele aspecten. Om het integrale karakter van het Structuurplan zo goed mogelijk tot zijn recht te laten komen, hecht de gemeente Wieringermeer veel waarde aan de inbreng van burgers, instellingen en bedrijven. Deze zijn bij het opstellen van het plan uitvoerig betrokken.

1.2 Ambities en doelen

Gemeente Wieringermeer formuleert in het Structuurplan ambities en doelen op de volgende onderdelen.

Groei van de werkgelegenheid
In de huidige situatie zijn er ca. 4.500 arbeidsplaatsen. Doel is realisering van 7.500 nieuwe arbeidsplaatsen voor 2021. Belangrijke pijlers onder deze ambitie zijn de ontwikkelingen in de agrarische sector (zoals Agriport A7), natuur, recreatie en toerisme (Wieringerrandmeer en de IJsselmeerkust) en de aanleg van het regionaal bedrijventerrein Robbenplaat.

Groei van het inwoneraantal en van de woningvoorraad
De verwachting is dat, als gevolg van toenemende werkgelegenheid en nieuwe wervende woonmilieus, het inwonertal doorgroeit van ca. 12.300 inwoners naar meer dan 20.000 inwoners in 2021.
Het doel is om 5.000 woningen tot 2021 toe te voegen. Daarmee verdubbelt grofweg het totale aantal woningen. De kernen Wieringerwerf, Middenmeer en Slootdorp verdubbelen qua omvang. Kreileroord groeit nog forser, van 228 woningen naar ca. 1.400 woningen en krijgt grote kansen om door te groeien naar een meer zelfstandige woonkern met eigen voorzieningen. In het woonplan wordt dit nader uitgewerkt. Het woonplan heeft betrekking op de periode 2006 - 2016.

Sterker draagvlak onder voorzieningen
In alle vier kernen vindt groei plaats; het draagvlak onder de voorzieningen wordt daarmee sterker. Doel is de voorzieningen op het gebied van onderwijs, welzijn, sport en zorg en de winkelvoorraad minimaal in stand te houden, maar liever nog mee te laten groeien. Belangrijke voorwaarden voor de leefbaarheid in de kernen is een evenwichtige spreiding van belangrijke voorzieningen (zoals basisscholen, kinderopvang en multifunctionele centra).

Duurzaamheid
Windturbines maken al jaren onderdeel uit van het polderlandschap. In de gemeente Wieringermeer kan op dit moment voor zo'n 70.000 huishoudens duurzame energie opgewekt worden door middel van windturbines. Doelstelling is dat bij de realisatie van de geplande ontwikkelingen, er ambitieuze richtwaarden worden opgenomen waaraan duurzaamheid in al haar facetten moet voldoen. Met name bieden windenergie en biomassa kansen voor duurzame energie.

Natuurontwikkeling
Ten gevolge van de ambities op het gebied van werkgelegenheid, groei van het inwoneraantal en vanwege nieuwe woonwijken, neemt de druk op de natuur toe. Om dit te compenseren en om de inwoners van Wieringermeer een kwalitatief goede en fraaie leefomgeving te bieden, wordt ingezet op duurzame natuur en een aantrekkelijke recreatie.

Kwaliteit van de polder
De polder is een totaal-ontwerp uit de jaren '30 met een zeer efficiënte verkaveling en grootschalige openheid. Die kwaliteit is de basis voor het Structuurplan met een radiale openheid vanuit het centrum van de polder naar de randen. Doel is om de kwaliteiten van het open landschap te borgen in het Beeldkwaliteitsplan, en spelregels mee te geven voor de ruimtelijke inpassing van nieuwe grootschalige ontwikkelingen. Het Beeldkwaliteitsplan is tegelijkertijd met het Structuurplan opgesteld.

1.3 Proces

Gestart is met het verzamelen en analyseren van bestaande informatie zoals nota's en notities en reeds lopende projecten en programma's. Deze vormden de basis voor het Structuurplan. De beleidsinventarisatie is opgenomen in het 'Startdocument structuurplan gemeente Wieringermeer'. Daarin zijn vijf opgaven voor het Structuurplan geformuleerd.

1 Versterking economie en nieuwe werkgelegenheid;
2 Nieuwe inwoners en aanpassing woningvoorraad;
3 Inpassing van lopende projecten;
4 Infrastructuur aanpassen aan de opgaven;
5 Een basis voor nieuw beleid Wonen, Welzijn, Onderwijs en Zorg.

In het startdocument zijn ook de te volgen stappen qua inhoud en proces en communicatie opgenomen. Ook zijn in deze periode interviews gehouden met belangrijke organisaties in Wieringermeer; Rijkswaterstaat, Wooncompagnie, Provincie, Land en Tuinbouw Organisaties, Corbis + (zorgaanbieder) en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Discussieavonden
Na de beleidsinventarisatie was de volgende stap het organiseren van discussieavonden:
- op 11 oktober 2005 een eerste discussie met de Commissie- en Raadsleden;
- op 18 oktober 2005 een discussie met bewoners, ondernemers en instellingen;
- op 14 november 2005 een tweede discussie met de Commissie- en Raadsleden.

Van de brede discussieavond van 18 oktober 2005 is de inbreng van de bewoners, ondernemers en instellingen vastgelegd in een verslag. Uit de beleidsanalyse, discussieavonden en interviews zijn 10 eindconclusies getrokken, die de basis vormden voor drie vergelijkingsmodellen voor het milieuonderzoek.

Milieuonderzoek SMB en LER
Voor het Structuurplan is een milieubeoordeling op strategisch niveau opgesteld: een Strategische Milieu Beoordeling (vanaf nu SMB) geïntegreerd met een Landbouw Effect Rapportage (LER). Met de SMB wordt een onderbouwing geleverd voor de besluitvorming rond het Structuurplan en een goede basis gelegd voor vervolgprocedures. In de SMB worden de milieueffecten van drie vergelijkingsmodellen in beeld gebracht. Mede op basis hiervan is een voorkeursmodel opgesteld dat ook getoetst is op milieueffecten. Vervolgens zijn de conclusies van de SMB gebruikt als input voor het Structuurplan. De SMB is vanwege haar omvang niet opgenomen als bijlage, maar is een apart boekwerk.

Ontwerp Structuurplan
Het Ontwerp Structuurplan is in februari ’06 door het College vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak. Het Ontwerp Structuurplan is op 2 maart gepresenteerd en besproken met Commissie- en Raadsleden en op 3 april ’06 met opnieuw de bewoners, ondernemers en instellingen. Ook is het Ontwerp Structuurplan en de SMB toegezonden aan de MER Commissie die haar advies in mei ’06 heeft uitgebracht aan de gemeente. Tegelijk is het Ontwerp Structuurplan toegezonden voor commentaar aan diverse partijen in het kader van art. 10 BRO.

Vanuit de verschillende discussies en op basis van het advies van de MER Commissie en zienswijzen van diverse partijen zijn een aantal aanpassingen doorgevoerd, bijvoorbeeld op het gebied van windenergie, natuur en landschap. Dit resulteert in dit definitieve Structuurplan.

1.4 Uitwerking Structuurplan

Onderdeel van het Structuurplan is het Beeldkwaliteitsplan (BKP). In het BKP worden de kwaliteiten van het landschap beschreven en worden richtlijnen gegeven voor de ruimtelijke inpassing van nieuwe grootschalige ontwikkelingen. Het BKP dient als kader voor toetsing van projecten en plannen. Het BKP is vanwege de omvang niet toegevoegd als bijlage, maar is een apart boekwerk.

Als uitwerking van het Structuurplan wordt een Woonplan opgesteld. Daarin wordt het woonbeleid voor de komende 10 jaar beschreven. Ook biedt het inzicht in kwantitatieve en kwalitatieve overschotten en tekorten in de huidige en toekomstige woningmarkt.

Hoe verder?
Op basis van het Structuurplan en Woonplan wordt in 2006 verder gewerkt aan een uitvoeringsprogramma en aan de planeconomische onderbouwing van het Structuurplan, de grondexploitatie. Dan kan de gemeente haar rol als regisseur bepalen en kan zij de uitgangspunten definiëren voor participatie van toekomstige ontwikkelaars. Voor wat betreft de uitwerking van het Structuurplan wordt ervan uit gegaan dat een sluitend exploitatieresultaat behaald kan worden, inclusief de kosten van ambtelijke inzet.

De aanzet naar een uitvoeringsprogramma laat zien dat eerst gewerkt gaat worden aan drie planonderdelen:
- start eerste fase van nieuwe woonwijken;
- idem van bedrijventerreinen;
- een overkoepelend bestemmingsplan in het kader van de Wet voorkeursrecht (WVG) gemeenten.

Vanaf 2006 treedt de gemeente in overleg met grondeigenaren die de gemeente in het kader van de WVG grond aanbieden, met als doel grondverwerving voor uitvoering van het Structuurplan. In 2007 worden prestatieafspraken met Wooncompagnie gemaakt met als onderlegger Woonplan.

De eerste bestemmingsplannen voor nieuwe woonwijken moeten voor eind 2007 zijn vastgesteld, inclusief de (eventuele) Milieueffectrapportages (MER). Ook wordt eind 2007 de tweede fase nieuwe woonwijken gestart, met als doel het betreffende bestemmingsplan eind 2008 vast te laten stellen. Dan moet ook het overkoepelende bestemmingsplan in het kader van de WVG gereed en vastgesteld zijn (eind 2008).

In 2008 start de aanleg van de infrastructuur en het bouwrijp maken voor de eerste woonwijken. Dan ook wordt een ijkpunt ingebouwd en worden de uitgangspunten van de programmering, fasering en grondexploitatie geëvalueerd ten opzichte van de marktontwikkelingen.

Vanaf 2006 tot 2010 oriënteert de gemeente zich op de overige ambities uit het Structuurplan, zoals bijvoorbeeld het Verkeer en vervoersplan, natuurontwikkeling en de winkelstructuur. Op korte termijn (oktober 2006) wordt een plan van aanpak uitgewerkt voor het integrale gebied van wonen, welzijn en zorg, het WWZ-pilotproject. Als vervolg hierop wordt in de jaren 2007, 2008 en 2009 – met verwachte subsidies van de provincie Noord Holland van € 25.000,- (plan van aanpak) en € 125.000,- per jaar (ongelabeld) – een start gemaakt met de uitvoering van projecten en voorzieningen.

1.5 Leeswijzer

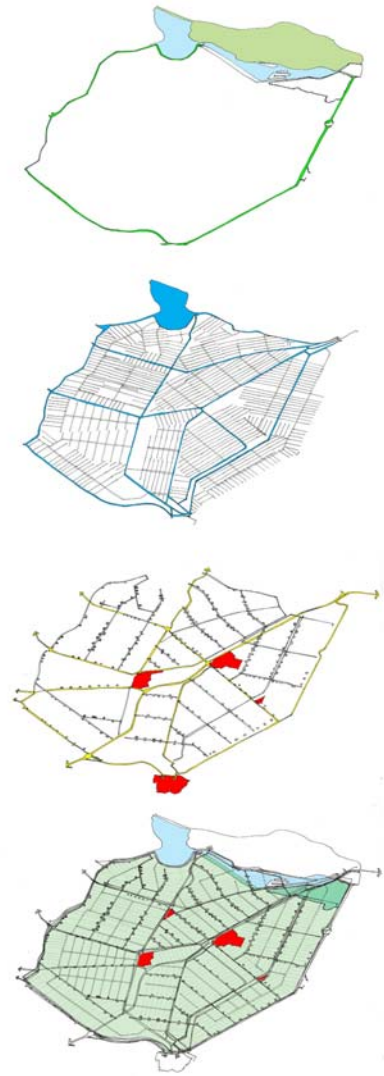
Hoofdstuk 1 is de inleiding. In hoofdstuk 2 is een korte ruimtelijke analyse van de polder opgenomen en wordt het ruimtelijk concept en voorkeursmodel gepresenteerd. In hoofdstuk 3 worden de belangrijkste thema's van het Structuurplan beschreven, met per thema de belangrijkste conclusies uit de Strategische Milieubeoordeling. Hoofdstuk 4 laat vier tijdsbeelden zien. De eerste twee (2011 en 2016) betreffen de periode van het Structuurplan. De tweede serie (2021 en 2026) betreft het visiedeel, de doorkijk. Daarna wordt ingezoomd op de vier woonkernen. De Strategische Milieu Beoordeling en het Beeldkwaliteitsplan zijn apart van het Structuurplan opgenomen.

2 Ruimtelijke analyse en voorkeursmodel

2.1 *Totaal-ontwerp*

De Wieringermeerpolder ligt ingeklemd tussen een reeks oudere polders, het voormalig eiland Wieringen en het IJsselmeer. De polder is een totaal-ontwerp uit de jaren ’30 van de vorige eeuw. De verkaveling van de polder is zeer efficiënt en kreeg vorm door een systeem van vaarten, wijken, tochten en greppelsloten. De vaarten werden in de begintijd gebruikt voor het vervoer van goederen. De greppelsloten, wijken en tochten verzorgen de waterhuishouding van het gebied. Naast het water, wordt de polder ook ingedeeld door de wegenstructuur. Behalve de A7 zijn er de belangrijke N-wegen en kleinere wegen waaraan de boerderijen liggen. De openheid is een van de belangrijkste dragers van het ‘gezicht’ van de polder. De toekomstige Wieringermeer moet recht doen aan deze openheid en daarom is gezocht naar een model waarin deze openheid centraal staat.

De polder heeft een karakteristieke verkavelingstructuur waarbij de randen bestaan uit de grootste kavels. In het midden van de polder is een driehoek overgebleven dat minder efficiënt te verkavelen was. In deze driehoek liggen Middenmeer, Slootdorp en Wieringerwerf. Kreileroord is de 4e kern maar vormt een uitzondering. Het dorp ligt als enige niet aan een doorgaande weg en heeft daardoor minder ontwikkelkansen. Wieringerwerf en Middenmeer liggen aan de A7 en zijn verreweg de grootste dorpen.
De woonkernen zijn, net als de polder, als geheel ontworpen. De structuur van de dorpen was gebaseerd op de verkavelingstructuur van de omliggende polder. In hun oorspronkelijke vorm tekenden de dorpen zich duidelijk af tegenover het omliggende landschap.



Figuur 1: De Wieringermeer als totaalontwerp

2.2 *Inrichting en gebruik*

De commissie ‘Hudig’ werd begin vorige eeuw aangesteld om advies te geven bij de inrichting van alle IJsselmeerpolders. De beplantingsstructuur, rondom de erven en de dorpen, was bedoeld om “een krachtige tegenstelling tussen massa en ruimte, gebonden aan een ‘strakken grondslag’ te realiseren. De boerenerven waren allemaal ongeveer één hectare groot en waren net als de dorpen met een stevige boomwal omzoomd.

Het was de bedoeling in het nieuwe grootse landschap ‘menschennesten’ te creëren. Later zijn ook boomwallen langs de belangrijkste wegen en vaarten aangeplant. Inmiddels is de structuur van het polderlandschap het beste af te lezen aan de beplantingsstructuur en is dit naast de ‘openheid’ de belangrijkste drager van de identiteit van de polder. Het stelsel van vaarten, wijken, tochten en greppelsloten levert samen met de boomwallen een sterke en herkenbare ‘blauw – groene’ structuur op.

De kernen zijn allemaal ontworpen door Granpré Molière met een introvert karakter en een duidelijk ruimtelijk centrum. Dit ontstond uit het streven naar een overzichtelijke maatschappij van het vooroor-

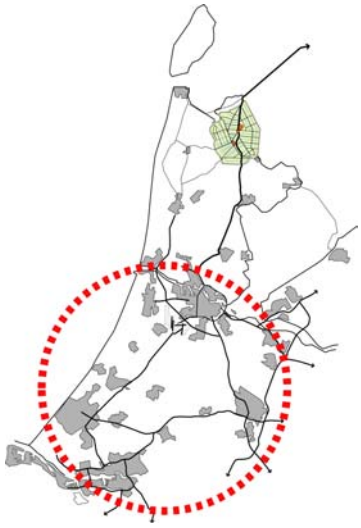
logse Nederland. Ook binnen de dorpen was de beplantingsstructuur belangrijk. Deze werd met de bouw van de dorpen direct aangelegd en benadrukte de landschappelijke inpassing van de dorpen in het polderlandschap.

2.3 Nieuwe ontwikkelingen en de schaal van de polder

De ontwikkelingen van het Wieringerrandmeer en Agriport A7 vertegenwoordigen de schaal van de toekomstige ontwikkelingen in de Wieringermeerpolder. Door de ontwikkelingen in de agrarische sector, de gunstige ligging van de polder en de aanwezige ruimte zijn meer grootschalige ontwikkelingen in de komende decennia zeer waarschijnlijk. De polder zal in de toekomst een veel grotere regio bedienen. De uitdaging is deze grote ruimtelijke opgaven in te passen binnen het (cultuurhistorische) waardevolle polderlandschap.

De polder zal veranderen, maar dit biedt ook kansen de ruimtelijke kwaliteit die nu aanwezig is te benadrukken, op de agenda te zetten en te verbeteren.

Figuur 2: Ligging van de polder in de regio



2.4 Het ruimtelijk concept: radiale openheid

Op basis van de analyse is een ruimtelijk concept opgesteld dat als basis dient voor het structureren van de ruimtelijke opgaven.

Dit concept sluit aan bij de oorspronkelijke opzet van de polder. In deze structuur was het de bedoeling dat vanuit het hart de hele maat van de polder tot aan de rand ervaren kon worden. Het concept plaatst de grote programma eenheden binnen de logische structuur van de polder, met een radiale openheid. Dus vanuit het midden van de polder, de driehoek Wieringerwerf, Middenmeer en Slootdorp, is de openheid van de polder nog steeds zichtbaar.

‘Openheid versus massa’ is een oude doelstelling van het oorspronkelijke polderontwerp wat in het concept terugkomt. De grote programma’s worden afgewisseld door open ruimte en gemaskeerd door boomwallen of andere natuurlijke begrenzingen. De uitbreidingen van de kernen dienen aan te sluiten bij de verkaveling van het polderlandschap. Lijnen of grenzen in de polderstructuur worden grenzen tussen polder en dorp.

Kortom, het ruimtelijk concept moet voor een vitale polderstructuur zorgen, waarbij de polder nog altijd wordt ervaren als één polder. Ondanks de ontwikkelingen die grootschaliger zijn dan in de ontstaansperiode van de Wieringermeerpolder.

2.5 Keuze voorkeursmodel voor het Structuurplan

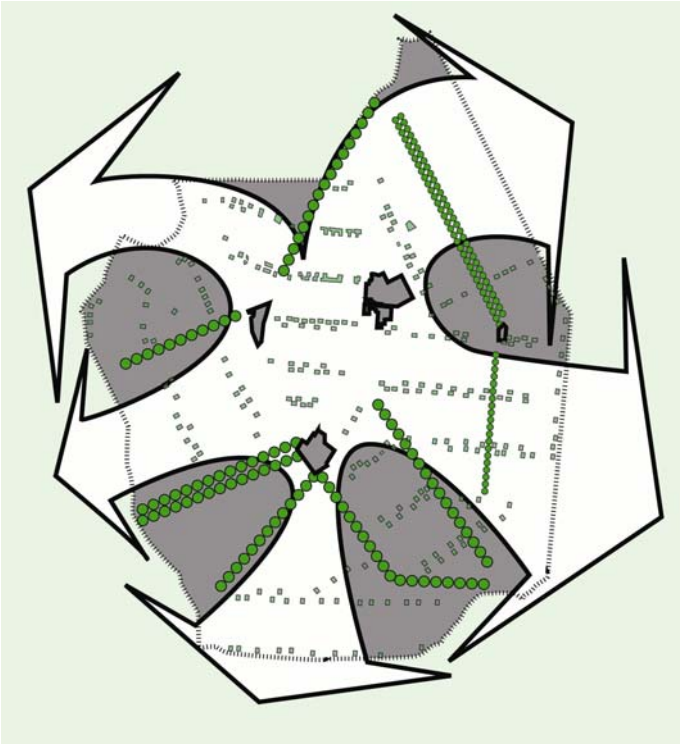
Het ruimtelijk concept, de 10 eindconclusies, de resultaten van de discussies met de Raad en andere betrokken partijen en de conclusies uit de SMB vormen de basis voor het voorkeursmodel van het Structuurplan.

Uit de vergelijking van de milieueffecten van de drie SMB-modellen (concentratie, gelijke kernen, spreiding) bleek een voorkeur voor een mix van twee van de drie modellen. Zo zijn elementen opge-

nomen van het concentratiemodel, waarbij Wieringerwerf en Middenmeer hun positie verder uitbouwen. Maar ook onderdelen van het model ‘vier gelijke woonkernen’ zijn overgenomen, zoals het versterken van draagvlak voor voorzieningen in Slootdorp en Kreileroord. Argument om niet voor het spreidingsmodel te kiezen is bijvoorbeeld de aantasting van de openheid van de polder door versnippering van landbouw en woon,- en werklocaties. Door deze versnippering verminderen ook de cultuurhistorische waarden en ontstaan negatieve gevolgen voor de verkaveling en ontsluiting van de landbouwpercelen.

In hoofdstuk 3 worden bij de bespreking van de inhoudelijke thema’s argumenten en conclusies gebruikt uit de SMB. Ook worden de milieueffecten van het voorkeursmodel beschreven. Dit voorkeursmodel, welke voortvloeit uit de drie vergelijkingsmodellen, is de basis voor het Structuurplan. In hoofdstuk vier wordt het voorkeursmodel gesplitst in vier tijdsbeelden (2011, 2016, 2021, 2026), waardoor meteen de fasering op hoofdlijn duidelijk wordt.

Figuur 3: Het ruimtelijk concept: radiale openheid



De structuur van de huidige en oorspronkelijke weg -en erfbeplantingen zorgt voor een radiale openheid van de polder, zodat vanuit het hart de randen kunnen worden ervaren. De dorpen liggen als afzonderlijk herkenbare groen omzoomde elementen in het landschap. Deze radiale openheid wordt in het structuurplan nagestreefd.

3 Thema's Structuurplan 2006 – 2016

3.1 *Inleiding*

Een belangrijke aanleiding voor het Structuurplan is de groei van de werkgelegenheid. De doelstelling is ten minste 7.500 nieuwe arbeidsplaatsen tot 2021. Strategische projecten daarin zijn onder andere Agriport A7, Wieringerrandmeer en Robbenplaat. Groei van werkgelegenheid zal onmiskenbaar gevolgen hebben voor de polder. Naast extra bedrijventerreinen, zal ook de infrastructuur en woningvoorraad worden aangepast. Er wordt rekening gehouden met een forse groei van het aantal inwoners en woningen. Doelstelling is een toename van 5.000 woningen tot 2020. Dit betekent een groei van het aantal inwoners tot meer dan 20.000 inwoners.

Tabel 1: Huidige situatie inwoners en FTE's en ambitie tot 2021

Wat?	Huidige situatie 2005[1]	Ambitie Structuurplan	Gewenste situatie 2021
Inwoners	12.300	7.700	20.000
Werkgelegenheid FTE's	4.500	7.500	12.000
Woningen	5.000	5.000	10.000

De groei van de werkgelegenheid is een belangrijke doelstelling. Hieronder is een inschatting te zien hoeveel nieuwe arbeidsplaatsen (FTE's) verschillende projecten opleveren.

Tabel 2: Inschatting nieuwe arbeidsplaatsen

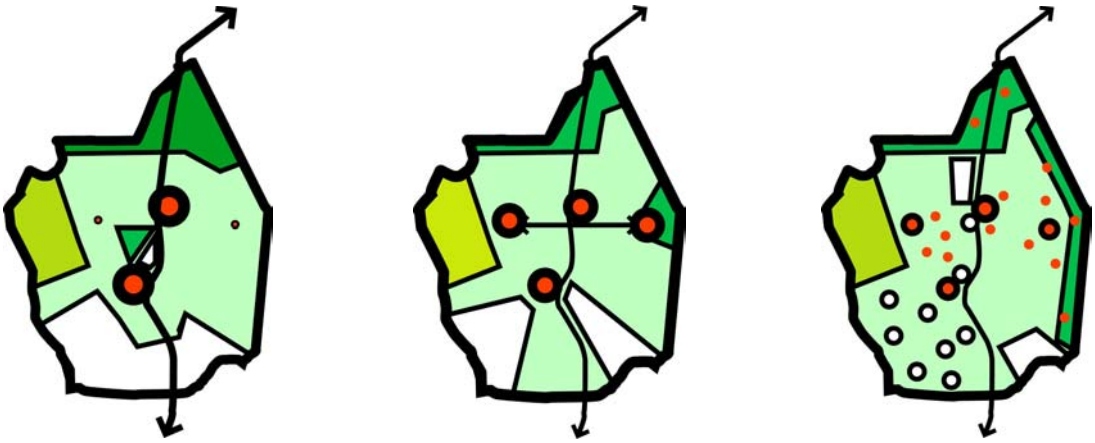
Nieuwe werkgelegenheid	FTE's
Robbenplaat	700
Agriport A7	4.000
Agriport A7 Het Venster	350
Agriport 2	2.000
Bollenteelt	100
Wieringerrandmeer	PM
Waterpark / nieuwe haven	PM
Centrumversterking woonkernen	50
Recreatiesector	300
Totaal	*7.500*

[1] *Getallen zijn afgerond.*

3.1.1 *Drie vergelijkingsmodellen*

Dit hoofdstuk behandelt de belangrijkste inhoudelijke thema's van het Structuurplan. Er wordt een korte onderbouwing gegeven vanuit de Strategische Milieubeoordeling (SMB) voor de gemaakte keuzes. Daarin wordt gebruikt gemaakt van de volgende vergelijkingsmodellen.

Figuur 4: Schematische weergave van de drie SMB modellen



Model 1: Concentratie In dit model worden functies zoveel mogelijk geconcentreerd en wordt aangesloten bij ontwikkelingen die nu plaatsvinden. De grootste kernen liggen aan de A7, het Wieringerrandmeer is een grootschalige 'groene' ontwikkeling aan de noordkant en Agriport A7 is een grootschalige ontwikkeling van bedrijvigheid aan de zuidkant van de polder. De open ruimte in de polder ligt tussen deze grote ontwikkelingen in.	Alle vier kernen krijgen in dit model de omvang en voorzieningenniveau van een volwaardig dorp. Dit betekent dat elk dorp bepaalde basisvoorzieningen krijgt. De (woning) uitbreidingen van de kernen zijn zo gesitueerd dat de dorpen 'uit elkaar' groeien. De grootschalige ontwikkelingen zijn per soort geconcentreerd. Zo ontstaat er een 'radiaal' waar de openheid van de polders tussen de functies in ligt.	*Model 3: Spreiding* In dit model worden alle functies zoveel mogelijk gespreid. Dat wil zeggen dat bijvoorbeeld de woningbouw zowel wordt gespreid over de vier kernen als ook in lage dichtheden in het buitengebied. Waar mogelijk worden grootschalige ontwikkelingen gespreid.

In het aparte boekwerk 'Milieurapport SMB Structuurplan Wieringermeer' zijn de milieueffecten opgenomen van de vergelijkingsmodellen en het voorkeursmodel.

3.2 *Ontwikkelingen agrarische sector en landelijk gebied*

De traditionele landbouw in Wieringermeer met producten zoals graan, aardappels, suikerbieten en uien, is aan veranderingen onderhevig. Vanuit nieuwe Europese wetgeving, open grenzen, verdere liberalisering, regionale toename van bollenteelt, tuinbouw en melkveehouderij, zal de polder in toenemende mate te maken krijgen met enerzijds minder, maar aan de andere kant grotere land,- en tuinbouwbedrijven, intensievere teelten (bloembollen, glastuinbouw), melkveehouderij, hoogwaardige agribusiness, kenniseconomie, handel, logistiek en internationale concurrentie. Waar de polder tot voor enkele jaren geleden vooral lokale aandacht genoot, is er nu sprake van regionale, landelijke en internationale economische betrekkingen. Belangrijke trends in de landbouw zijn:

- schaalvergroting - minder bedrijven maar groter - van boerengezinsbedrijven naar bedrijven met meerdere eigenaren/financiers en met personeel – toename van glastuinbouw en bollenteelt;
- intensivering - op dezelfde oppervlakte hogere opbrengsten en de groei van tuinbouwareaal;
- verbreding - vanuit traditionele landbouw ontwikkelingen richting windenergie, maneges, landschapsbeheer, recreatie;

- vergroening – van akkerbouw naar melkveehouderij;
- nieuwe ketenconcepten zoals ‘van zaadje tot slaatje’ of ‘van ei tot kipfilet’

De verwachting is dat deze trend van schaalvergroting doorzet. Waar (zeer) grote land,- en tuinbouwbedrijven ontstaan kunnen de gevolgen daarvan in termen van onder andere milieuoverlast, mobiliteit en landschap groot zijn. Deze trends hebben gevolgen voor de inrichting en gebruik van de polder. Dit kan vooral aan de orde zijn wanneer (zeer) grote landbouwbedrijven overgaan tot meer zelf verwerken en afzetten van producten op en vanaf het bedrijf. Het perspectief van de agrosector, van aanvoer, productie, verwerking tot afzet van agrarische producten is positief. Het welzijn van dieren staat volop in de maatschappelijke belangstelling en dat heeft zijn invloed op de mogelijkheden van bedrijfsontwikkeling in deze sector. LTO Noord verwacht vooral grote (mega)bedrijven in de land,- en tuinbouw, zowel in de productie als bij ketenactiviteiten. In het Structuurplan wordt dit aangeduid met ‘megabedrijven’.

3.2.1 Megabedrijven

Op de structuurplankaart is een gebied aangeduid voor megabedrijven, gelegen in de zuidwestelijke hoek van de Wieringermeer, tussen de A7 en de Schagerweg. Dat goed ontsloten gebied is bedoeld voor (zeer) grote landbouwbedrijven waarbij diverse schakels in het productieproces van de eindproducten zoveel mogelijk op één locatie gevestigd zijn en die gekenmerkt worden door een groot bebouwingsoppervlak. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een kippenhouderij, met een eigen slachterij en verwerkingshallen en voerfabriek. Of een grote akkerbouwer die zelf een verwerking,- en verpakkingsfabriek op zijn erf bouwt. Het kan (ook) gaan om de volgende typen bedrijven:

- een groot productiebedrijf groter dan 1000 ha akkerbouw;
- een bedrijf in dezelfde sector van 100 ha, maar dat naast de productie verschillende ketenactiviteiten heeft;
- de hoofdvestiging van akker- en tuinbouwbedrijven die een (groot) deel van hun grond buiten het megabedrijvengebied kunnen hebben. Op de hoofdvestiging kan opslag en verwerking van producten plaatsvinden.
- bestaande agrarische productiebedrijven die met elkaar samenwerken en een keten vormen (mechanisatie, robotisering, teelt, afzet);
- melkveebedrijven, die het veevoer voor een deel van elders betrekken, van eigen grond of grond van akkerbouwers.
- grote varkens- of kippenbedrijven.

Megabedrijven ontwikkelen zich volgens bovenstaande typering in diverse verschijningsvormen. Voor het Structuurplan is het van belang die vormen van megabedrijven apart te benoemen die de beschreven kwaliteiten van het open en grootschalige landschap teveel aantasten of teveel druk leggen op het milieu (stankoverlast) of infrastructuur. Dat wil zeggen dat voor megabedrijven met grote bouwblokken – die de schaal van de huidige boerenbedrijven ver te boven gaan – zoals bijvoorbeeld bij grote productiebedrijven van 1000 ha, of grote varkens- of kippenbedrijven met (zeer) grote productiehallen, nadere richtlijnen worden opgesteld. Dat wil ook zeggen dat andere vormen van megabedrijven die deze aantasting van het landschap niet veroorzaken elders in de Wieringermeer worden toegestaan. Of, zoals de Kamer van Koophandel aangeeft: stimuleren van deze megabedrijven in de zuidwesthoek, maar elders niet onnodig afremmen.

Megabedrijven met grote bouwblokken

Om de openheid van de polder zoveel mogelijk in stand te houden zijn grote bouwblokken niet overal gewenst. Dat is ook niet gewenst vanwege de capaciteit van de wegen en andere (milieu) effecten op de omgeving. Daarom wordt niet overal toegestaan dat dergelijke bedrijven zich vestigen (of ontwikkelen). In de zuidwest hoek, in de grootschalige ‘Mansholt-verkaveling’, wordt ruimte geboden aan bedrijven met substantieel grotere bouwblokken.

Het concentreren van dit soort land- en tuinbouwbedrijven of bedrijven in de diersector in elkaars nabijheid en nabij de Agriport A7, kan duurzaamheids,- en economische voordelen opleveren. Bijvoorbeeld energieopwekking uit mestvergisting en gebruik van die energie voor bedrijven in de omgeving. Tenslotte leidt clustering ook tot minder transport tussen bedrijven en schakels in de verschillende ketens.

Het Structuurplan gaat uit van verspreide vestiging van megabedrijven op bestaande bedrijfslocaties in het megabedrijvengebied, zodat het landschap ook hier zijn openheid behoudt. De aard en omvang van de megabedrijven (bebouwingsoppervlak) en het effect op het landschap wordt nader uitgewerkt in het Beeldkwaliteitplan en bestemmingsplannen. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen aan welk type bedrijven welke ruimte geboden kan worden. Bijvoorbeeld in welk deel van het gebied de veehouderijbedrijven (het best) gevestigd kunnen worden rekening houdend met stankregels.

Milieueffecten 'megabedrijven'
In de drie SMB modellen zijn de milieueffecten in kaart gebracht van drie verschillende locaties voor de megabedrijven. In het concentratiemodel is het gebied aangrenzend aan Agriport A7 daarvoor bestemd, in het model gelijke kernen het gebied tussen de Schager,- en Alkmaarseweg en in het model spreiding in beide gebieden.
Alle modellen leiden tot aantasting van cultuurhistorische,- en historische waarden en hebben negatieve effecten op geluid, lucht en externe veiligheid. Daarentegen heeft het positieve effecten op de economische omvang van de primaire landbouw en de daaraan gelieerde bedrijvigheid. Ook zijn er kansen voor duurzame ontwikkeling. Er kan een positief effect op de bodemkwaliteit optreden, indien de bedrijfsvoering zodanig wordt ingericht dat afvalstromen gecontroleerd worden afgevoerd. Mogelijkheden hiertoe zullen groter zijn, indien bedrijfsvoering in gebouwen plaatsvindt.

3.2.2 Agriport 2
De snelle ontwikkeling van Agriport A7 laat zien dat er behoefte is aan ruimte voor glastuinbouw. De glastuinbouw / agribusiness, vragen, naast lager geschoold personeel, ook hoger opgeleide werknemers. Dit alles vraagt om heldere regels waar welke functies en werkzaamheden ontwikkeld kunnen worden. In het Structuurplan wordt in het visiedeel rekening gehouden met een tweede Agriport. Dit betekent dat bij een snelle invulling van het huidige Agriport A7 en bij een voldoende vraag, een tweede grootschalige kassencomplex mogelijk wordt in de polder.
Uit reacties is gebleken dat kassencomplexen van Agriport 2 vooral aan de oostzijde van A7 moeten worden gerealiseerd, om de openheid van de polder naar het westen te garanderen. Het Beeldkwaliteitsplan geeft daar richtlijnen voor.

Milieueffecten Agriport 2
In de drie SMB modellen zijn de milieueffecten in kaart gebracht van drie verschillende locaties voor Agriport 2. In alle modellen ligt Agriport 2 aan de A7, in twee gevallen tegen Agriport A7 aan. In het 'spreidingsmodel' is Agriport 2, losstaand, in het noorden gesitueerd. Uiteindelijk is afgezien van deze locatie omdat dit de openheid van de polder het meest aantast. Uit de vergelijking van de modellen concentratie en gelijke kernen bleken de milieueffecten van de locaties voor Agriport 2 weinig te verschillen. Er was een (lichte) voorkeur voor gelijke kernen. Bovendien is de locatie in dat model een voortzetting van het huidige Agriport A7 en kent het een uitstekende ontsluiting via de A7. Gekozen is voor de locatie in het model gelijke kernen.

3.2.3 Bollenteelt
De provincie Noord-Holland wil graag bollenteelt mogelijk maken in de Wieringermeer, mede vanwege de gunstige waterhuishouding. Voor de Wieringermeer betekent bollenteelt een nieuwe, economische stimulans. In het noordwesten van de polder wordt ruimte geboden voor geconcentreerde, projectmatige bollenteelt. Dit valt samen met het door de Provincie in haar Streekplan aangeduide 'ont-

wikkelingsgebied Wieringerrandmeer' (o.a bollen) en het 'Zoekgebied projectlocatie permanente bollenteelt'. Volgens het streekplan mag de oppervlakte bollenteelt in de Wieringermeer maximaal 1.250 ha (bruto) zijn, dus inclusief ruimte voor waterberging en waterzuivering.

Milieueffecten bollenteelt
In het SMB zijn de milieueffecten van de bollenteelt globaal in beeld gebracht. Het bleek niet zinvol om in de SMB meerdere locaties voor bollenteelt op milieueffecten te onderzoeken omdat er nauwelijks verschillen in de milieueffecten van verschillende bollenteeltlocaties zijn. Dit komt doordat bollenteeltlocaties in de toekomst met een gesloten hydrologisch systeem moeten werken. Dit betekent zelfvoorzienend zijn in zoet water door het vasthouden van regenwater en het tegengaan van verspreiding van watervervuiling.

Onduidelijk is (nog) of de bollenteeltlocatie in de polder volledig in haar watervoorziening kan voorzien. Mocht dit niet het geval zijn, dan is watertoevoer vanuit het IJsselmeer toch noodzakelijk via een pijpleiding. In de SMB modellen is deze pijpleiding gestippeld ingetekend. Een nadere studie zal te zijner tijd hiervoor gestart moeten worden.

Uit de effectenbeschrijving uit de SMB blijkt dat de bollenteelt in de Wieringermeer negatief scoort op de aantasting van de waterhuishouding omdat ingrijpende waterhuishoudkundige ingrepen nodig zijn. Ook zijn negatieve effecten te verwachten op de bodemkwaliteit en de aantasting van cultuurhistorische, aardkundige en archeologische waarden. Positief is de economische omvang van de primaire landbouw, de daaraan gelieerde bedrijvigheid kansen voor duurzaamheid.

3.3 Duurzame energie

Windenergie
In de Wieringermeerpolder wordt al jaren windenergie opgewekt. Waar vroeger vooral solitaire, kleinere windmolens werden geplaatst voor energieopwekking bij boerderijen, is in het afgelopen decennium schaalvergroting ontstaan. Windenergie blijft dan belangrijk in het structuurplan. Doel is capaciteitsvergroting binnen afgebakende clusters.

Uitgangspunt voor dit Structuurplan is dat de polder qua solitaire windmolens 'haar portie wel gehad heeft'. Dit betekent dat de bestaande solitaire windmolens, middels nader te bepalen beleid en in overleg met de eigenaren, zoveel mogelijk verplaatst worden naar de bestaande en (een) nieuw te ontwikkelen cluster(s). Als streefwaarde wordt aangehouden vervanging van drie oude molens door één nieuwe molen.

Naast het concentreren van solitaire windmolens wordt ruimte geboden aan meer (geclusterde) windenergie in de polder. Het testpark Wieringermeer voor Windenergie (ECN-testlocatie) zal in fasen worden verschoven naar het westen. De omvang van het park en de capaciteit van de turbines worden vergroot. Deze testlocatie doet belangrijk onderzoek naar de (grootschalige) toepassing van windenergie. Daarnaast zijn extra windturbines in clusteropstelling mogelijk mits de plaatsing van turbines dient als een economische drager voor en direct gekoppeld is aan een maatschappelijk gewenste ontwikkeling. Randvoorwaarde is dat zonder deze economische drager de maatschappelijk wenselijk geachte voorziening financieel niet realiseerbaar is. Tenslotte bieden de bestaande molens in de clusters nog mogelijkheden voor capaciteitsvergroting door optimalisering (vergroten aantal megawatts van bestaande molens door toepassing nieuwste technieken). Bij de uitwerking van de nieuwe en grotere clusters moet zowel de noodzakelijke vrije opstelling van de windturbines worden onderzocht als dat deze clusters voldoende afstand behouden tot de natuur, woongebieden, bedrijvigheid en (ondergrondse) infrastructuur.

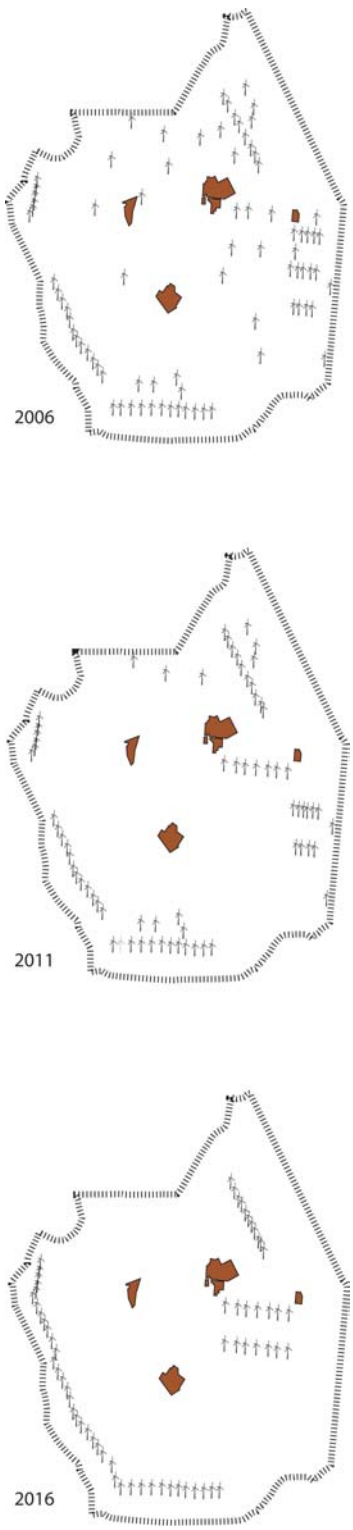
Milieueffecten windenergie

In het concentratiemodel sluiten de geclusterde windmolens aan op de oostkant van Agriport A7. In het spreidingsmodel zijn de windmolens geclusterd in het open gebied tussen Kreileroord en Medemblik. In het model 'gelijke kernen' zijn de windmolens geplaatst in het IJsselmeer. Uit de vergelijking van de milieueffecten blijkt geen duidelijke voorkeur, maar wel een voorkeur voor het concentreren van windmolens. De modellen concentratie en gelijke kernen leiden tot een grotere verstoring van de Ecologische Hoofdstructuur. Het spreidingsmodel leidt tot een grotere aantasting van geluid, lucht en externe veiligheid. Bij het concentreren van windmolens zijn ten slotte kansen voor duurzame ontwikkeling omdat de windenergie eventueel gebruikt kan worden voor Agriport A7 of Agriport 2.

Andere vormen van duurzame energie

Andere vormen van duurzame energie worden gestimuleerd. Dit kan autonoom ontwikkeld worden of gekoppeld worden aan bedrijven zoals grootschalige verwerking van agrarische producten (bijvoorbeeld bio-vergisting). Ook wordt gestreefd naar bijvoorbeeld een ambitieuzere EPC waarde bij de realisatie van gebouwen, hierbij valt te denken aan een waarde van tenminste 30% beneden de landelijke norm.

Er wordt gestreefd naar wisselwerking tussen de industrie en de woningen. Voorbeelden hiervan zijn energieopwekking in kassen die ingezet wordt bij de energievoorziening in woningen, of bio-olie met als product elektra en warmte.



Figuur 5: Windenergie in de periode 2006-2016

2006: Het huidige windmolenbestand wordt gekenmerkt door een versnipperd beeld door verspreide solitaire molens.

2011: Het verplaatsen van de solitaire windmolens rondom de kernen is gestart, het veld ten zuiden van Kreileroord is verdicht.

2016: Het verplaatsen is ver gevorderd. Dit geldt ook voor de kleine lijnopstellingen en solitaire molens in het noorden van de polder. De bestaande lijnopstelling aan de westkant is verlengd en verdicht.

3.4 Bedrijventerreinen

3.4.1 *Robbenplaat en andere 'droge' bedrijventerreinen*

De ontwikkeling van Robbenplaat, langs de A7 tussen Wieringerwerf en Middenmeer, is reeds gestart. Deze ontwikkeling wordt in deze zone ten dele doorgevoerd. Een deel van het landschap blijft open, vanwege de wens om vanuit het centrum van de polder de einder te kunnen ervaren. In totaal kan Robbenplaat nog 96 hectare uitbreiden[2].

Het bedrijventerrein bij Middenmeer ligt ten westen van de kern. In het Structuurplan kan dit lokale bedrijventerrein op deze locatie niet verder uitbreiden. Het bedrijventerrein ten zuiden van Wieringerwerf kan nog uitbreiden met 96 ha. Het bedrijventerrein 'De Stek', dat ten oosten van de A7 is gesitueerd, kan nog 18 hectare uitbreiden.
Bij Slootdorp is het bedrijventerrein gesitueerd aan de noordwest zijde van het dorp. Ook dit lokale bedrijventerrein kan op deze locatie niet verder uitbreiden. Bij Kreileroord is er sprake van een kleine strook ten oosten van de kern. In het Structuurplan wordt de keuze gemaakt bedrijventerreinen zoveel mogelijk te concentreren. Dit heeft tot gevolg dat het bedrijventerrein bij Kreileroord op termijn wordt verplaatst naar bijvoorbeeld Robbenplaat. Het huidige bedrijventerrein bij Slootdorp blijft wel bestaan.

3.4.2 *Natte / maritieme bedrijvigheid*

Er is ruimte voor groei van bedrijvigheid in de natte sector. De invulling van Waterpark Oude Zeug verloopt naar wens. Het rijksbeleid biedt met de Nota Ruimte meer ruimte aan lokale initiatieven, mits deze zich binnen de gestelde randvoorwaarden ontwikkelen. In het Structuurplan wordt ruimte geboden voor uitbreiding van de Oude Zeug met 25 hectare. Dat kan uitsluitend indien een zelfde oppervlakte aan water elders gecompenseerd wordt vanwege de bufferfunctie van het IJsselmeer. Deze compensatie wordt gevonden door de aanleg van een kunstmatige inham op het gebied van de polder. De inham wordt voorzien van een dijk en aangebracht ten zuiden van het waterpark Oude Zeug, ter hoogte van de weg Wieringerwerf naar Kreileroord. In en bij deze nieuwe inham kunnen zich maritieme bedrijvigheid en havenactiviteiten vestigen. Voorwaarde is dat de woonkwaliteit van Kreileroord wordt versterkt. Nadelige effecten van nieuwe bedrijvigheid moeten gecompenseerd worden in de groene zone langs het IJsselmeer en in het IJsselmeer.

Milieueffecten bedrijvigheid

In het SMB model concentratie zijn alle bedrijventerreinen geconcentreerd tussen Middenmeer en Wieringerwerf. In het model gelijke kernen ligt bij elke kern een bedrijventerrein. In het spreidingsmodel ook, maar zijn er nog meer bedrijventerreinen verspreid in de polder. Dit laatste model scoort verreweg het meest negatief. Zo zijn negatieve effecten op onder andere invloed op bestaande woonfuncties, effecten op geluid, lucht en externe veiligheid en op verkaveling en ontsluiting. Het model concentratie scoort het beste van de drie modellen. Positieve punten zijn onder andere bereikbaarheid voor autoverkeer en openbaar vervoer, geen aantasting van de Vogel Habitat Richtlijn en een goede verkaveling en ontsluiting. Om deze reden is het concentreren van bedrijventerreinen overgenomen.

3.5 Nieuwe inwoners en nieuwe woningen

De verwachting is dat, als gevolg van toenemende werkgelegenheid en nieuwe wervende woonmilieus, het inwonertal doorgroeit naar meer dan 20.000 inwoners. De totale groei van het aantal woningen dient tot 2021 ca. 5.000 woningen te zijn. Dit betekent grofweg een verdubbeling van de huidige woningvoorraad. Het gaat in dit Structuurplan om het vastleggen van de kwantiteit en locaties. De

[2] *Het gaat om bruto oppervlakten van plangebieden en niet om uitgeefbare kavels.*

kwalitatieve woningvraag (welke typen, in welke prijsklasse, voor welke doelgroepen) wordt in een nader op te stellen woonplan ingevuld. Het woonplan is medio 2006 afgerond.

Tabel 3: Huidig aantal woningen en woningbouwopgave per kern

Kern	Aantal woningen 2005	Woningbouwopgave 2006 - 2020	Aantal woningen 2020[3]
Wieringerwerf	2.343 (46%)	1.950 (39%)	4.300 (43%)
Middenmeer	1.335 (27%)	1.400 (28%)	2.740 (27%)
Slootdorp	451 (9%)	400 (8%)	850 (8%)
Kreileroord	228 (5%)	1.200 (24%)	1.430 (14%)
Landelijk gebied	690 (13%)	50 (1%)	740 (7%)
Totaal	5.047 (100%)	5.000 (100%)	10.050 (100%)

De planning van de woningbouwopgave is als volgt:

Tabel 4: Woningbouwopgave per tijdsbeeld

Tijdsbeeld	Woningbouwopgave
1; 2006 – 2011	1.800
2; 2011 – 2016	1.900
3; 2016 – 2021	1.300
4; 2021 – 2026	0
Totaal	5.000

Milieueffecten wonen

In het concentratiemodel is de gehele woningbouwopgave voorzien bij Wieringerwerf en Middenmeer. In het spreidingsmodel is de opgave verspreidt over de vier kernen en het landelijk gebied. In het model 'gelijke kernen' wordt fors gebouwd bij Kreileroord en Slootdorp. Uit de SMB blijkt geen duidelijke voorkeur. Het spreidingsmodel tast de openheid, begrijpelijkerwijs, het meest aan, maar scoort wel goed qua duurzaamheid (o.a. combinaties van functies, dubbel grondgebruik). Het model gelijke kernen scoort goed op het gebied van voorzieningenniveau, maar minder op o.a. de gevolgen voor de ontsluiting en verkaveling. Ten slotte scoort het model concentratie goed op bereikbaarheid en voorzieningenniveau en minder op hinder door geluid, luchtverontreiniging en externe veiligheid.

In het Structuurplan is ervoor gekozen elementen uit alle modellen te gebruiken. Per model zijn zoveel mogelijk de 'goede scores' gebruikt. De grootste bouwopgave vindt plaats bij Wieringerwerf, Middenmeer en Kreileroord. Maar ook bij Slootdorp zijn woningen voorzien.

3.5.1 *Wieringerwerf*

Wieringerwerf blijft de belangrijkste kern met de meeste voorzieningen. Wieringerwerf heeft momenteel 2.343 woningen, 46% van het geheel. In totaal wordt capaciteit gerealiseerd voor het ontwikkelen van 1.950 woningen: 1.400 binnen het Structuurplan (2016) en 550 in het visiedeel (2016-2021).

- Tijdsbeeld 1 – 800
- Tijdsbeeld 2 – 600
- Tijdsbeeld 3 – 550
- Tijdsbeeld 4 – 0

Woningcorporatie Wooncompagnie is bezig met herstructurering van haar woningbezit. In het nader op te stellen Woonplan wordt de toevoeging van nieuwe woningen en de herstructurering in relatie met elkaar bezien. Herstructurering van het bezit in Wieringerwerf staat over enkele jaren gepland.

[3] *Afgerond op tientallen*

3.5.2 *Middenmeer*

Middenmeer is en blijft de tweede kern van Wieringermeer en maakt, mede doordat het net als Wieringerwerf aan de A7 ligt, een forse groei door. Dit zal hoofdzakelijk ten zuidwesten van de huidige kern plaatsvinden; de 'sprong over het kanaal'. Middenmeer heeft momenteel 1.335 woningen, 27% van het geheel. In totaal wordt capaciteit gerealiseerd voor het ontwikkelen van 1.400 woningen, alle binnen de doorlooptijd van het Structuurplan.

- Tijdsbeeld 1 – 800
- Tijdsbeeld 2 – 600
- Tijdsbeeld 3 – 0
- Tijdsbeeld 4 – 0

In Middenmeer bereidt Wooncompagnie momenteel de herstructurering van haar bezit voor. In de komende jaren zal dit worden uitgevoerd.

3.5.3 *Slootdorp*

Ook Slootdorp verdubbelt qua aantal woningen, maar blijft ten opzichte van Wieringerwerf en Middenmeer kleiner. Slootdorp heeft momenteel 451 woningen, 9% van het geheel. Er zijn 400 nieuwe woningen gepland. In totaal wordt capaciteit gerealiseerd voor het ontwikkelen van 400 woningen, alles binnen de doorlooptijd.

- Tijdsbeeld 1 – 200
- Tijdsbeeld 2 – 200
- Tijdsbeeld 3 – 0
- Tijdsbeeld 4 – 0

Wooncompagnie heeft in Slootdorp de herstructurering nagenoeg afgerond.

3.5.4 *Kreileroord*

In en om Kreileroord worden de grote ambities het duidelijkst zichtbaar. Kreileroord kent ten opzichte van de andere drie kernen de grootste groei. In de discussies is aangegeven dat het Structuurplan nieuwe kansen zouden moeten bieden voor Kreileroord. Daarbij is ook gezegd dat naast het wonen ook andere 'dragers' moeten worden gevonden om nieuwe kansen daadwerkelijk te realiseren. Dat zijn natte / maritieme bedrijvigheid en recreatie.

Kreileroord heeft momenteel 228 woningen, 5% van het geheel. In de omgeving van Kreileroord en bij de IJsselmeerkust wordt in totaal capaciteit gerealiseerd voor het ontwikkelen van 1.200 woningen: 500 binnen de doorlooptijd en 700 in het visiedeel.

- Tijdsbeeld 1 – 0
- Tijdsbeeld 2 – 500
- Tijdsbeeld 3 – 700
- Tijdsbeeld 4 – 0

Binnen deze 1.200 woningen is ruimte voor nieuwe woonvormen zoals drijvende woningen in de haven, wonen aan het water en een markante woontoren aan het IJsselmeer, in de hoek van de Oosterterpweg en de Zuiderdijkweg. In het nader op te stellen woonplan zal deze verdere uitwerking in woningtypologieën plaatsvinden.

3.5.5 *Wonen in het landelijk gebied*

Om conflictsituaties tussen de agrarische,- en woonfunctie zoveel mogelijk te vermijden wordt het wonen in het landelijk gebied niet gestimuleerd. De bouwopgaven worden geconcentreerd bij de bestaande kernen. In de IJsselmeerzone, tussen het Dijkgatsbos en de haven Oude Zeug, wordt ruimte

geboden voor transformatie van landbouw naar natuur. Hierdoor verdwijnt, op termijn, een mogelijk conflict tussen wonen en agrarische bedrijvigheid. Daarom is in deze strook, in beperkte mate, ruimte voor 'landelijk wonen'. In totaal maximaal 50 woningen. Deze worden in tijdsbeeld 3 gerealiseerd.

Daarnaast heeft de gemeente Wieringermeer te maken met het fenomeen 'vrijkomende boerderijen'. Dit zijn boerderijen die de agrarische functie verliezen. In deze gevallen wordt gebruikt gemaakt van het nieuwe beleid wat hierop is geformuleerd door de Provincie Noord-Holland. Dit betekent dat vrijkomende boerderijen gebruikt kunnen worden voor wonen (maximaal 2 woningen bij splitsing boerderij) of andere functies zoals een zorgboerderij of 'logeren bij de boer'. Vrijkomende boerderijen mogen niet gebruikt worden voor industrie, transport en distributie. Voor meer informatie wordt verwezen naar het Streekplan Provincie Noord Holland-noord en 'Nieuwe kansen voor vrijkomende agrarische bebouwing in Noord-Holland'.

3.6 Natuur, recreatie en toerisme

'Wieringermeer laat op het gebied van natuurontwikkeling, recreatie en toerisme een belangrijke kans liggen' is de mening die in de discussies veel is gehoord. Uiteraard wordt in het Wieringerrandmeer hieraan al veel aandacht besteed. Toch zijn met name de zones aan de westzijde van de polder (Waardkanaal) en langs het IJsselmeer uitermate geschikt voor verdere natuurontwikkeling en recreatie.

Groen – blauwe structuur
Het Structuurplan zet in op versterking en uitbreiding van groene en blauwe dragers van het landschap. In hoofdstuk 2 is de kwaliteit van het grootschalige open polderlandschap beschreven. Ook is daar het ruimtelijk concept voor het Structuurplan aangegeven: radiale openheid. In de volgende figuur is de versterking aangegeven van de groen – blauwe structuur: de aanleg van een nieuwe Ecologische Hoofdstructuur (EHS), natuurontwikkeling in de zone langs het IJsselmeer, versterking van natuurlijke waarden in het IJsselmeer, het plas – dras gebied ten zuiden van Kreileroord en versterking van groene structuren rond de woonkernen.

Figuur 6: Uitbreiding groene en blauwe structuur

Natuurontwikkeling
Vanwege de ambities voor bedrijvigheid en woningbouw is een duurzame natuur,- en recreatiestructuur van groot belang. Het Structuurplan biedt ruimte voor versterking van natuurontwikkeling met hoge ecologische kwaliteit. De zone van ca. 350 ha langs het IJsselmeer tussen het Dijkgatsbos en de nieuwe haven wordt daarvoor gereserveerd. Er wordt aansluiting gezocht bij reeds lopende ontwikkelingen zoals Noordboog en Wieringerrandmeer.

In het Structuurplan wordt in overleg met de provincie een nieuwe Ecologische Hoofdstructuur (EHS) zone opgenomen, die vanaf het Amstelmeer / Noordboog en Dijkgatsbos aan de binnenzijde van de IJsselmeerdijk loopt en aansluit bij de EHS-zone bij Medemblik. Zowel bij Kreileroord en bij de nieuwe haven, als bij Medemblik moet er een optimale aansluiting ontstaan met de EHS.

Nader onderzoek moet uitwijzen of ook wordt de natuurwaarde van het IJsselmeer (buitendijks) kan worden versterkt door de aanleg van bijvoorbeeld vooroevers zoals bij Medemblik. Dit ter compensatie van onder andere de geplande ontwikkelingen rondom Kreileroord. Wel wordt voor het versterken van de recreatie bij de nieuwe haven een (surf)strand aangelegd.

Recreatie en toerisme
Uit de discussies blijkt het belang van voldoende ‘groen’ bij en om de dorpen. Bij de uitbreidingen van de woonkernen wordt voortgeborduurd op het bestaande systeem van boomwallen en andere natuurlijke begrenzingen rondom de kernen. Dat betreft bijvoorbeeld uitloopgebieden met wandelroutes en trapveldjes. Er is ook aangegeven in te zetten op een nieuwe, grootschalige natuur,- en bosgebied aan de IJsselmeerkust, in plaats van kleinere stukken groen bij de vier kernen. Voor meer informatie wordt verwezen naar de richtlijnen in het Beeldkwaliteitsplan.

Langs het IJsselmeer zijn diverse vormen van recreatie mogelijk, zoals fietsen, skaten, surfen, zwemmen en zeilen. Voor een recreatiepark met woningen, een golfterrein en een surfstrand wordt ruimte geboden langs de IJsselmeerkust tussen het Dijkgatsbos en de nieuwe haven voor de pleziervaart bij Kreileroord. Aan de westzijde van de polder, langs het Waardkanaal en langs de landschappelijk interessante Waardweg kan, deels langs de bollenvelden, een recreatieve route ontstaan tussen Kolhorn en het toekomstige Wieringerrandmeer. In het Structuurplan wordt ruimte geboden aan een ‘actiesportcentrum’.

Milieueffecten recreatie
Alle modellen voorzien in recreatieontwikkelingen langs de IJsselmeerkust. De IJsselmeerkust maakt als zone onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Daarmee zijn negatieve effecten te verwachten. Verschillen tussen de modellen zijn afhankelijk van de precieze ontwikkeling en daarmee vooralsnog moeilijk aan te geven.
Maar er zijn natuurlijk ook verschillen per model. In het concentratiemodel is een recreatiegebied voorzien in het noordoosten en wordt het gebied tussen Wieringerwerf en Middenmeer verdicht met een park en sportvoorzieningen. Dit laatste tast de openheid van de polder aan. In het spreidingsmodel is recreatie voorzien langs de gehele IJsselmeerkust vanaf Kreileroord naar het Dijkgatsbos. Omdat negatieve effecten te verwachten zijn ten aanzien van EHS en Vogelrichtlijngebied IJsselmeer is hier niet voor gekozen. Gekozen is voor het model ‘gelijke kernen’ waarbij een grote recreatieve ontwikkeling voorzien is ten oosten van Kreileroord. Dit tast de openheid van de polder, de EHS en Vogelrichtlijngebied het minst aan.

3.7 *Mobiliteit en infrastructuur*

3.7.1 *Wegen*

Het huidige wegennet van de gemeente is niet toegesneden op de toekomstige verkeersdruk, bij realisering van alle ambities. Op de N-wegen (hoofdverkeerswegen) wordt het vanwege het toenemende woon-werk verkeer drukker. Het effect van de schaalvergroting in de landbouw is een grotere mobiliteit op de kleinere wegen. Daarom is een opwaardering van de huidige wegen nodig.

3.7.2 *Opwaardering infrastructuur*

Een aantal routes worden opgewaardeerd. De belangrijkste worden hier genoemd:

- Voor de ontsluiting van Agriport A7 en Agriport 2: de Medemblikkerweg (N 240);
- Voor de ontsluiting van Kreileroord, Wieringerwerf-zuid en de haven: de Oosterterpweg;
- Voor een betere ontsluiting van Middenmeer: een nieuwe weg tussen de Alkmaarseweg en Schagerweg, ten zuidwesten van Middenmeer;
- Voor de ontsluiting van de bollenteelt: de Schagerweg (N248) en de Nieuwesluizerweg.

Zie verder ook de beschrijvingen bij de vier kaartbeelden (4.2)

Als uitwerking van het Structuurplan zal in een later stadium een Verkeer,- en Vervoersplan voor de gemeente worden opgesteld. Hierin zal in ieder geval aandacht worden besteed aan de aansluiting van Agriport 2 op de A7 en de overige op,- en afritten op de A7. Bovendien zal aandacht besteed worden aan de Medemblikkerweg.

3.7.3 *Uitbreidingen Wieringerwerf en Middenmeer*

Uitbreiding van de kernen Wieringerwerf en Middenmeer vergroot de verkeersdruk. Om te voorkomen dat de verkeersdruk in de kernen toeneemt, wordt gekozen voor een ringstructuur. Dit betekent dat Wieringerwerf-noord ontsloten zal worden via de Robbenoordweg die aansluiting vindt op de Oosterterpweg. Het gaat om gebiedsontsluitingswegen met een vrijliggend fietspad. Om de ringstructuur te laten slagen moeten er een aantal aanpassingen binnen de kern worden gedaan. Wieringerwerf-zuid zal worden ontsloten via de Oosterterpweg.

Een ringstructuur voor Middenmeer betekent een aftakking van de Hoornseweg, ten noorden van Middenmeer, naar de Schagerweg. De uitbreiding die gepland staat aan de zuidwestkant van Middenmeer zal ontsloten worden door de Alkmaarseweg (N242) en de Schagerweg (N248).

3.7.4 *Aansluiting Wieringerwerf- noord*

Een goede optie om Wieringerwerf-noord te ontsluiten is een nieuwe aansluiting op de A7. Deze zal ter hoogte van Wieringerwerf-noord gerealiseerd moeten worden. Wieringerwerf-noord kan worden ontsloten door de Robbenoordweg richting de Oom Keesweg. Op deze manier kan ook de zuidkant van het Wieringerrandmeer beter ontsloten worden.
Als er geen nieuwe aansluiting wordt gerealiseerd op de A7 dan dienen de gemeentelijke wegen richting het Wieringerrandmeer opgewaardeerd te worden (zoals verbreding). Ook dient dan de huidige op,- en afrit van de A7 ter hoogte van Wieringerwerf opgewaardeerd te worden. Hoewel de capaciteit van de huidige op,- en afrit momenteel voldoende is, zijn aanpassingen gezien de toekomstige groei noodzakelijk. Dit wordt onderdeel van het op te stellen Verkeer,- en Vervoersplan

3.7.5 *Regionaal bedrijventerrein Robbenplaat*

Het bedrijventerrein Robbenplaat (tussen Wieringerwerf en Middenmeer) zal in de toekomst ontsloten worden via de Schagerweg (N248). Om het verkeer goed af te kunnen wikkelen is er ter hoogte van Wieringerwerf inmiddels een rotonde gerealiseerd. Eenzelfde rotonde wordt gerealiseerd ter hoogte van Middenmeer.

3.7.6 *Megabedrijven*

Het gebied, waar megabedrijven mogelijk zijn, ligt in het zuidwesten van de polder, tussen de A7 en de Schagerweg en wordt doorsneden door de Alkmaarseweg (N242). De verkeersdruk op zowel de Alkmaarseweg als de Schagerweg zal toenemen. Dit wordt onderdeel van het nader op te stellen Verkeers,- en Vervoersplan van de gemeente.

3.7.7 *Kreileroord*

Door de ontwikkelingen rond Kreileroord zal de toekomstige verkeersdruk toenemen, voornamelijk op de Oosterterpweg. De huidige infrastructuur voldoet niet aan de toekomstige eisen. Op dit moment is de Oosterterpweg een gebiedsontsluitingsweg met een vrijliggend fietspad tot aan Kreileroord. Ter hoogte van de kruising Oosterterpweg – Zuiderkwelweg zal een rotonde gerealiseerd worden om de snelheid te verlagen voordat men Kreileroord binnenrijdt. Vanaf de rotonde zal de Oosterterpweg een gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom zijn. Om aan het 'Duurzaam Veilig' principe te voldoen, zal de Oosterterpweg tot aan de IJsselmeerdijk voorzien zijn van een vrijliggend fietspad.

3.7.8 *Doorgaande recreatieve fietspaden en Fietsnetwerk*

Het fietsverkeer in de kernen zal gestimuleerd worden door het fietsroutenetwerk te laten voldoen aan de vijf hoofdeisen: veiligheid, bereikbaarheid, samenhang, aantrekkelijkheid en comfort. Dit geldt niet alleen voor de fietsroutes binnen de kernen maar ook de routes tussen de kernen. Langs gebiedsontsluitingswegen liggen fietspaden. In verblijfsgebieden kan de fietser op de rijbaan.

3.8 Water

3.8.1 *Compenseren door meer 'verharding'*

De polder heeft vijf peilgebieden die noordelijk afwateren naar de Stevinsluizen. Het gemaal Lely aan de zuidoost zijde functioneert bij calamiteiten. De polder kent van ondiep naar diep verschillende afwateringen. De ondiepste zijn de kavelsloten, de diepste zijn de tochten die het water afvoeren naar de gemalen. Het water in deze tochten is vaak nog brak door de zoute kwel. De polder heeft voldoende bergingscapaciteit vanwege de grote drooglegging (de afstand van de grondwaterstand tot het maaiveld per peilvak). Verdere peilverlaging is volgens het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier niet aan de orde. Het geheel van waterinlaat, berging en afwatering is in evenwicht. Dempen van wateroppervlak betekent elders nieuw water aanleggen en verdere verharding van oppervlakte door de aanleg van gebouwen en wegen betekent compensatie.

In de toekomst komen er nieuw bebouwde oppervlakten bij. Er worden bedrijventerreinen uitgebreid, glastuinbouw ontwikkelt, nieuwe woningen gebouwd en de infrastructuur wordt daarop aangepast. Er zal binnen de peilgebieden moeten worden gezocht naar 'watercompensatie'. Dit kan onder andere worden gevonden bij het nieuwe waterrijke gebied Kreileroord.

3.8.2 *Nieuwe haven Kreileroord*

Ten oosten van Kreileroord wordt een nieuwe haven gemaakt door een kunstmatige inham (coupure) in de dijk aan te brengen, ten zuiden van het Waterpark en ten oosten Kreileroord (bij de 'knik in de dijk'). Hierdoor ontstaan kansen voor recreatie en wonen aan het water. Rond de inham wordt ruimte geboden aan een jachthaven, een IJsselmeerstrand en woningbouw. Hier is ruimte voor nieuwe woonvormen in de polder, zoals drijvende woningen en een woontoren met uitzicht over het IJsselmeer. De inham met jachthaven kan de start zijn van een nieuwe vaarroute, die via Wieringerwerf, uitkomt in het nieuwe Wieringerrandmeer. Hierdoor ontstaan in zowel Kreileroord als in Wieringerwerf nieuwe kansen. Nadere studie zal de mogelijkheden onderzoeken van dit waterrijke gebied, de wenselijkheid van sluizen en de mogelijkheid van een nieuwe vaarroute richting Wieringerwerf.

3.8.3 *Waterrijk gebied Kreileroord*

Als drager voor de ontwikkeling van Kreileroord, als kans om recreatie te stimuleren en om nieuwe woonmilieus te genereren wordt ten zuidoosten van Kreileroord een nieuw waterrijk gebied ontwikkeld. Het waterrijke gebied zal het karakter krijgen van 'plas en dras': water afgewisseld met eilandjes en gecombineerd met riet en lage of middelhoge begroeiing. Vanwege het kwelwater en het ijzerrijke grondwater kan dit geen diep water worden. Om deze reden is het ook niet geschikt om te dienen als watervoorziening voor agrariërs. Wel heeft het, binnen het peilvak, bergingscapaciteit ingeval van overvloedige neerslag (clusterbuien). Dit waterrijke gebied staat in verbinding met de nieuwe haven en het IJsselmeer. Dit kan op verschillende manieren zoals via een pijpleiding of via sluizen. Dit wordt onderdeel van een nadere studie.

3.8.4 *Waterzuivering*

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geeft aan dat de capaciteit van de waterzuivering niet is toegesneden op de grote toename van bedrijven en woningen. Deze capaciteitsvergroting zal naar verwachting worden gerealiseerd bij de zuivering in Wieringerwerf. Dit wordt uitgewerkt in nader overleg met het Hoogheemraadschap.

3.8.5 *Beschermingsniveau IJsselmeerdijk*

De dijkkring van de Wieringermeerpolder kent een beschermingsniveau van 1:4000 (een doorbraak eens in de 4.000 jaar). Momenteel loopt bij Rijkswaterstaat het project 'Veilig Nederland in Kaart'. In dit studieproject worden de overstromingsrisico's in beeld gebracht voor een aantal dijkkringen.

Op basis van die resultaten wordt bekeken of de huidige systematiek en overschrijdingskansen nog adequaat zijn of bijgesteld moeten worden. De aanleg van de nieuwe haven en van de nieuwe dijk om de haven zal gerelateerd worden aan die onderzoeksresultaten.

3.9 *Basis voor beleid voor voorzieningen*

3.9.1 *Wonen, welzijn en zorg*

De doelstelling rond wonen en zorg wordt zo geformuleerd dat oudere bewoners en mensen met een beperking of handicap zo lang mogelijk in hun eigen woningomgeving kunnen blijven wonen. Bij het opstellen van het Structuurplan heeft overleg plaatsgevonden met woningcorporatie Wooncompagnie en Corbis + (zorgaanbieder). In Wieringerwerf en Middenmeer worden zones gereserveerd voor combinaties van wonen, welzijn en zorg. Meer specifiek wordt de kwalitatieve woningvraag in een nader te ontwikkelen gemeentelijk woonplan uitgewerkt.

3.9.2 *Brede school en steunpunt*

De gemeente volgt de landelijke trend om het basisonderwijs te combineren met kinderopvang. Deze brede scholen vormen de basis in iedere woonkern voor goede sociaal-maatschappelijke voorzieningen dicht bij huis. De brede school of, indien aanwezig, een dorpshuis kunnen tevens een steunpunt worden voor welzijn, zorg,- en dienstverlening. Daar kan vraag en aanbod ten behoeve van ouderen en andere doelgroepen bij elkaar worden gebracht vanuit diverse instellingen.

3.9.3 *Spreiding en concentraties van (sport) voorzieningen*

Uit de gevoerde discussies blijkt een sterke voorkeur voor kleinschalige sportvelden (voetbal / tennis) bij de woonkernen. Dus spreiding van accommodaties waar dat kan, waar kinderen in de eigen omgeving sport kunnen bedrijven en waar het de sociale netwerken versterkt. Maar ook is er het besef dat andere sporten, zoals indoor balspelen of specifieke veldsporten zoals hockey, juist vragen om een goed geoutilleerde en goed beheerde sporthal en velden. Het liefst centraal gelegen.

Per woonkern worden zones gereserveerd voor sport,- en recreatiegebieden. Daar waar geconcentreerde sportvoorzieningen gewenst zijn, worden deze gesitueerd in Wieringerwerf. Er wordt gestreefd naar een koppeling tussen de (openbare) sportvoorzieningen, zoals zwembad, sporthal, ijsbaan enzovoort en gebruik van dezelfde voorzieningen door de R.S.G. Wiringherlant.
Overige gemeentelijke georiënteerde centrumvoorzieningen zoals de bibliotheek en het zwembad blijven in Wieringerwerf en / of Middenmeer gevestigd.

3.9.4 Winkelvoorzieningen

In alle kernen vindt groei van inwoners en woningen plaats. Daarmee wordt ook het draagvlak onder de winkelvoorzieningen sterker. In het Structuurplan wordt voor de detailhandel geen specifieke ruimte gereserveerd. Met name Wieringerwerf en Middenmeer zullen de belangrijkste vestigingsplaatsen blijven voor detailhandel. De gemeente zal bij de uitwerking van het Structuurplan naar (bestemmings)plannen samen met de betrokken ondernemers voor de winkelcentra in deze kernen voorstellen opstellen voor revitalisering en uitbreiding. In het Verkeer en Vervoersplan zal aandacht worden besteed aan de verkeersbewegingen binnen de kernen en aan parkeren.

4 Vier tijdsbeelden

4.1 *Inleiding*

De ruimtelijke analyse en het ruimtelijk concept uit hoofdstuk twee, de gevoerde discussies en de SMB (bijlage 3) hebben geleid tot het voorkeursmodel, waarin alle belangrijke thema's uit hoofdstuk drie terug komen. Dit voorkeursmodel is gesplitst in vier tijdsbeelden. Deze vier tijdsbeelden vormen de fasering van het Structuurplan.
Dit Structuurplan heeft een werkingsduur van 2006 tot 2016. Daarnaast wordt er een doorkijk gegeven tot 2026. De woningbouwopgave (5.000 woningen) wordt namelijk deels gerealiseerd in deze doorkijk. Het Structuurplan is opgebouwd uit vier tijdsbeelden:

Tabel 5: Opbouw Structuurplan

Tijdsbeeld		Status
1	2011. Halverwege Structuurplan	**Ontwerp Structuurplan**
2	2016. Einde Structuurplan	
3	2021. Halverwege doorkijk	**Visiedeel of doorkijk**
4	2026. Einde doorkijk, gewenst eindbeeld	

De eerste twee tijdsbeelden betreffen de doorlooptijd van 10 jaar van het Structuurplan. De tijdsbeelden 3 en 4 hebben betrekking op het visiedeel of de doorkijk naar 2026. De vier tijdsbeelden kunnen gezien worden als de programmering en fasering van het Structuurplan. Dit wordt nader uitgewerkt in het uitvoeringsprogramma.

4.2 Vier tijdsbeelden

4.2.1 2011

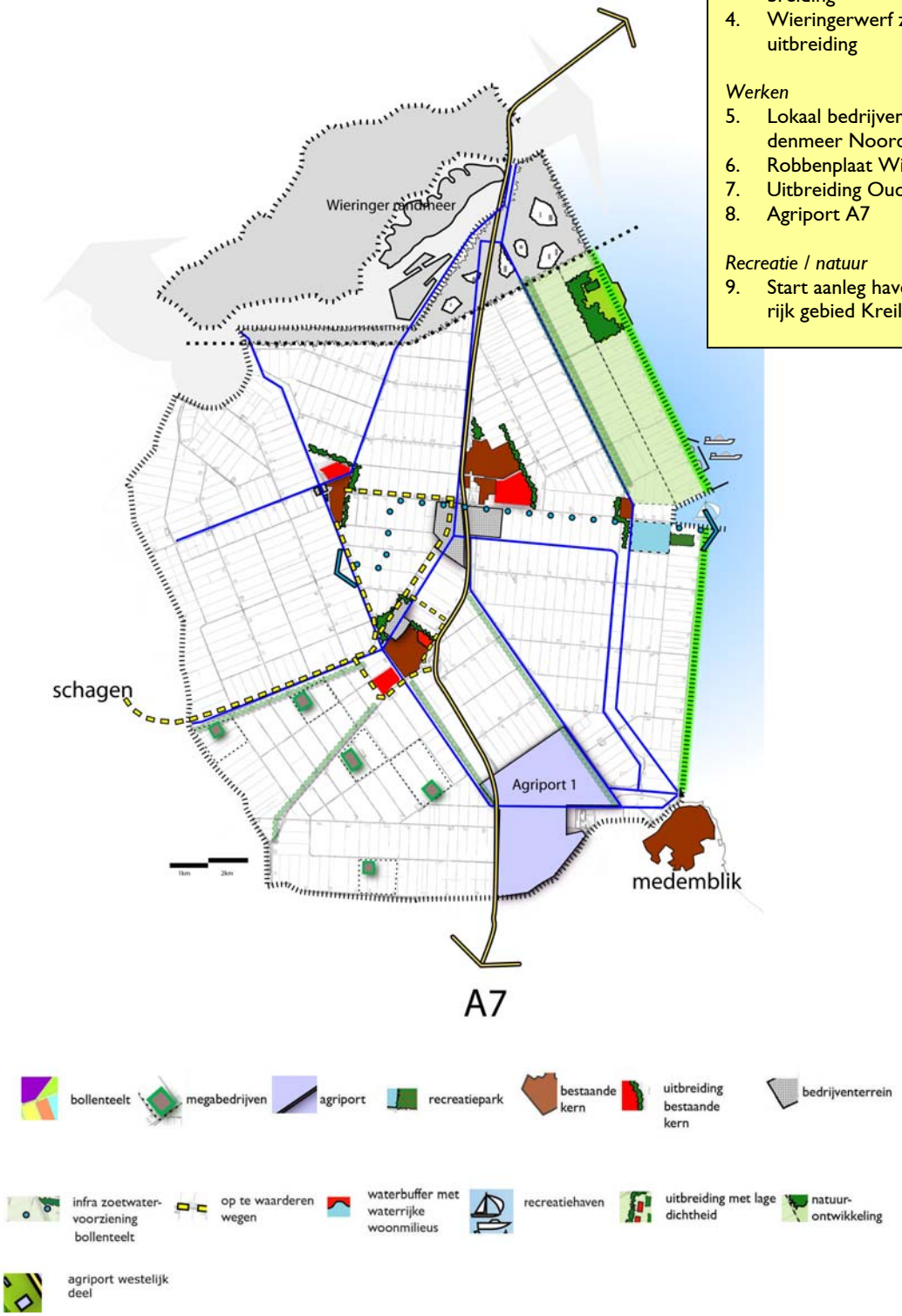
Figuur 7: Tijdsbeeld 2011

Belangrijke projecten 2006 - 2011

Wonen
1. Middenmeer Schelpenwijk
2. Middenmeer 'sprong over het kanaal'
3. Slootdorp noordelijke uitbreiding
4. Wieringerwerf zuidelijke uitbreiding

Werken
5. Lokaal bedrijventerrein Middenmeer Noord
6. Robbenplaat Wieringerwerf
7. Uitbreiding Oude Zeug
8. Agriport A7

Recreatie / natuur
9. Start aanleg haven en waterrijk gebied Kreileroord



Opgaven

- Start aanleg haven Kreileroord. Reservering zone voor de ontwikkeling van (water) recreatie (binnendijks en buitendijks).
- Uitbreiding bestaande natte bedrijvigheid bij Oude Zeug (buitendijks).
- Start aanleg waterrijk gebied ten zuidoosten van Kreileroord voor recreatie, wonen aan het water en een 'landmark' in het verlengde van de Oosterterpweg aan het IJsselmeer.
- Aanleg EHS-zone die vanaf het Amstelmeer / Noordboog en Dijkgatsbos aan de binnenzijde van de IJsselmeerdijk loopt en aansluit bij de EHS-zone bij Medemblik. Zowel bij Kreileroord en bij de nieuwe haven, als bij Medemblik 'stepping stones' inrichten voor aansluitingen binnen de EHS.
- Tussen het waterrijke gebied en de IJsselmeerdijk is er ruimte voor de ontwikkeling van recreatieparken. Daarvan start de planontwikkeling.
- Verdere ontwikkeling bedrijventerrein ten zuiden van Wieringerwerf (Robbenplaat). Tussen Robbenplaat en Middenmeer wordt een 'open bufferzone' gereserveerd.
- Uitbreiding bedrijventerrein 'De Stek', ten westen en oosten van de A7 en ten zuiden van Wieringerwerf.
- In het zuidwestelijk deel van de polder zijn megabedrijven mogelijk.
- Transformatie van agrarische sector naar duurzame landbouw en natuur in zone tussen Dijkgatsbos en Kreileroord.
- Solitaire windmolens worden in bestaande lijnopstellingen geplaatst. De bestaande clusters worden geïntensiveerd. Het ECN 'windmolenpark' tussen Kreileroord en Medemblik wordt in fasen verschoven naar het westen, de omvang van het park en de capaciteit van de turbines worden vergroot.
- Ruimte voor 1.800 woningen:
    - bij Wieringerwerf 800; uitbreiding zuidoosten
    - bij Middenmeer 800; 'Sprong over kanaal' (zuidwestelijk) en uitbreiding Schelpenwijk
    - bij Slootdorp 200; uitbreiding ten noorden van Slootdorp (boven de sportvelden). Hierdoor worden de sportvelden een centraal element in het dorp. Allereerst wordt echter de nieuwbouwwijk Emmahoeve naar het noorden toe afgebouwd.

- Zones reserveren voor wonen met zorg (extra,- en intramuraal) in Wieringerwerf. Rond het bestaande 'Lelypark' wordt een zorgzone gereserveerd waarmee op een toekomstige toenemende zorgvraag kan worden ingespeeld.
- Centraliseren van nieuwe sportvoorzieningen zoals sporthal en sportvelden in Wieringerwerf bij het voortgezet onderwijs R.S.G. Wiringherlant (tussen A7 en Terpweg)

- Opwaarderen van de infrastructuur:
    - van Wieringerwerf naar Slootdorp, de Westerterpweg (N240);
    - van Wieringerwerf naar Kolhorn: de Schagerweg (N248) voor de ontsluiting bedrijventerreinen Wieringerwerf en Middenmeer en de woninguitbreiding Middenmeer;
    - Voor de ontsluiting Middenmeer-zuid: de Alkmaarseweg (N243);
    - Het verder opwaarderen van de Hoornseweg (parallel aan A7) bij Middenmeer en realiseren nieuwe aansluiting op de Schagerweg voor ontsluiting nieuw bedrijventerrein en als ontlasting voor centrum Middenmeer van bestemmingsverkeer.

4.2.2 2016

Figuur 8: Tijdsbeeld 2016

Belangrijke projecten 2011 - 2016

Wonen

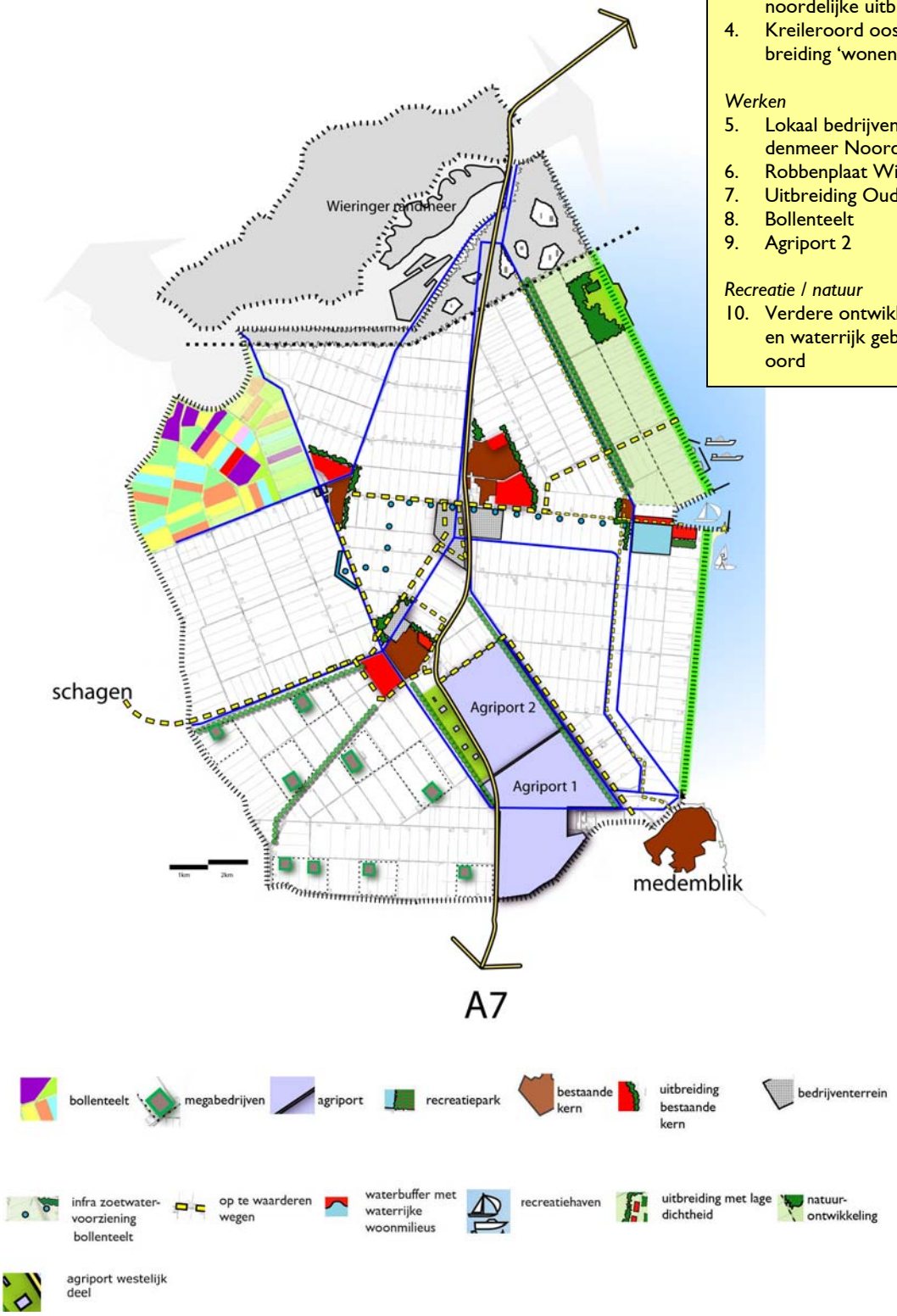
1. Middenmeer 'sprong over het kanaal'
2. Slootdorp noordelijke uitbreiding
3. Wieringerwerf zuidelijke en noordelijke uitbreiding
4. Kreileroord oostelijke uitbreiding 'wonen aan water'

Werken

5. Lokaal bedrijventerrein Middenmeer Noord
6. Robbenplaat Wieringerwerf
7. Uitbreiding Oude Zeug
8. Bollenteelt
9. Agriport 2

Recreatie / natuur

10. Verdere ontwikkeling haven en waterrijk gebied Kreileroord



Opgaven

- De overgebleven solitaire windmolens worden in bestaande lijnopstelling geplaatst bij de Ulketocht in het noordwesten van de polder. De bestaande lijnopstelling wordt geïntensiveerd.
- In het noordwesten van de polder, ten noorden van Nieuwesluizervaart, wordt ruimte gereserveerd voor bollenteelt.
- Verdere ontwikkeling van duurzame landbouw en natuur in de zone tussen Dijkgatsbos en Kreileroord.
- Verdere ontwikkeling van de EHS-zone.
- Verdere uitbreiding natte bedrijvigheid (buitendijks) Oude Zeug.
- Start ontwikkeling van (water) recreatie (buitendijks, jachthaven) ten oosten van Kreileroord.
- Aanleg IJsselmeerstrand ten zuiden van nieuwe haven Kreileroord.
- Reservering ruimte voor Agriport 2, ten noorden van Agriport A7 en tussen A7 en Medemblikkerweg. Inclusief mogelijkheden voor andere vormen van duurzame energie (biovergisting, zonne-energie).
- Ruimte voor ca. 1.900 woningen:
    - bij Wieringerwerf 600; noordoosten (ten oosten van sportparken en Lelypark).
    - bij Middenmeer 600; verdere uitbreiding naar het zuidwesten de ‘Sprong over kanaal’.
    - bij Slootdorp 200; verder uitbreiding aan de noordkant.
    - bij Kreileroord 500. uitbreiding ten oosten van Kreileroord. Deels wonen aan water (aan waterrijk gebied), deels uitbreiding van de kern. Daarmee wordt Kreileroord een waterrijk dorp.
- Gebieden reserveren voor (uitbreiding) detailhandel in met name Wieringerwerf en Middenmeer.
- Herstructurering winkelgebieden.
- Zone reserveren voor sociaal-maatschappelijke voorzieningen in de vier dorpen (brede school / zorgsteunpunt).
- Verdere uitbreiding mogelijkheid megabedrijven in het zuidwestelijk deel van de polder.
- Gebieden reserveren voor kleinschalige sportveldjes, recreatieparkjes en uitloopgebieden in de vier dorpen.
- Opwaarderen van de infrastructuur:
    - van Wieringerwerf naar Medemblik: de Medemblikkerweg (N240);
    - van Wieringerwerf naar Kreileroord: de Oosterterpweg;
    - Opwaarderen doorgaande route Wieringerwerf (Terpweg – Prof. Gr. Molièrestraat – Verbindingsweg).
    - Robbenplaat zal via de al gerealiseerde rotonde op de Schagerweg worden ontsloten

4.2.3 2021

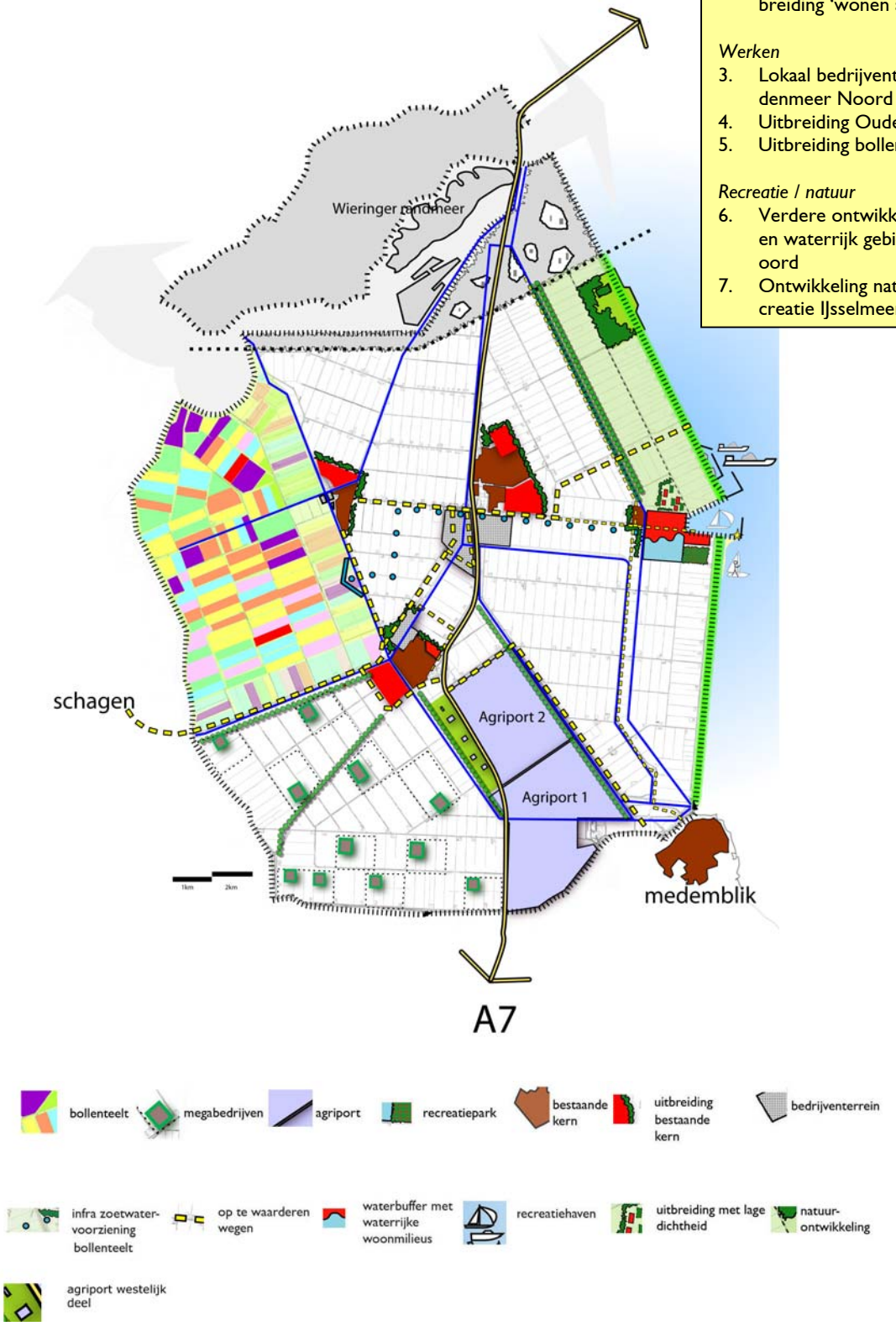
Figuur 9: Tijdsbeeld 2021

Belangrijke projecten 2016 - 2021

Wonen
1. Wieringerwerf noordelijke uitbreiding
2. Kreileroord oostelijke uitbreiding 'wonen aan water'

Werken
3. Lokaal bedrijventerrein Middenmeer Noord
4. Uitbreiding Oude Zeug
5. Uitbreiding bollenteelt

Recreatie / natuur
6. Verdere ontwikkeling haven en waterrijk gebied Kreileroord
7. Ontwikkeling natuur en recreatie IJsselmeer



Opgaven

- Verdere uitbreiding natte bedrijvigheid (binnendijks) Oude Zeug.
- Verdere ontwikkeling (water) recreatie (binnendijks en buitendijks) ten oosten Kreileroord en IJsselmeerstrand.
- Verdere ontwikkeling recreatieparken, tussen de waterrijk gebied en de IJsselmeerdijk.
- Verdere ontwikkeling waterrijk gebied en woningbouw; wonen aan het water.
- Ruimte voor 1.300 woningen:
    - bij Wieringerwerf 550; verdere uitbreiding noordoost kant
    - bij Kreileroord 700; verdere uitbreiding ten oosten; wonen aan water en uitbreiding dorp
    - Langs IJsselmeer (tussen Dijkgatsbos en Oude Zeug); 50 woningen in landelijk gebied.
- Zone reserveren voor detailhandel in Kreileroord;
- Verdere ontwikkeling (zuidelijk deel) bollenlocatie in het noordwesten
- Verdere uitbreiding mogelijkheid megabedrijven in het zuidwestelijk deel van de polder.

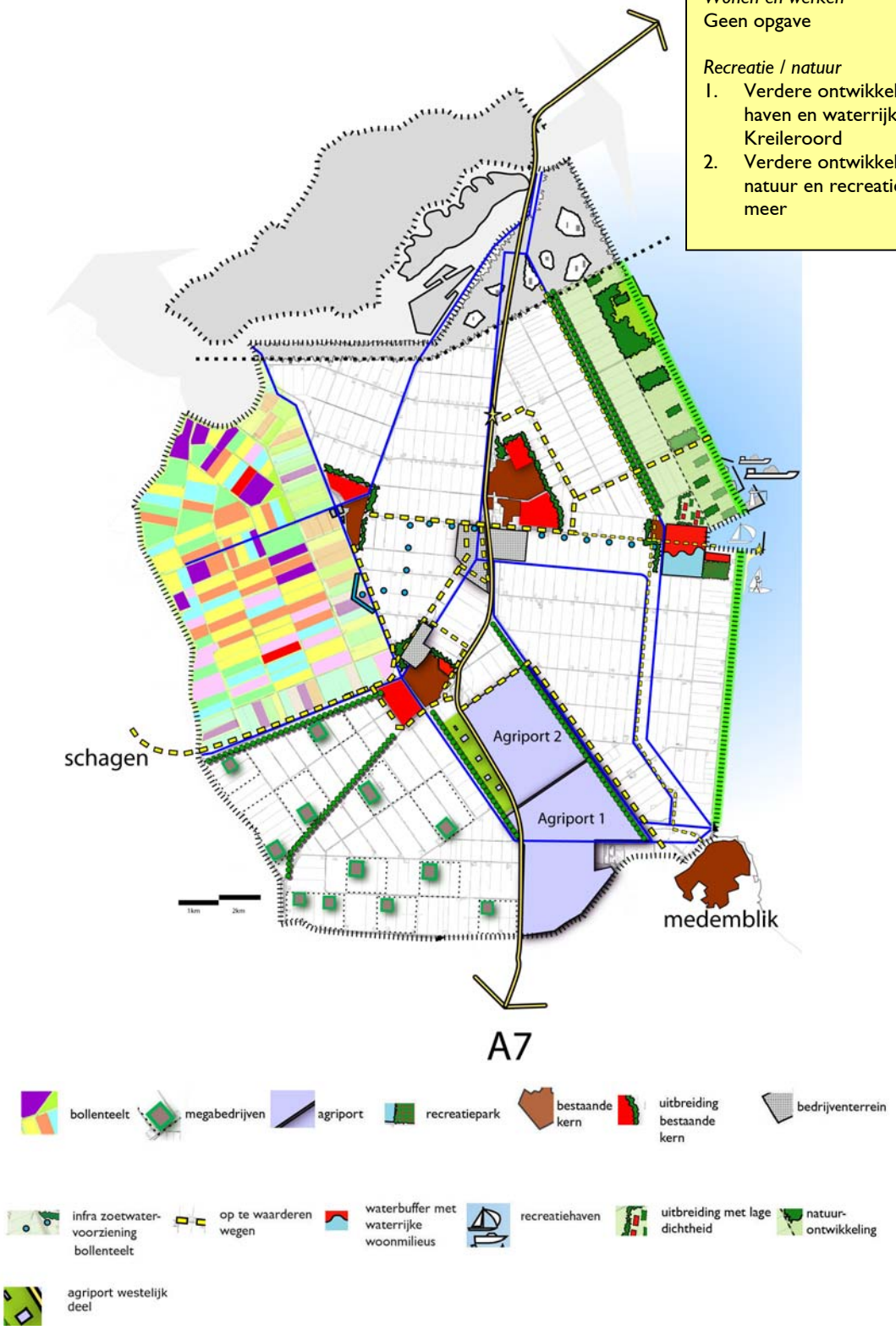
4.2.4 2026

Figuur 10: Tijdsbeeld 2026

Belangrijke projecten 2021 – 2026

Wonen en werken
Geen opgave

Recreatie / natuur
1. Verdere ontwikkeling haven en waterrijk gebied Kreileroord
2. Verdere ontwikkeling natuur en recreatie IJsselmeer



Opgaven

- Geen woningbouwopgave
- Verdere ontwikkeling van landbouw naar natuur in de zone langs de IJsselmeerdijk tussen Robbenoordbos en Kreileroord.
- Verdere versterking van de beplantingsstructuur van de polder
- Zone reserveren voor verdere uitbreiding van de Oude Zeug
- Zuidzijde Wieringerrandmeer aansluiten aan ontwikkelingen noordzijde gemeente.
- Verdere uitbreiding megabedrijven in het zuidwestelijk deel van de polder.
- Voor de ontsluiting van Wieringwerf-noord: eventueel nieuwe aansluiting op de A7 via de Robbenoordweg en de Oom Keesweg

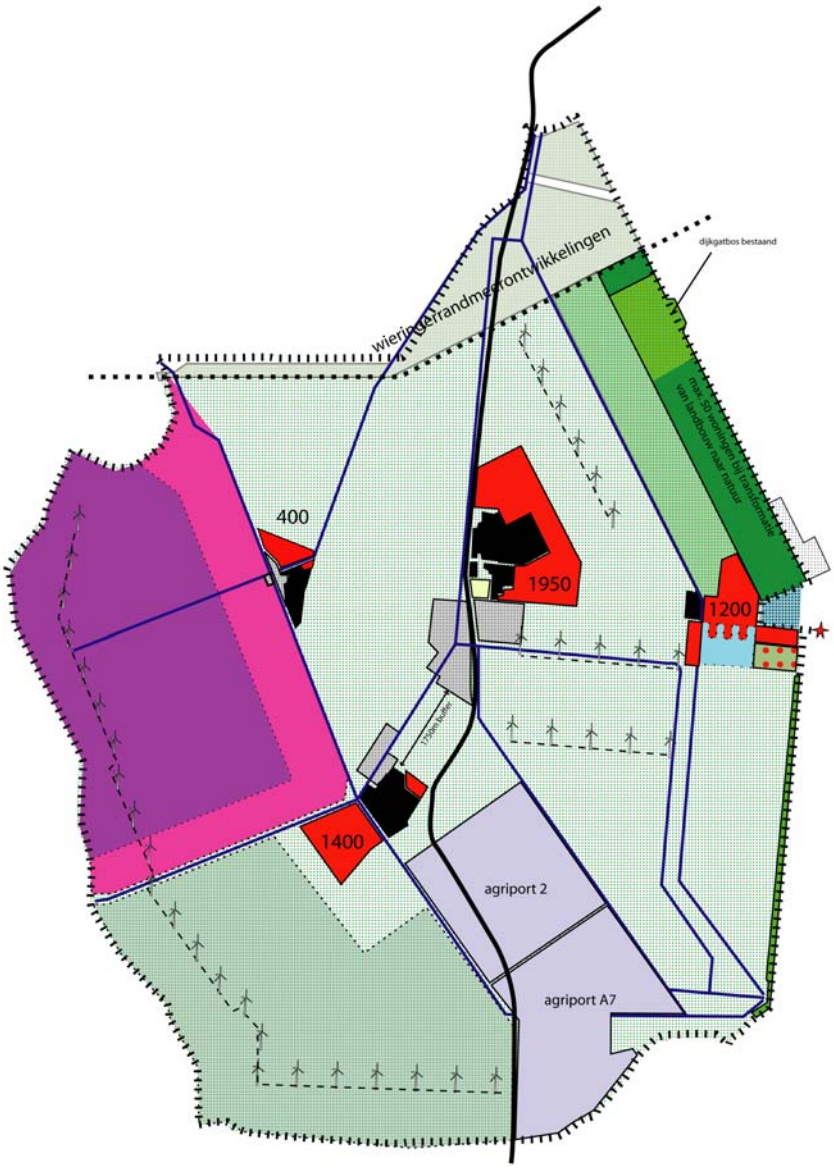
4.3 Zoneringkaart en toponiemenkaart

4.3.1 Zoneringkaart

In het Structuurplan wordt zonering als ordenend principe in het landelijk gebied aangegrepen. Zonering om gewenste functies in een gebied vast te leggen, maar ook om ongewenste functies te weren.

Deze zoneringkaart is een eerste stap op weg naar de definitieve zonering in de vorm van bestemmingsplannen. Dit is geen eindbeeld, het is slechts een weergave van de gebieden die in de looptijd van het Structuurplan zijn gereserveerd voor bepaalde ontwikkelingen. De grootschalige ontwikkelingen liggen op de best bereikbare plekken.

Figuur 11: Zoneringskaart



ontwikkelingsgebied agriport

behoud agrarische functie, met mogelijkheden tot schaalvergroting

behoud agrarische functie, met mogelijkheden tot schaalvergroting binnen door gemeentelijk beleid te stellen grenzen mbt aantal en omvang, ingegeven door ruimtelijke doelstellingen en eisen mbt hinder.
- grootschalige agrarische bedrijvigheid eventueel met extra productieschakels, met een grotere bebouwingsmassa, die de maat van de erven overschreidt.
- grootschalige veehouderij, met grote opstallen en grote stankhinder.

woongebied met bijbehorende voorzieningen*

agrarische functie waarbij zo veel mogelijk gestimuleerd wordt op een voor de omgeving zo min mogelijk hinder veroorzakende wijze te boeren zodat woonfunctie op vrijkomende erven tot de mogelijkheden behoort

woonkern bestaande kernen

buitendijkse natte bedrijvigheid bij "oude zeug"

ontwikkelingen mbt Wieringerrandmeer volgens bestaande planvorming

*voorzieningen:
- infrastructuur
- sociaal maatschappelijke voorzieningen
- openbaar groen
** inclusief de daarbijbehorende waterstaatkundige werken

reservering projectmatige ontwikkeling bollenteelt met aanvullende eisen mbt behoud van bestaande openheid

reservering projectmatige ontwikkeling bollenteelt bollenteelt

uitbreiding lokaal bedrijventerrein

reservering recreatiepark

stimulering van landbouw met grotere milieuwaarden

natuurontwikkeling en recreatie

water** + recreatie + haven

reservering windturbines

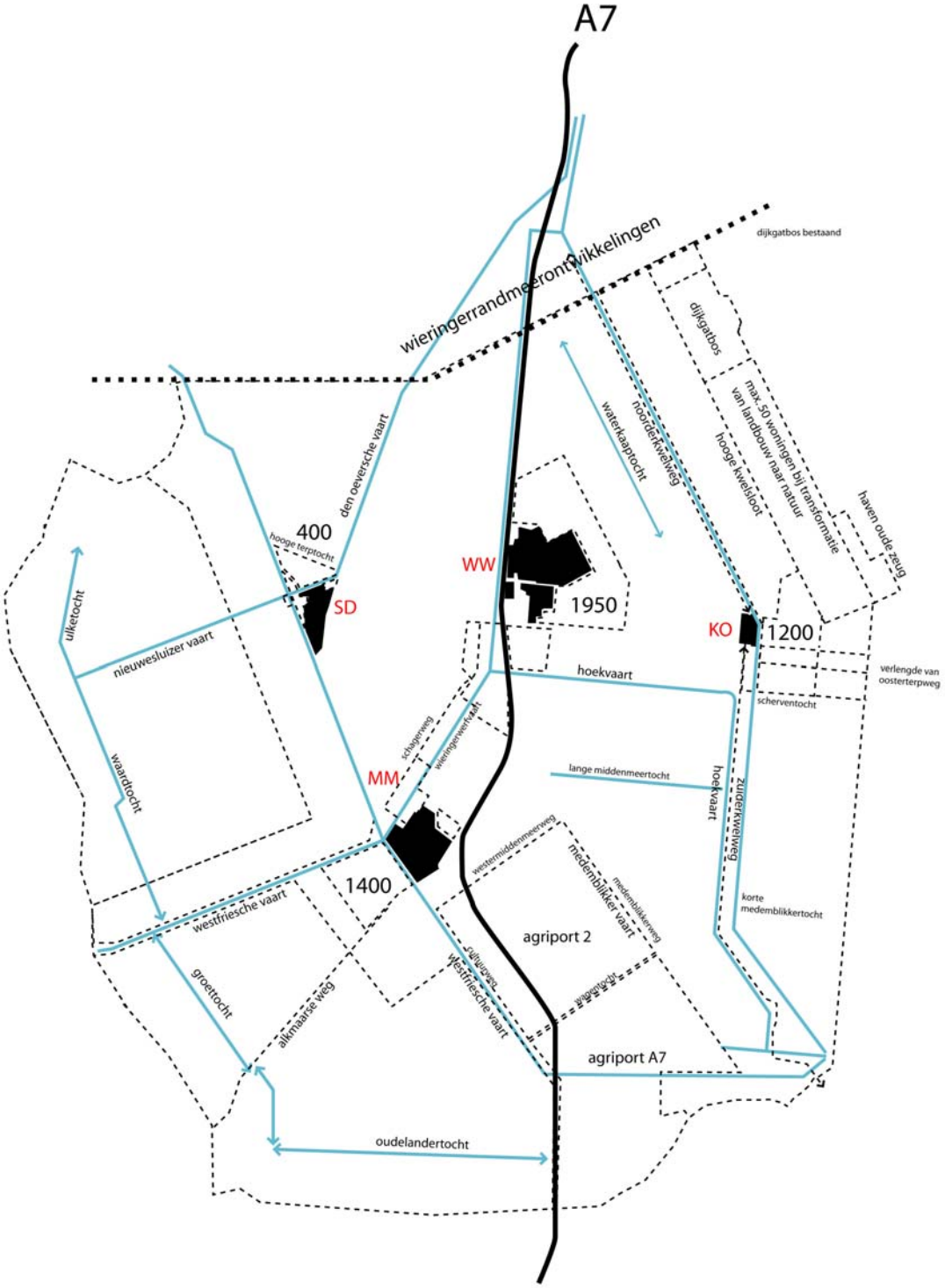
natuurontwikkeling, waterberging en recreatie

sociale en maatschappelijke voorzieningen + kantorenlocatie

4.3.2 *Toponiemenkaart*

De toponiemenkaart geeft aan wat de grenzen zijn van de reserveringen in naam, refererend aan topografische naamgevingen van wateren en verkeerswegen.

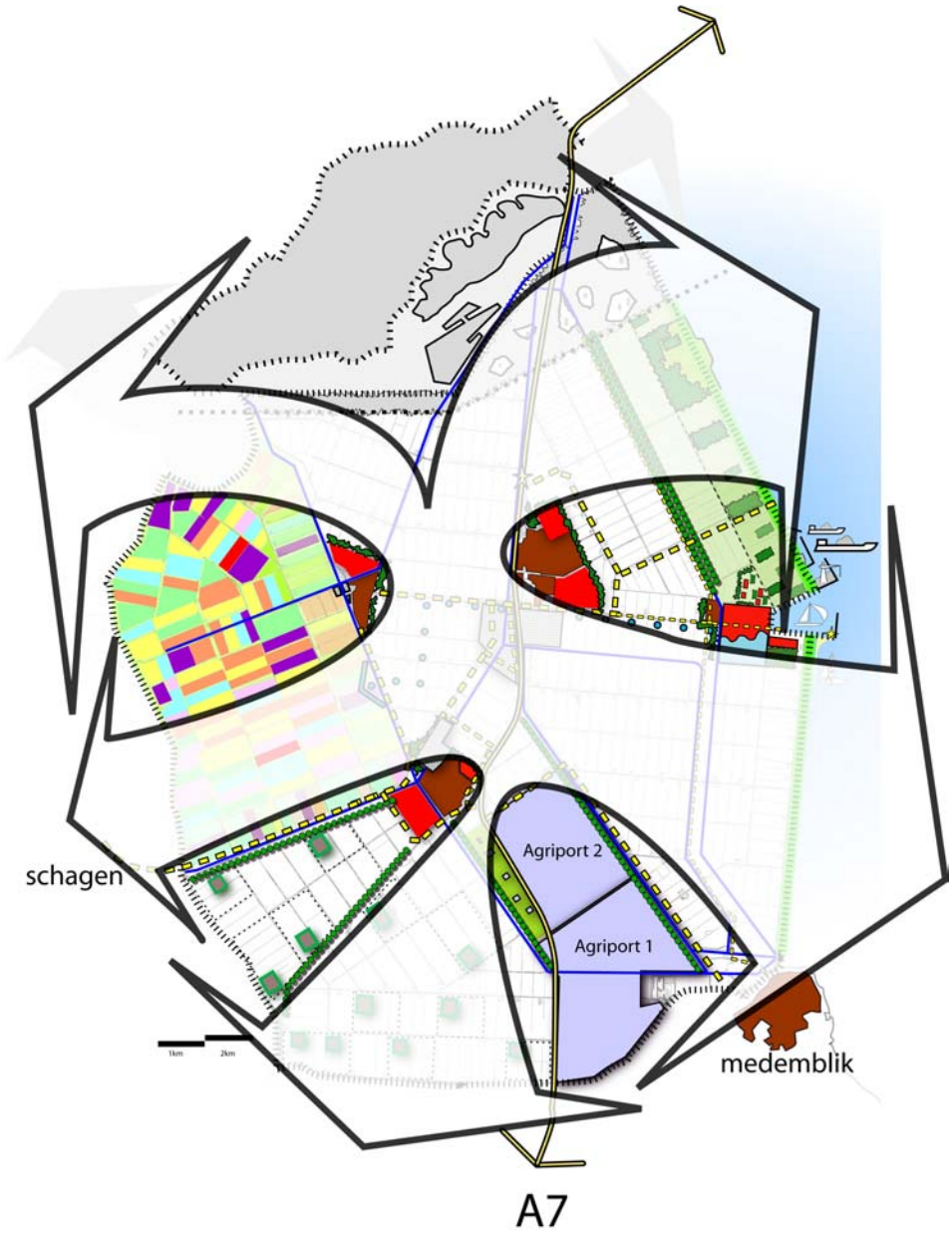
Figuur 12: Toponiemenkaart



4.4 *Tijdsbeeld vier en het ruimtelijk concept*

Het ruimtelijk concept heeft als doel om de grote programma eenheden binnen de logische structuur van de polder te plaatsen, met een radiale openheid. Dit betekent dat vanuit het midden van de polder, de driehoek Wieringerwerf, Middenmeer en Slootdorp, de openheid van de polder nog steeds zichtbaar is. Hieronder wordt het ruimtelijk concept op tijdsbeeld vier (eindbeeld, 2026) gelegd. De radiale openheid blijft gewaarborgd.

Figuur 13: Tijdsbeeld 4 en het ruimtelijk concept

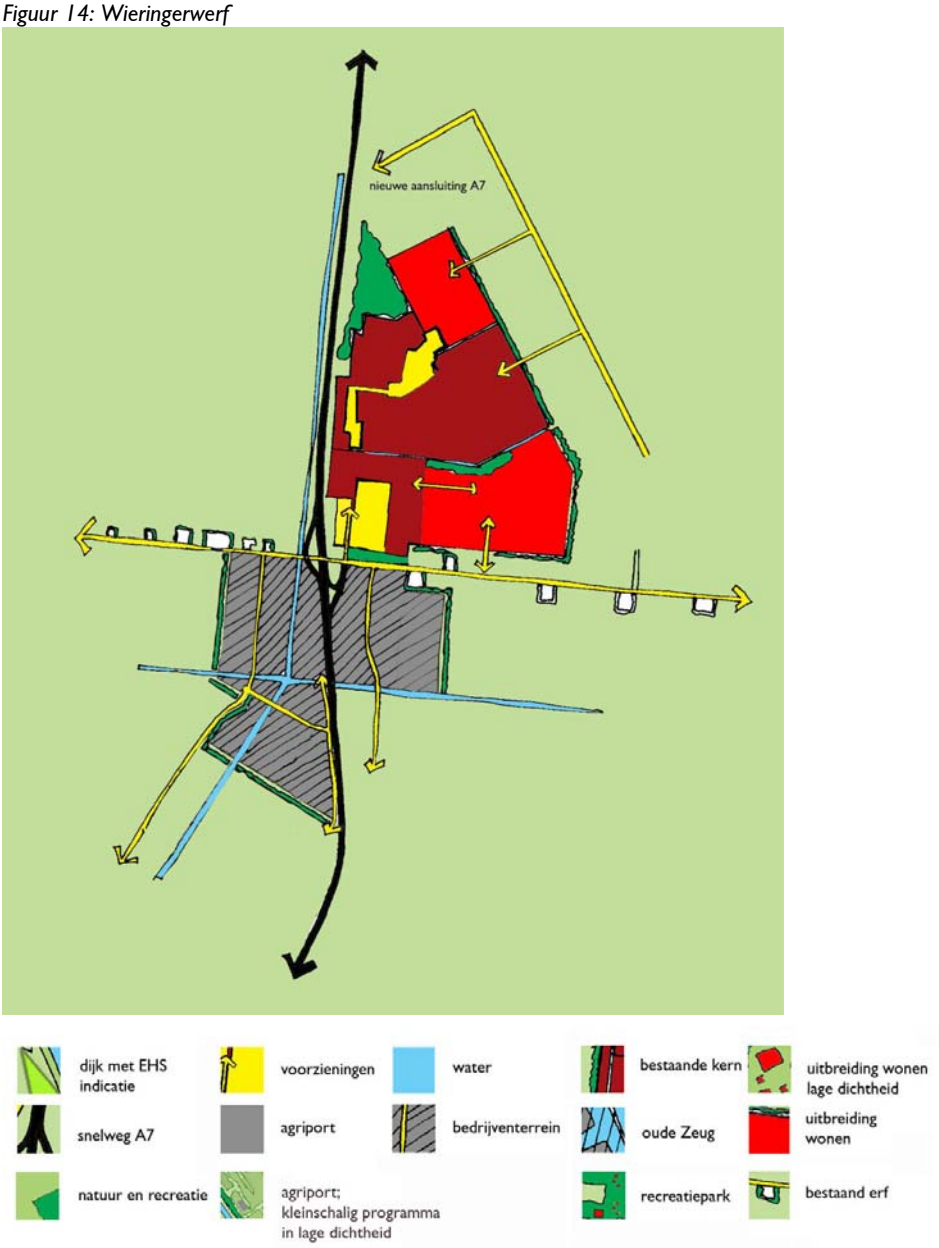


4.5 De woonkernen ingezoomd

4.5.1 Wieringerwerf

In Wieringerwerf zijn de nieuwe uitbreidingen aanleiding om de verbindingen van de uitbreidingswijken met het centrum te versterken. De woninguitbreiding (1.950) is gesitueerd aan de noordkant en de zuidoostkant. Aan de noordkant komt hierdoor het groene (sport) park centraler te liggen. De winkel,- sport,- onderwijs,- en zorgvoorzieningen (geel) zijn versterkt. De nieuwe uitbreidingswijken zijn omzoomd door weg,- en erfbeplanting. Aan de zuidkant is bedrijventerrein Robbenplaat gesitueerd. In tijdsbeeld vier is een aansluiting van de Robbenoordweg op de A7 mogelijk via de Oom Keesweg. Bedrijventerrein 'de Stek' is uitgebreid (ten oosten van A7). Nieuwe sportvoorzieningen zoals een sporthal en sportvelden zijn vanwege de centrale ligging en goede ontsluiting gesitueerd bij het voortgezet onderwijs, R.S.G.Wiringherlant, tussen de A7 en de Terpweg.

Figuur 14: Wieringerwerf



4.5.2 *Kreileroord*

Bij Kreileroord worden een aantal nieuwe ontwikkelingen gecombineerd om de uitbreiding van Kreileroord mogelijk te maken. Aan de IJsselmeerkust ligt een attractie voor de hele polder. Een jachthaven en een IJsselmeerstrand. Hierdoor komt Kreileroord aan een 'doorgaande' route te liggen en de uitbreiding van de Oude Zeug wordt mogelijk. Binnendijks wordt ten zuiden van Kreileroord het waterrijke gebied aangelegd. De uitbreiding van Kreileroord (1.200) komt op een bijzondere locatie tussen het waterrijke gebied en de haven te liggen. Bij de haven is ruimte voor een 'landmark', bijvoorbeeld in de vorm van een woontoren.

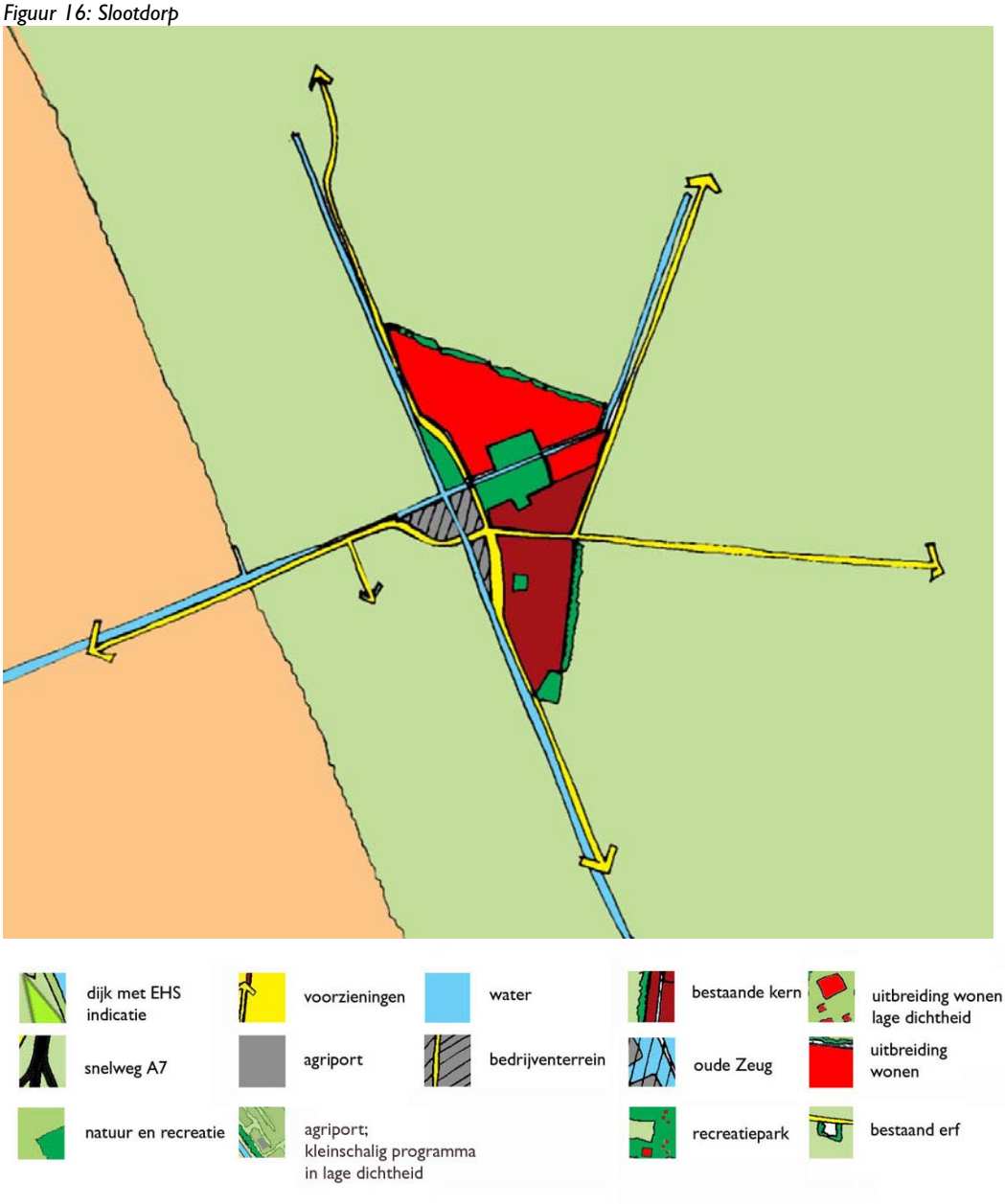
Tussen het waterrijke gebied en de dijk en het IJsselmeerstrand is de ontwikkeling van recreatieparken mogelijk. Tussen Kreileroord en het Robbenoordbos komt een zone waarin landbouw plaats gaat maken voor natuurontwikkeling. Dit is een belangrijke natuurontwikkeling die noodzakelijk is vanwege de uitbreiding van de woon- en werkgebieden. Dit vindt plaats binnen de huidige verkavelingstructuur.

Figuur 15: Kreileroord

4.5.3 *Slootdorp*

Als gevolg van de woninguitbreiding (400) aan de noordkant komen de sportvoorzieningen midden in het dorp te liggen. De ontsluiting van Slootdorp is verbeterd. De nieuwe grenzen van Slootdorp zijn omzoomd door erf,- en wegbeplanting. Stedenbouwkundig wordt Slootdorp in de oorspronkelijke stijl afgebouwd.

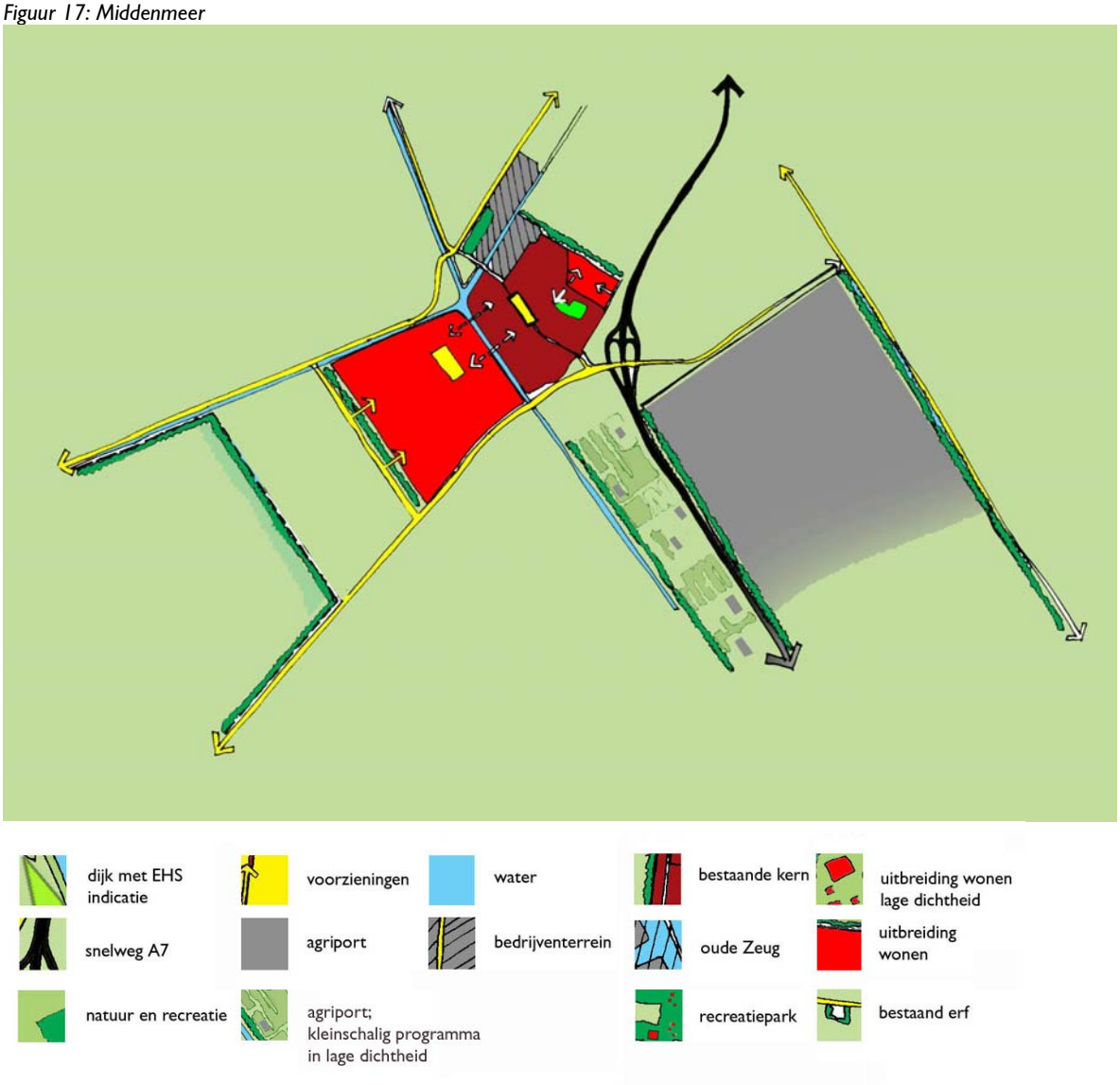
Figuur 16: Slootdorp



4.5.4 *Middenmeer*

In Middenmeer wordt de Westfriesche vaart een belangrijk onderdeel van de identiteit van het dorp. De woninguitbreiding (1.400) is voor het grootste gedeelte gesitueerd aan de zuidwest kant (de 'sprong over het kanaal'). Er zijn verbindingen met het 'oude Middenmeer'. Aan de noordoost kant is een kleine woninguitbreiding. Aan de zuidoost kant is een zone gereserveerd voor een eventuele tweede Agriport. De bestaande voorzieningen zijn versterkt.

Figuur 17: Middenmeer



5 Bijlagen

1 Strategische Milieu Beoordeling

Zie apart boekwerk ‘ Milieurapport SMB Structuurplan Wieringermeer’
(d.d. 2 juni 2006).

2 Beeldkwaliteitsplan

Zie apart boekwerk ‘ Beeldkwaliteitplan bij het Structuurplan Wieringermeer
(d.d. 2 juni 2006).

Beide rapporten zijn op aanvraag beschikbaar bij de gemeente Wieringermeer.